

Číslo jednací: 156 EX 1026/16-58

156 EJ 40/2016

Uvádějte při veškeré korespondenci

Značka oprávněného: 248080/1 Mgr. M. Janečková

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276/298, 151 23 Praha 5, pověřený provedením dražby **Mgr. Ladislavou Kolínovou**, IČ: 66241367, se sídlem Pardubická 298, 500 04 Hradec Králové, **insolvenčním správcem dlužníka Petra Nováka**, nar. 6. 7. 1983, bytem Husova 94, 517 50 Častolovice, jehož úpadek byl zjištěn a konkurs prohlášen usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6. 12. 2012, č.j. KSHK 35 INS 21921-A-9 a dále pověřený provedením exekuce pověřením Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 19. 07. 2016, č.j. 18 EXE 1519/2016-14, v exekuční věci oprávněného: **Hypoteční banka, a.s.**, IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, proti povinnému: **1) Jana Nováková**, nar. 20. 07. 1978, bytem Husova 94, 517 50 Častolovice, **2) Milena Nováková**, nar. 26. 09. 1951, bytem Husova 94, 517 50 Častolovice, k uspokojení pohledávky 768.945,50 Kč s příslušenstvím, rozhodl

## t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

- I. Nařizuje se **další** dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne 21. 11. 2017 od 09:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

- II. Draženy budou následující nemovité věci:

A)

spoluvlastnický podíl dlužníka Petra Nováka, nar. 06. 07. 1983, o velikosti **ideální 1/2** k nemovitým věcem, a to:

- pozemek parc. St. č. 117 o výměře 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Častolovice, č.p. 94, způsob využití: bydlení,
- pozemek parc. č. 106 o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký

kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Častolovice, katastrální území Častolovice, na listu vlastnictví č. 75, a dále

**B)**

spoluvlastnický podíl povinného ad 2) Mileny Novákové, nar. 26. 09. 1951, o velikosti **ideální 1/10** k nemovitým věcem, a to:

- pozemek parc. St. č. 117 o výměře 198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Častolovice, č.p. 94, způsob využití: bydlení
- pozemek parc. č. 106 o výměře 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro obec Častolovice, katastrální území Častolovice, na listu vlastnictví č. 75.

**Celkem je dražen podíl o velikosti ideálních 6/10 celku.**

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

- elektrický boiler
- plynový sporák

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

**Dražba se uskuteční jako dražební jednání druhé.**

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 636.000,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 318.000,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 5.000,- Kč.
- V. Jistota se stanoví ve výši 32.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Plzeňská 276/298, Praha 5, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé

obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 102616, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

- VI.** S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná.
- VII.** Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné.
- VIII.** Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 21. 11. 2017 v 09:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 21. 11. 2017 v 10:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

- IX.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen

„Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“ Právnícká osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@eupz.cz](mailto:podatelna@eupz.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, a to v úředních hodinách.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo

doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

**XII.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

**XIII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, a to

takovým způsobem, aby osobu, která nejvyšší podání učinila nebylo možno identifikovat.

Od okamžiku zveřejnění osoby, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání počíná běžet této osobě lhůta jedné hodiny, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno doručit soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti) nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby.

**XIV.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit

náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 03. října 2017

Mgr. David Zvěřina, v. r.  
exekutorský kandidát zastupující dle § 16 e.ř.  
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora  
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Veronika Sedláčková  
pověřená soudním exekutorem