

Městys Častolovice

ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOLOVICE

Zastupitelstvo městyse Častolovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ČASTOLOVICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2013

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2013 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška obce Častolovice o schválení územního plánu sídelního útvaru Častolovice ze dne 4.8.1994
- obecně závazná vyhláška obecní rady Častolovice ze dne 20.1.2000 o schválení Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Častolovice

a současně končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Častolovice, schváleného zastupitelstvem obce dne 4.8.1994, včetně jeho změny č. 1 ÚPSÚ schválené dne 20.1.2000.

Zpracovatel: Ing. arch. František Křelina
Ateliér DELTA 90
Bozděchova 1668
500 02 Hradec Králové 2

Spolupráce: Ing. arch. Marcela Křelinová

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec n. Orl.
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Obsah textové části územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 3. 1 – vymezení zastavitelných ploch
 3. 2 – vymezení ploch přestavby
 3. 3 – vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 4. 1 – dopravní infrastruktura
 4. 2 – technická infrastruktura
 - 4.2.1 – elektrorozvody
 - 4.2.2 – vodní hospodářství
 - 4.2.3 – vodní toky a plochy
 - 4.2.4 – zásobování teplem a plynem
 - 4.2.5 – civilní ochrana, požární bezpečnost, obrana státu
 - 4.2.6 – nakládání s odpady
 - 4.3 – občanské vybavení
 - 4.4 – veřejné prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 5. 1 – územní systém ekologické stability
 5. 2 – prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 5. 3 – rekreace
 5. 4 – dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (s určením převažujícího – přípustného – nepřípustného – podmíněně přípustného účelu využití) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
16. Počet listů územního plánu, počet výkresů grafické části územního plánu
17. Vysvětlení pojmů a zkratk

I. Textová část územního plánu:

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1. Zastavěné území vymezeno k datu: 22.10.2021

1.2. Vymezeno v grafické části ÚP – přílohy:

1.2.1. ZCU Výkres základního členění území č.v. 01

1.2.2. HLV Hlavní výkres č.v. 02

1.2.3. VPS Veřejně prospěšné stavby č.v. 03

1.3. Vymezeno v grafické části odůvodnění ÚP

1.3.1. KOV Koordinační výkres č.v. 04

1.3.2. SV Výkres širších vztahů č.v. 05

1.3.3. ZPF Výkres záborů půdního fondu č.v. 06

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTYSE, OCHRANY ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavním cílem rozvoje území je jeho stabilizace za podpory rozvoje funkce bydlení (převážně v rodinných domech městských a příměstských), občanské vybavenosti, rekreace, podnikání (na plochách výroby a skladování charakteru drobné a řemeslné výroby a na plochách výroby a skladování lehkého průmyslu) s cílem zvýšit počet nových pracovních míst a technického vybavení území – to vše s důrazem na ochranu životního prostředí, krajinného rázu a zajištění systému ekologické stability území.

Zásady celkové koncepce rozvoje městyse vychází z předpokladu, že úkolem územního plánu je koordinovat všechny funkční složky v území. V daném smyslu je tedy navržen rozvoj bydlení s akcentem na bydlení v rodinných domech městských a příměstských, nebo v menší míře ploch bydlení v bytových domech či ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení charakteru jak veřejné infrastruktury (tělocvična ZŠ), tak komerčních zařízení malých i středních, případně tělovýchovných a sportovních zařízení. Stranou nezůstává ani rozvoj ploch pro výrobu a skladování, technická a dopravní infrastruktura. Navrhovaným řešením územního plánu Častolovice je v maximálně možné míře respektována původní krajina a její funkce (krajinný ráz) a ochrana základních složek životního prostředí.

2.1. Zásadou návrhu je v maximální možné míře využít:

- plochy nezemědělské půdy v řešeném území
- enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce
- nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v současně zastavěném území
- ploch získaných odstraněním budov a zařízení i stavebních proluk
- ploch, které byly pro potřeby rozvoje odsouhlaseny ve schválené ÚPD
- pro trasování přeložky silnice I/11 podklady ŘSD – ČR.

Vlastním řešením návrhu je převzat jižní obchvat městyse – to je přeložka silnice I/11, která svým koncipováním v rámci vymezeného koridoru umožňuje realizaci. Územní plán Častolovic doplňuje systém stávajících cyklotras o cyklostezku vedoucí z Častolovic SV směrem na Solnici (koridor KD4).

Zastavitelná území pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu (vyjma ploch dopravních, silničních – koridor přeložky silnice I/11) jsou navržena v návaznosti na zastavěné území obce (městyse), v souladu se

založenou urbanistickou strukturou a jejím vyváženým možným rozvojem (zohlednění rovnoměrného a hlavně přiměřeného růstu). Ve volné krajině nevznikají žádná nová sídliště.

2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Pro upevnění identity obce jsou respektovány dochované stavby a soubory staveb, zejména nemovité kulturní památky, objekty ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objekty v památkovém zájmu.

Sídelní útvar Častolovice má velmi kvalitní prostorovou kompozici s dominujícím rokokově klasicistním kostelem sv. Víta na terénním ostrohu. Častolovice mají i historicky jedinečnou půdorysnou osnovu od gotické urbanistické struktury v okolí hřbitovního pozdně gotického kostela sv. Máří Magdalény s dosud zachovalou lidovou architekturou, přes renesanční regulaci – kanál Alba, klasicistní náměstí až po vilovou architekturu na terénní terase nad zámeckým parkem.

Pro ochranu hodnot kulturního a historického dědictví má velký význam návrh a realizace přeložky silnice I/11, jenž by převedla transitiní dopravu mimo zastavěnou část městyse Častolovice (menší hluk, exhalace, vibrace – otřesy atd.).

Mezi významné památkově chráněné stavby patří areál zámku, jehož součástí je i přírodní park. Podrobněji je o této problematice pojednáno v kapitole č. 2.3.1. a 2.3.2. textové části odůvodnění ÚP Častolovice a v kapitole č. 2.3.4, kde je charakterizováno ochranné pásmo tohoto zámku.

Řešené katastrální území je dále charakterizované větším výskytem archeologických nálezů, jejichž lokalizace zasahuje spíše severní a severozápadní část katastru Častolovice. Lze předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbou dotčeno. Stejně tak nelze vyloučit možnost nálezů při výstavbě nových objektů v zastavitelné ploše Z1 – Z7 a Z10 – Z11. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací – podle § 22, odstavce 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění – již v rámci územního řízení oznamovací povinnost - tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním ještě před vydáním příslušného povolení uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.1 textové části odůvodnění.

Katastrální území Častolovice se též nachází v CHOPAV Východočeská křída, kde je nutné dodržovat specifické zásady ochrany tohoto území. Podrobněji viz kapitola č. 2.2.4 textové části odůvodnění ÚP Častolovice.

Z hlediska ochrany přírody prochází řešeným územím nadregionální biokoridor K81 V (vodní) a K81 N (nivní), řada regionálních biokoridorů RK 800, 802, 803 a lokálních biokoridorů. Na dotčeném území leží řada významných regionálních biocenter (RC 1770 – Častolovice – park; Kostelecká niva – H 021) i biocenter lokálních. Kat. území Častolovice je svou jižní částí dotčeno Přírodním parkem Orlice a evropsky významnou lokalitou Natura 2000 Orlice a Labe. Významné lokality přírody jsou zahrnuty do ploch „přírodních – NP“. V lokalitách s nebezpečím eroze jsou navržena protierozní opatření v podobě bezorebních ploch s trvale travními porosty nebo mezemi doplněnými keřovou výsadbou atd.

Stávající zeleň v zastavěném území městyse je chráněna vymezením ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) např. park u sokolovny.

V řešeném území se nachází poměrně málo ploch lesa. Návrhem ÚP jsou chráněny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) – zábor lesního půdního fondu se předpokládá v menším rozsahu u dvou ploch (Z6-SC a Z7-RH). V návaznosti na dotváření systému ekologické stability a ochrannou zeleň je doporučeno obnovit výsadby lesa na PUPFL (často na PUPFL les fakticky není – bezlesí).

Odkanalizování a čištění vod je realizováno svedením stávajících i rekonstruovaných nebo zcela nových kanalizačních řadů na stávající ČOV. Dále je navrženo rozšíření ČOV západním směrem (zastavitelná plocha Z20). Podrobně je analyzována nutnost řešení problematiky nakládání s dešťovou vodou a jejím následným zasakováním nebo zdržením

pomocí akumulace na vlastním pozemku. Pozornost je v návrhu ÚP Častolovice věnována zásobování vodou, plynem a elektrickou energií (akcentace na provedení primárního kabelového vedení VN 35 kV v zastavěném území městyse, jako možný způsob zaokružování trafostanic).

Negativum z hlediska znečištění ovzduší, jehož hlavním zdrojem v daném místě je firma Sain Gobain Isover CZ, je řešeno především na úrovni osvěty a tlaku na vedení firmy k použití inovativních technologií při výrobě minerálních tepelných izolací, nebo zpětném využití odpadů. Svou roli zde musí hrát i nátlak na vybudování přechodové, ochranné a izolační zeleně podél západního, východního a jižního oplocení areálu firmy – tj. takové zeleně, která bude strukturována nikoliv jako kompaktní záležitost, ale prvek přírodě blízký jak svou formou, tak ve výběru druhové skladby.

Další negativum je z hlediska ochrany životního prostředí hluk z provozu automobilové dopravy. Tento problém je v ÚP prioritně řešen pomocí navrhované přeložky silnice I/11 jižně od zastavěného území městyse, a to přes to, že je tak zasažen Přírodní park Orlice.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

3.1. Vymezení zastavitelných ploch / stanovení podmínek pro jejich využití

3.1.1. Z1 Polnodvorská – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI),
 - plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do **4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - zohledňovat dominující postavení kostela sv. Víta na historicky založeném ostrohu „Na Skalce“,
 - v rámci studie prověřit napojení plochy dopravní a technickou infrastrukturou s nutnou vazbou na plochu Z2 a tedy současně urbanistickou vazbou na již založenou obytnou zónu Polnodvorská III. etapa,
 - směrem k silnici II/318 situovat ochrannou a izolační zeleň,
 - dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace.

3.1.2. Z2 Polnodvorská – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI),
 - plochy bydlení – v bytových domech (BH).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z1 a Z2.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do **4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
- urbanisticky navázat na koncepci založení obytné zóny Polnodvorská III. etapa, a to i po stránce dopravní a technické infrastruktury,
- dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rodinného domu, a to formou zasakování (na základě hydrogeologického a stavebně geologického průzkumu) nebo odpovídající akumulací s příslušným zdržením a napojením pojistného přepadu na jednotný systém kanalizace,
- v ploše BH je možné realizovat rodinné domy za podmínky, že bude zajištěno minimálně ve dvou místech pěší propojení do sousední plochy Z3.1.

3.1.3. **Z3.1 Nový Polní dvůr – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:**
 - plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD),
 - plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** zpracování územní studie
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do **4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - půdorys navržených halových objektů bude maximálně dosahovat rozsahu stávajících skladových objektů;
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách drobné a řemeslné výroby nesmí dojít ke zhoršení hlukové zátěže nedaleké obytné zóny rodinných domů, což bude doloženo posouzením pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor dle nařízení vlády ČR; s tím úzce souvisí i analýza nárůstu hluku z provozu automobilové dopravy vzniklé zavážením materiálů a odvozem výrobků,
 - plocha drobné a řemeslné výroby musí být od ploch bydlení oddělena funkčním pásem ochranné a izolační zeleně.

3.1.4. **Z3.2 Pod Novým Polním dvorem – plocha zastavitelná**

- **Využití plochy:**
 - plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO).
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - mezi oplocením dnes realizovaných rodinných domů v obytné zóně nazvané „Polnodvorská – III. etapa“ a polem (v ÚP plocha s funkcí NS) ponechat pruh v šíři 5,00 m tak, aby zde mohlo vzniknout patro středně vysoké přechodné zeleně s funkcí izolační.

Poznámka zpracovatele ÚP:

Zastavitelná plocha **Z4** byla z návrhu řešení vyloučena, a to na základě výsledků veřejného projednání územního plánu Častolovice. Původní požadavek vlastníka na zařazení dotčeného pozemku do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, byl vzat týmž vlastníkem zpět. Tímto bylo též zohledněno negativní stanovisko zpracovatele posouzení krajinného rázu.

3.1.5. Z5 Nad Bělou I – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:** bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie pro výstavbu rod. domů v obytné zóně (BI).
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - výstavbu rodinných domů koncipovat jako obytnou zónu s akcentem na tvorbu a kvalitu veřejného (uličního parteru),
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci. Vhodnost zasakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.6. Z6 Nad Bělou II – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města (SC).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie s akcentem na urbanistickou koncepci návrhu zahrnujícího multifunkční stavby včetně OV, tak parkoviště, zpevněné pojížděné a nástupní plochy, event. veřejnou izolační a ochrannou zeleň orientovanou k rodinným domům, pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní hraně terasy nad Bělou.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu (průhled od Polního dvora a Malé Ledské),
 - zásobování a vjezd na parkoviště bude probíhat z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.
 - dále je též třeba zohlednit, že jihovýchodní část plochy je v kontaktu s potencionálně sesuvným územím (dnes sice stabilizovaným vzrostlou zelení; špatným a neuváženým zásahem by mohla být stabilizace ohrožena). Důraz je kladen na stavebně geologický a hydrogeologický průzkum staveniště,
 - při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa.

3.1.7. Z7 Nad Amfiteátre – plocha zastavitelná

- **Využití plochy:**
 - plocha rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci (RH),

- plocha zeleně – ochranné a izolační (ZO).
 - **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie s ověřením funkční náplně, objemového a prostorového uspořádání a celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým posouzením navrhovaného záměru.
 - **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
 - **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park,
 - maximální lůžková kapacita 45 lůžek
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením,
 - podél silnice II/318 situovat pás ochranné a izolační zeleně s cílem eliminovat hluk z provozu automobilové dopravy.
- 3.1.8. Z8 areál AFK Častolovice – zastavitelná plocha**
- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
 - **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - Poznámka: Studie přestavby a dostavby sportovního areálu AFK Častolovice byla zpracována v roce 2000 a řešila jak úpravu hlavní sportovní plochy – fotbalového hřiště, tak umístění univerzálního – cvičného hřiště, výstavbu tribuny se sociálním hygienickým a klubovým zázemím, objekt na squash a rekonstrukci stáv. šaten na bowling.
 - **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby v ochranném pásmu nemovité kulturní památky častolovického zámku;
 - celá plocha se nachází v záplavovém území Bělé a je ohrožena povodněmi, proto je potřeba před realizací výstavby vypracovat povodňový plán.
- 3.1.9. Z9 Pod rybníkem „U Vlčků“ – zastavitelná plocha:**
- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV),
 - plochy veřejných prostranství (PV).
 - **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz daného prostoru v kontextu k charakteru a potřebám okolní zástavby,
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny,
 - respektovat ochranné pásmo vodního toku Konopáč (6 m od břehové hrany).
- 3.1.10. Z10 Pod Bažantnickou I – zastavitelná plocha**
- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI).
 - **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z10 a Z11.
 - **Lhůta pro pořízení územní studie**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
 - **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
- urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující inženýrské sítě jako zdvojené vrchní vedení VN 35 KV č. 362 a 970; vysokotlaký plynovodní řad DN 100 a hlavní přívodní vodovodní řad,
- akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru a formování veřejného prostranství v rámci obytné zóny,
- zajistit pěší a cyklistické propojení s lokalitou U Konopáče,
- dešťové vody ze střech a zpevněných pochozích a pojezdových ploch rod.domů budou likvidovány na vlastním pozemku určeném pro výstavbu rod.domu, a to formou zasakování (na základě výsledků hydrogeologického posouzení staveniště) nebo akumulací či po odpovídajícím zdržení dešťové vody s napojením na dešťovou případně jednotnou kanalizaci.

3.1.11. **Z11 Pod Bažantnickou II – zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:**
 - bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie společné pro zastavitelnou plochu Z10 a Z11, s ohledem na ucelenost urbanistické koncepce a funkční vazby v oblasti dopravní a technické infrastruktury.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu,
 - urbanistickou koncepci formovat s ohledem na v území již existující vrchní vedení VN 35 KV č. linky 362 a 970; a přívodní vrchní vedení VN 35 kV do stáv. trafostanice Na písničku,
 - akcent bude kladen na tvorbu uličního parteru v rámci obytné zóny,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci – vhodnost vsakování nutno doložit hydrogeologickým posouzením.

3.1.12. **Z12 Saint-Gobain Isover CZ – zastavitelná plocha**

- **Využití plochy:** výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** – zpracování územní studie
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu nové části výrobního a skladového areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a na Přírodní park Orlice,
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci; vhodnost zasakování musí být prověřena hydrogeologickým průzkumem,
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí městyse,
 - po realizaci dopravní stavby přeložky silnice I/11 lze využít zbylou část koridoru mezi trasou přeložky a plochou Z12 pro výsadbu pásu izolační zeleně v min. šíři 15-20 m, který bude osázen vhodnou strukturovanou

a nepravdělnou kompaktní zelení. Takto se vytvoří společenstva tvarově a hmotově přírodě blízká pro nenásilný přechod areálových ploch do navazujícího Přírodního parku Orlice.

Pokud zbylá šíře při jižní straně plochy nebude dostatečná, je nutné pro izolační zeleň využít i odpovídající část plochy Z12.

- lokalita je umístěna na okraji záplavového území Divoké Orlice, a proto je využití této plochy podmíněno jejím umístěním nad kótu Q100.

3.1.13.

Poznámka:

Zastavitelná plocha Z13 byla z návrhu řešení z metodických důvodů vyloučena a byla formálně nahrazena koridorem KD1 (viz kap. 4.1.1. dále).

3.1.14. Z14 Polní dvůr – sever – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- **Specifické podmínky:**
 - v této ploše je možné realizovat pouze stavby vedlejší dle regulativů Hlavního a Přípustného využití, v případě realizace obslužné komunikace ze severní strany plochy i stavby hlavní.

3.1.15. Z15 U Obecního rybníka – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plocha rekreace – stavby pro hromadnou rekreaci (RH)
- **Specifické podmínky:**
 - maximální kapacita 24 lůžek,
 - podmínkou realizace staveb je jejich umístění ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje nejbližšího lesního pozemku,
 - při jižní hranici plochy zachovat přechodový pás vysoké zeleně v min. šíři 10 m.

3.1.16. Z16 směr Hřibiny-Ledská – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:**
 - plochy bydlení – v rodinných domech městských a příměstských (BI),
 - smíšená obytná v centru města (SC).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1**
- **Specifické podmínky:**
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci,
 - umožnit napojení zastavitelných ploch na protější straně silnice II/318 na vedení VN včetně vybudování nové TS,
 - podmínkou realizace nadzemních staveb je jejich umístění ve vzdálenosti větší než 25 m od okraje nejbližšího lesního pozemku,
 - v ploše BI bude zajištěno minimálně v jednom místě pěší i automobilové propojení severním směrem.

3.1.17. Z17 Saint-Gobain Isover CZ – východ – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** – zpracování územní studie
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1**

3.1.18. Z18 Saint-Gobain Isover CZ – severozápad – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - zpracování územní studie
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1**
- **Specifické podmínky:**
 - při severovýchodní straně plochy podél náhonu Alba zachovat manipulační pruh v šíři 8 m za účelem správy a údržby.

3.1.19. Z19 Kompostárna – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plocha technické infrastruktury (TI)
- **Specifické podmínky:**
 - při silnici II/318 realizovat pás ochranné a izolační zeleně v návaznosti na plochu Z7 v min. šíři 5 m, zahrnující stromové a keřové patro,
 - v ploše musí zůstat zachována možnost pěšího propojení ve směru SZ-JV.

3.1.20. Z20 Rozšíření ČOV – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plocha technické infrastruktury (TI)
- **Specifické podmínky:**
 - stavby a zařízení v této ploše musí být realizovány nad úrovní Q100.

3.1.21. Z21 Masarykova ul. – západ – zastavitelná plocha

- **Využití plochy:** plocha smíšená výrobní (VS)
- **Specifické podmínky:**
 - při umístění staveb je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa.

3.2. Vymezení ploch přestavby /stanovení podmínek pro jejich využití**3.2.1. P1.1 Za Sokolovnou I – plocha přestavby**

- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeleň,
 - bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stávající základní školy a sokolovny krytou visutou lávkou.

3.2.2. P1.2 Za Sokolovnou II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města (SC),
 - plochy bydlení – v rodinných domech městských a příměstských (BI).
- **Specifické podmínky:**
 - urbanistickou a architektonickou koncepci řešit s ohledem na park za sokolovnou a výstavbu rodinných domů v ulici Široké,
 - respektovat již existující pěší propojení z obytné zóny Polnodvorská – III. etapa přes obytnou zónu v Široké ulici k autobusové zastávce na silnici II/318
 - v rámci výstavby řešit technickou i dopravní infrastrukturu (parkoviště),
 - respektovat stávající cestu pro pěší a cyklisty a pás zeleně se stromořadím v Komenského ul.

3.2.3. P2 U Konopáče – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská (SV),
 - bydlení v bytových domech (BH),

- bydlení v rodinných domech (BI).
 - **Specifické podmínky:**
 - formování uličního – veřejného parteru se zohledněním kvality a charakteru historického založení sídla, a to včetně vhodného uličního mobiliáře a veřejného osvětlení,
 - návrh opatření nebo podmínek postupné regenerace území.
- 3.2.4. P3 U Hřbitova – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - veřejné prostranství (PV),
 - veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).
 - **Specifické podmínky:**
 - návrh řešení začlenění stáv. řadových garáží na ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) do nově formované koncepce veřejného prostranství zahrnujícího jak zpevněné pochozí, pojížděné plochy včetně parkoviště pro hřbitov, tak veřejnou zeleň a nezbytný mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, stojany na kola atd.).
 - návrh formování stáv. plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) ve vazbě na veřejné prostranství (PV) a areál hřbitova,
 - dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.
- 3.2.5. P4 Vnitroblok – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města (SC).
 - **Specifické podmínky:**
 - zachovat průchodnost vnitrobloku od severu (s vazbou na Husovu a Školskou ulici) k jihu do Masarykovy ulice.
- 3.2.6. P5 Náměstí – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná v centru města (SC).
 - **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse, okolní navazující zástavbu a dominantní postavení častolovického zámku v průhledu Masarykovy ulice,
 - řešit vazbu na sportovní areál na levém břehu říčky Bělé pomocí nového mostu pro pěší a cyklisty,
 - navrhnout úpravu vymezeného úseku pravého břehu Bělé s akcentem pobytové, odpočinkové a společenské funkce,
 - nově formovat veřejné prostranství skutečného náměstí s multifunkčním využitím pro krátkodobé jedno nebo dvoudenní akce realizované za předem stanovených podmínek.
- 3.2.7. P6 Park u okružní křižovatky – plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV),
 - smíšená obytná v centru města (SC).
 - **Specifické podmínky:**
 - dodržet hlavní zásady návrhu dokumentace pro územní souhlas na úpravu veřejného prostranství – parku u kruhové křižovatky v Častolovicích z října 2009 zpracovaného Ateliérem Delta 90.
- 3.2.8. P7.1 Pěší a cyklistické křížení s tratí č. 021- plocha přestavby**
- **Využití plochy:**
 - dopravní infrastruktura silniční (DS),
 - dopravní infrastruktura železniční (DZ),
 - veřejná prostranství (PV).

- **Specifické podmínky:**
 - řešit formu pěšího a cyklistického propojení z areálu závodu Saint Gobain Isover CZ do města v původní trase silnice I/11 s přechodem přes trať SŽDC 021 (v současné době uměle přerušovaný přechod, nicméně velmi využívaný),
 - ze strany města, před přechodem přes trať situovat některou z vhodných forem otočky pro požární vozidla, vozidla na svoz komunálního odpadu atd.
 - parter Masarykovy ulice zakončit veřejným prostranstvím. Je třeba tento prostor chápat jako jeden ze vstupů do města, nikoliv jako nelogicky ukončenou ulici, která nikam nevede (tak jak tomu je dnes).

3.2.9. P7.2 Masarykova ulice I – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšená obytná venkovská (SV).
- **Specifické podmínky:**
 - možnost umístění na vymezený pozemek přestavby max. dvou rodinných domů při akceptování ochranného pásma železnice,
 - případné situování objektu s jiným funkčním využitím, než je bydlení, není vyloučeno, budou-li splněny podmínky hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití,
 - možnost doplnění veřejného prostranství zejména pro potřeby parkování v blízkosti železniční zastávky.

3.2.10. P7.3 Masarykova ulice II – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - plochy smíšené obytné – venkovské (SV).
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku,
 - zvolenou funkční náplní nesmí dojít k překročení hlukových limitů (akustického tlaku) v chráněném venkovním prostoru navazujících staveb rodinných domů.

3.2.11. P8 Za kostelem sv. Víta – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - smíšené obytné v centru města (SC).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:**
 - územní studie, jejímž úkolem by měla být intenzifikace využití území včetně vymezení komunikací a prověření možnosti lokalizace plochy pro parkování.
- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:
 - **do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.**
- **Specifické podmínky:**
 - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na okolní navazující zástavbu.

3.2.12. P9 sportovní areál AFK Častolovice – plocha přestavby

- **Využití plochy:**
 - občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
 - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).
- **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --
 - Poznámka: V roce 2000 byla zpracována architektonicko - urbanistická studie na přestavbu a dostavbu sportovního areálu AFK Častolovice, jejíž součástí byl návrh na objekt tribuny se vsazeným sociálním, hygienickým, klubovým a hospodářským zázemím, saunou a šatnami hráčů i rozhodčích; objekt na squash; rekonstrukce stávajícího objektu pro bowling a byt správce sportovního areálu; výstavba univerzální hrací plochy a hrací plochy pro kolečkové brusle s využitím v zimním

období jako veřejné kluziště. Budou-li dodrženy zásady návrhu a nedojde-li ke změně programové náplně, není územní studie třeba. V opačném případě by bylo nutné původní návrh minimálně aktualizovat dle potřeby.

■ **Specifické podmínky:**

- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu a ochranné pásmo nemovité kulturní památky častolovického zámku,
- realizovat nové pěší a cyklistické propojení do středu městyse pomocí lávky přes Bělou,
- prostor mezi severozápadním oplocením sportovního areálu a levým břehem Bělé – tj. cca od vstupu do areálu ze strany nábreží až po železniční most přes Bělou – upravit pomocí zeleně s nižším podrostovým přechodovým patrem. Od vstupu do areálu až po pěší chodník přes silniční most nad Bělou bude nábreží upraveno jako veřejné prostranství – veřejná zeleň,
- respektovat zokruhování komunikací v prostoru zahrádkářské osady.

3.2.13. P10 Saint-Gobain Isover CZ – severozápad – plocha přestavby

■ **Využití plochy:**

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).

■ **Specifické podmínky:**

- při jižní straně plochy parkoviště realizovat pás ochranné a izolační zeleně v min. šíři 3 m, zahrnující stromové a keřové patro.

3.2.14. P11 U nádraží – plocha přestavby

■ **Využití plochy:** plochy veřejných prostranství (PV)

■ **Specifické podmínky:**

- plocha je doplněna směrovou šipkou D1, zabezpečující propojení s nádražní budovou.

3.2.15. P12 Sokolská ul. – plocha přestavby

- **Využití plochy:** plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

3.3. Vymezení ploch změn v krajině /stanovení podmínek pro jejich využití

3.3.1. K1 Pod malou Ledskou – plocha změny v krajině

■ **Využití plochy:**

- obnova rybníka s retenční i biologickou funkcí
- dočišťovací vodní plocha
- příbřežní biotop (rákosí, mokřady, zatravnění – louka)

■ **Nezbytná podmínka pro rozhodování:** --

- **Lhůta pro pořízení územní studie,** její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: --

■ **Specifické podmínky:**

- obnovení rybníka pod Malou Ledskou s vazbou na dříve založenou hráz (nutné ve své podstatě realizovat znova),
- rybník lze využít pro retenční i biologickou – tj. dočišťovací funkci (o toto má zájem obec Hřibiny – Ledská, jenž usiluje o zřízení dočišťovací nádrže,
- bude-li realizován záměr dvou dočišťovacích nádrží jako samostatná stavba, tak pouze se zemními hrázemi a s vazbou na obnovený rybník (doporučujeme obě funkce a stavby spojit),
- na vodní plochu navázat dnes založený a funkční příbřežní biotop (traviny, rákosí, mokřad, louku).
- břeh doplnit keřovým – ne však souvislým patrem.

Poznámka:

K určitému nárůstu odtoku povrchové vody, a tím i potřebě její akumulace dojde vlivem rozvíjející se nové výstavby v Malé a Velké Ledské. Zdržení odtoku např. formou obnovení

rybníka pod Malou Ledskou (na k. ú. Častolovice) je tudíž žádoucí, neboť dolní úsek potoka Konopáče v Častolovicích byl v roce 1984–1989 zatrubněn tzv. benešovými rámy. Dále je třeba si uvědomit, že rybník může být součástí lokálního biocentra a biokoridoru.

3.3.2. **K2 U zámku – plocha změny v krajině**

- **Využití plochy:**
 - plochy veřejných prostranství (PV),
 - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).
- **Specifické podmínky:**
 - pro plochu bude využit vjezd na stávající místní komunikaci, nebude budováno nové přímé napojení na silnici I/11,
 - odstavné plochy budou realizovány s jiným než živičným povrchem,
 - při úpravách musí být minimalizováno kácení stávajících stromů.

3.3.3. **K3 Podél náhonu Alba – plocha změny v krajině**

- **Využití plochy:** plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

3.3.4. **K4 U Splavu – plocha změny v krajině**

- **Využití plochy:** plochy dopravní infrastruktury – účelové (DU)

4. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ:**

4.1. **Dopravní infrastruktura**

Městys Častolovice se nachází na silnici I/11 ve směru od Prahy a Hradce Králové dále na Vamberk, Žamberk, Opavu, Ostravu, Český Těšín, Trinec, Čadcu a Žilinu. Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jde o velmi důležitou dopravní a obchodní trasu ve směru západ – východ s následnou vazbou na Polsko. Její význam má charakter nejen regionální, ale především nadregionální a mezinárodní. Silniční doprava je zde doplněna i celostátní a regionální železniční dopravou a dopravou cyklistickou.

4.1.1. **Silniční doprava**

4.1.1.1. **Silnice I. třídy**

- I/11 Praha – Hradec Králové – Šumperk – Ostrava – Český Těšín – Mosty u Jablunkova – Čadca – Žilina

Základní dopravní systém zahrnuje navrhovanou přeložku silnice I/11 – respektive koridor pro tuto přeložku **KD1**, který je koncipován tak, aby umožnil realizaci této dopravní stavby. Parametry koridoru vychází z podkladů ŘSD ČR. Přeložka silnice I/11 je systémově vedena jižně od Častolovic a severně od Kostelce n/O., čímž v jižní části k. ú. Častolovice dochází ke střetu s přírodním parkem Orlice, aktivní zónou Divoké Orlice a dotyku s Naturou 2000. Realizována cyklotrasa z Čestic do Kostelce nad Orlicí bude přeložku též protínat, a proto v rámci přeložení silnice I/11 bude nutné navrhnout podjezd pro tuto cyklotrasu včetně dílčí změny její trasy.

- **V rámci koridoru KD1 jsou stanoveny tyto podmínky:**

- sledovat dopad urbanistického a dopravního řešení na krajinný ráz, okolní navazující přírodu a Přírodní park Orlice, Naturu 2000,
- řešit mimoúrovňové křížení přeložky silnice se stávající cyklostezkou z Čestic do Kostelce /Orl.,
- řešit křížení přeložky silnice s nefunkčním regionálním biokoridorem RK 800/BK 1,
- přeložka silnice musí být řešena nad úrovní Q 100,

- v navazujícím řízení zajistit správnou funkci inundačního území, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny,
- po realizaci dopravní stavby přeložky silnice lze využít zbylou část koridoru mezi trasou přeložky a jižním oplocením areálu závodu Saint-Gobain-ISOVER po celé délce tohoto areálu pro výsadbu pásu izolační zeleně v min. šíři 15-20 m, přičemž bude respektováno ochranné pásmo budoucí silnice I. třídy. Pokud zbylá šíře nebude dostatečná, je nutné pro izolační zeleň využít i odpovídající část zastavitelné plochy Z12. Ostatní části koridoru převezmou funkci navazujících stabilizovaných ploch nebo zastavitelné plochy Z12, zohledňujících aspekt Přírodního parku Orlice a krajinný ráz,
- v částech koridoru ve styku s plochou územní rezervy R1, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, bude umožněno prověřit způsob využití stanovený vymezenou plochou územní rezervy R1 za podmínky respektování budoucího ochranného pásma silnice I. třídy,
- respektovat nebo přeložit trasu stávající kanalizační stoky z Čestic na ČOV.

Na vymezený koridor KD1 navazuje koridor **KD2** pro sjezd z přeložky silnice I/11 s napojením na stávající (původní) silnici I/11 západně od areálu Saint-Gobain Orsil Isover. V částech koridoru z jeho západní strany, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití. V částech koridoru z jeho jihovýchodní strany, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, bude umožněno prověřit způsob využití stanovený vymezenou plochou územní rezervy R2 za podmínky respektování budoucího ochranného pásma silnice I. třídy.

4.1.1.2. Silnice II. třídy

- II/318 Častolovice – Synkov – Slemeno – Rychnov nad Kněžnou
- II/321 od stykové křižovatky silnice II/318 a II/321 – Libel – Domašín – Solnice – Kvasiny – Jedlová v Orlických horách – Deštné v Orlických horách

Silnice II. třídy doplňují hlavní dopravní skelet území a plní především regionální funkci. Bohužel některými nepřilíživými rozhodnutími je jim mnohdy přisuzována i funkce nadregionální, jako tomu je u silnice II/321 a posléze i u části úseku silnice II/318. Hovoříme zde o nákladní dopravě v podobě převozu osobních vozidel z automobilového závodu v Kvasinách. Protihluková opatření realizovaná podél silnic I. třídy a přeložek silnic I. třídy se potom zcela míjí účinkem stejně tak jako ekonomičnost těchto staveb. Navrhování přeložek silnic II. třídy v dotčeném území, nejsou-li realizovány přeložky silnic I. třídy by bylo absurdní, nelogické a neodpovědné (pomineme-li zcela zásadní nedostatek finančních prostředků). S ohledem na výše uvedené, není v územním plánu Častolovice (ani v ÚP Synkov – Slemeno a Kostelec nad Orlicí) počítáno s přeložkou silnice II/321. Akcentována je ale nutnost přeložky silnice I/11 jižně od Častolovic a severně od Kostelce nad Orlicí s vazbou východněji na plánovanou přeložku severně od Doudleb nad Orlicí. Přeložka silnice I/11 severně a I/14 jihozápadně od Vamberka je již realizována. Tím také chceme říct, že přeprava osobních vozidel z výrobního závodu v Kvasinách by měla probíhat po nadřazené síti silnic I. třídy a plánovaných přeložkách těchto silnic. Jedině tak lze zajistit snížení hlukové zátěže v zastavěném území a zkvalitnit životní prostředí.

Na silnici II/318 byla v roce 2010 provedena úprava při vjezdu do městyse ve směru do Solnice, a to nejprve ve vazbě na nové formování stykové křižovatky se silnicí II/321 a dále se silnicí III/3185 – zde ve spojení se zpomalovacím prvkem v podobě jednostranného vychýlení jízdního pruhu a vsazeného středového ostrůvku. Realizované úpravy spolu s částečným rozšířením příčného profilu vozovky jsou zakresleny do grafické přílohy jako plochy dopravní infrastruktury silniční.

Dále je v souladu se ZÚR KHK vymezen v severovýchodní části řešeného území koridor **KD3** pro přeložku silnice II/318.

- **V rámci koridoru KD3 jsou stanoveny tyto podmínky:**

- v částech koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstávají v platnosti vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití,
- přeložka silnice musí být řešena nad úrovní Q 100,
- v navazujícím řízení zajistit správnou funkci inundačního území, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny,
- v rámci koridoru je třeba řešit křížení přeložky silnice s regionálním biokoridorem RK 802,
- v rámci koridoru je třeba koordinovat křížení s budoucí cyklostezkou Častolovice – Synkov-Slemeno (KD4), v místě křižovatky je uvažováno s realizací kruhového objezdu, těleso cyklostezky musí být prostorově segregováno od pozemní komunikace.

4.1.1.3. Silnice III. třídy

- III/3185 styková křižovatka se silnicí II/318 – Malá Ledská – Velká Ledská – Lično
- III/3184 styková křižovatka u sokolovny – Paseky

Silnice III. třídy z větší části zajišťují zpřístupnění menších obcí severně a severozápadně od Častolovic. Šířky zpevnění na těchto komunikacích se pohybují rozmezí 5 – 6,0 m. Dopravní intenzita je minimální a odpovídá jejich významu. V ÚP Častolovice je počítáno v rámci stáv. vymezené plochy dopravní infrastruktury s úpravou – zvětšením poloměru zatáčení – pravého oblouku silnice III/3184 u sokolovny (ve směru do Hřibin). Důvodem je nutnost úpravy průsečné křižovatky ulic Sokolské, Školské a Havlíčkovy.

4.1.1.4. Místní komunikace

Místní komunikace navazují na průjezdné úseky silnic III. třídy a doplňují možnost obsluhy jednotlivých objektů – funkční třída C 3. Dopravní intenzita na těchto komunikacích je minimální. Místní komunikace doplňují síť státních silnic. Stávající síť místních komunikací je návrhem ÚP respektována. V návrhu řešení je kladen důraz na dopravní napojení jednotlivých rozvojových lokalit s akcentem na větší využití funkční podskupiny D1 – tj. obytných zón v pravém slova smyslu. Jde o místní komunikace – se smíšeným provozem, zpravidla se zpevněnými plochami v jedné úrovni, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem (zákonem č. 361/2000 Sb. a vyhl. č. 30/2001 Sb. v platném znění, v neposlední řadě pak ČSN 73 61 10). V obytné zóně převládá pobytová funkce nad funkcí dopravní.

Stávající obytné zóny – ve Školské ulici, nájezd do Široké ulice – i ze Sokolské ulice, výjezd z Husovy ulice do ulice U Konopáče je třeba upravit tak, aby vjezdy a výjezdy odpovídaly zásadám pro navrhování obytných zón. Stejně tak je třeba prostorově vymezit odstavná stání a realizovat zpomalovací prvky, parter doplnit mobiliářem a vhodnou zelení. Ze stávajících ulic je do obytné zóny dále navržena ulice Mírová a Zahradní, posléze i ulice Na Skalce. S formou obytné zóny je počítáno v zastavitelné ploše Z1, Z2, Z5, Z10, Z11 a P2.

4.1.1.5. Účelové, zemědělské a lesní cesty

V rámci řešeného území se nachází i účelové komunikace, které jsou využívány zemědělskou a lesní technikou a zároveň slouží i pro rekreační účely. Stávající i navrhované polní cesty a pěšiny budou doplněny doprovodnou zelení – liniíovou s keřovitou podsadbou orientovanou směrem do orné půdy (jemný přechod horizontu).

4.1.1.6. Cyklistická a pěší doprava

Pěší a cyklistický provoz je realizován převážně spolu s motorovou dopravou v jednom uličním profilu. Cyklotrasy v rámci regionu jsou provedeny jako cyklistické stezky se zpevněným povrchem (např. štěrkovým, ...). Cyklistická doprava v řešeném katastrálním území využívá síť silnic II. a III. tříd, místních komunikací, síť účelových zemědělských a lesních cest. Je respektována stávající cyklostezka Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí, pro jejíž úsek je jižně od sídla

podél náhonu Alba z formálních důvodů vymezen koridor účelové komunikace, resp. cesty pro pěší a cyklisty **K3**.

Dále je podél severozápadní strany silnice II/318 a II/321 vymezen v severovýchodní části řešeného území koridor **KD4** pro cyklostezku Častolovice – Libel (– Solnice).

■ **V rámci koridoru KD4 jsou stanoveny tyto podmínky:**

- v částech koridoru, kde přímo nevznikne od silničního tělesa prostorově segregované těleso cyklostezky, zůstávají v platnosti vymezené stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití,
- tento koridor v příslušné části poslouží také pro realizaci cyklistického propojení sídel Častolovice – Synkov-Slemeno, které po realizaci přeložky KD3 může využít původní silnici, transformovanou na silnici III. třídy,
- je třeba koordinovat křížení s přeložkou silnice II/318, v místě křižovatky je uvažováno s realizací kruhového objezdu, těleso cyklostezky musí být prostorově segregováno od pozemní komunikace.

Návrhem územního plánu je řešen též systém pěší dopravy, a to jak v rámci nových zastavitelných, tak přestavbových ploch. Akcentována je forma obytných zón, ve kterých je upřednostňována funkce pobytová, před funkcí dopravní a ve kterých je pěší a automobilová doprava vedena ve společném prostoru a v jedné výškové úrovni za předem stanovených podmínek upravených zvláštním předpisem. Pěší chodníky, veřejná prostranství a místní komunikace uvnitř zastavitelných a přestavbových ploch nejsou samostatně vymezovány, neboť na úrovni územního plánu nemůže být řešena urbanistická koncepce a struktura výstavby těchto jednotlivých rozvojových ploch. Stávají se součástí většinou přípustného funkčního využití základní plochy s rozdílným funkčním využitím.

4.1.1.7. Doprava v klidu

Pro parkování vozidel jsou využívány plochy v rámci profilu komunikací, převážně s vyznačenou formou parkovacích stání (v obytných zónách) nebo i bez vyznačení a soukromé pozemky majitelů osobních vozidel. Větší využitelné plochy jsou situovány v centru městyse, a to v rámci veřejného prostranství jako funkce přípustná. Doprava v klidu je řešena jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny stávající řadové garáže za areálem hřbitova. Řadové garáže vklíněné na navýšenou terasu s příjezdem z ulice Příčné jsou součástí plochy bydlení v bytových domech (BH). Pro parkování vozidel pro výrobní areál Saint-Gobain Isover CZ jsou vymezeny plochy Z17, Z18 a P10.

4.1.1.8. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována jednak pomocí pravidelné linkové autobusové a regionální dopravy, jednak pomocí železniční osobní dopravy. Nádraží ČD bylo v roce 2006 rozšířeno o tzv. terminál hromadné dopravy s cílem zlepšit hromadnou dopravu osob. Do těsné vazby se tak dostává autobusová a železniční doprava. Autobusové zastávky jsou v Častolovicích situovány na náměstí, u sokolovny, u nádraží ČD a před závodem Saint-Gobain Isover CZ.

4.1.2. Doprava železniční

Území obce, pro něž je řešena předmětná územně plánovací dokumentace, leží na síti stávajících železničních tratí SŽDC a to:

- trati č. 021 Týniště nad Orlicí – Častolovice – Doudleby nad Orlicí – Letohrad – Lichkov – Dolní Lípka
- trati č. 022 – Častolovice – Rychnov nad Kněžnou – Solnice.

Trať č. 021 má funkci celostátní, trať č. 022 má význam čistě regionální. Územní plán Častolovic do návrhu zahrnul plánovanou úpravu žel. zastávky Častolovice, která spočívá v předělání kolejíště a nástupního peronu (předmětnou dokumentaci zpracoval SUDOP Praha), to vše v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční a pozemků dráhy. Systém zavlčkování výrobního závodu Saint-Gobain Isover CZ touto úpravou není dotčen.

Upozorňujeme, že je nutné majetkoprávně dořešit tu skutečnost, že trať č. 022 je ve vymezeném úseku vedena po soukromých pozemcích parcelní číslo 287/1 (Francizska Diana Sternbergová, bytem Masarykova č. 1, 517 50 Častolovice) a 287/4 (Ing. Jiří Frodl, Ing. Denisa Kubičková a Ing. Daniela Sládková). Oba dotčené pozemky jsou v k. ú. Častolovice.

4.1.3. Doprava letecká, doprava vodní

Návrhem ÚP Častolovice nejsou dotčeny ani nejsou známy žádné výhledové záměry těchto druhů dopravy, které by mohly území ovlivnit.

Na řešené území nezasahuje ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letišť.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Elektrorozvody vypracoval: Ing. Josef Chrupa, ČKAIT

a) STÁVAJÍCÍ STAV

Způsob napájení, primární rozvod:

Městys Častolovice je napájen elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35 kV:

- linkou VN 362 Rychnov-Týniště
- propojkou na linku VN 970 Choceň-Častolovice.

Napájecí bod tvoří rozvodny a transformovny VVN/VN:

- 110/35 kV Rychnov n.Kn.
- 110/35 kV Choceň

Transformace VN/NN:

K transformaci VN/NN slouží celkem 15 ks transformačních stanic.

Přehled transformačních stanic a instalovaných výkonů:

Území: Častolovice

Označení	Typ	Instal. trafo	Rok výstavby	Vlastnictví
TS102 U potoka	věžová	400 kVA	1957	ČEZ
TS109 Kovodružstvo	PTS	100 kVA	1962	Cizí
TS239 Stav.isol.bytovky	BTS 2-sl.	250 kVA	1970	ČEZ
TS248 JZD Polník	věžová	400 kVA	2006	ČEZ
TS353 Eternitas	BTS 4-sl.	160 kVA	1960	ČEZ
TS379 K Rychnovu	BTS 3-sl.	400 kVA	1964	ČEZ
TS459 Stav.isolace	věžová	800 kVA	1960	Cizí
TS495 Dřevotvar	BTS 2-sl.	160 kVA	1969	Cizí
TS55 Sídli.Sever	PTS	400 kVA	1980	ČEZ
TS616 Na písničku	PTS	250 kVA	1976	ČEZ
TS711 U mostu	BTS 2-sl.	0 kVA	1982	ČEZ
TS713 ČOV	BTS 2-sl.	160 kVA	1982	Cizí
TS727 ČSD	PTS	100 kVA	1982	Cizí
TS896 U rybníka	BTS 2-sl.	630 kVA	1992	ČEZ
TS922 U polníku	BTS 2-sl.	630 kVA	1997	ČEZ

CELKEM DISTRIBUCE 4840 kVA

Sekundární rozvod:

Sekundární elektrický rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3PEN, AC, 50 Hz, 400 V/TN-C vrchním (okrajové části) a kabelovým (střed města)

vedením NN. V transformaci VN/NN je malá rezerva výkonu. Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů elektrické energie, případně zvýšení odběrů stávajících.

Stávající zatížení:

Vzhledem k tomu, že není měřeno maximum, je maximální příkon distribuce stanoven z instalovaného výkonu.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut 0,8 při $\cos \varphi = 0,95$.

Příkon distribuce: $P_1 = 3700 \text{ kW}$

b) NÁVRH

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2030, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí. Území je plynofikováno.

V území je počítáno s bytovou výstavbou v rodinných domech, dále s menším rozvojem služeb a drobného podnikání, zařízení pro sport. Větší rozvoj průmyslu se nepředpokládá.

Transformace VN/NN:

Požadovaný nárůst výkonu cca 3700 kW při vytížení transformátorů cca 85 % bude zajištěn stávajícími transformačními stanicemi a výstavbou nových transformačních stanic.

Stávající transformační stanice budou postupně dle narůstajícího odběru elektrické energie rekonstruovány (pro osazení transformátoru většího výkonu).

Přeložky energetických zařízení budou řešeny v souladu s platnou legislativou.

Nové transformační stanice:

- T1 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS248);
umístění mezi zónou Z2 a Z3.1 v ploše ZO;
- T2 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění na okraji zóny Z7 u silnice II/318;
- T3 – transformační stanice 35/0,4kV-do 2x630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení (odbočka pro TS379);
stávající TS379 bude přeložena;
umístění v ploše P1.2;
- T4 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T3;
stávající TS109 bude přeložena;
umístění v ploše P1.1;
- T5 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T4;
umístění v ploše P3;
- T6 – vestavěná transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelový, smyčka od T5 a vedení k TS102;
umístění v ploše P4;
- T7 – transformační stanice 35/0,4kV-630kVA, přívod VN kabelovým svodem ze stávajícího vrchního vedení VN 362;
umístění v zóně Z10;

Přeložené transformační stanice:

TS 379 K Rychnovu, TS 109 Kovodružstvo.

Primární rozvod:

Zůstane zachován stávající rozvodný systém 35 kV.

- Napojení nových transformačních stanic se provede kabelovým vedením VN svodem ze stávajících vrchních vedení 35kV, každý svod bude opatřen svislým odpojovačem.

- Rozvod VN 35kV bude ve středu města kabelizován v úseku:
- Odbočka 35 kV z VN 362 pro TS 379: T3 – T4 – T5 – T6 – TS 102 (odbočka 35 kV z VN 362 pro TS102).
Stávající vrchní vedení – odbočka pro TS109 a část vedení pro TS379 bude zrušeno.

Sekunderní rozvod:

- Sekunderní rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C.
- Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic.

4.2.2. Vodní hospodářství vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT

4.2.2.1. Zásobování vodou

Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován veřejný vodovod. Městys je součástí skupinového vodovodu Častolovice. Skupinový vodovod zásobuje vlastní Častolovice, Hřibiny včetně místních částí Ledská a Paseky, Olešnici včetně místní části Hoděčín a Čestice.

Vodní zdroje skupinového vodovodu

Vodním zdrojem skupinového vodovodu je vrt V-3, situovaný cca 1 km severně od Častolovic, při silnici III/3184. Vrt byl vyhlouben v roce 1969 v rámci hydrogeologického průzkumu. Jedná se o vrt hluboký 280 m, jímající převážně spodní turon v hloubce cca 190-270 m. V době průzkumu měl vrt artézský přetok cca 23,6 l/s. Využitelná vydatnost vrtu byla hydrogeologem vyhodnocena na 35 l/s, odběr vody povolený vodohospodářským rozhodnutím je 8 l/s, skutečné odběry se pohybují kolem 5 l/s.

Voda obsahuje zvýšený obsah železa, je proto upravována v úpravně přilehlé k vrtu, kde se provádí i hygienické zabezpečení. Úprava vody se provádí na 2 tlakových filtrech, hygienické zabezpečení je řešeno chlornanem sodným. Úpravna vody má kapacitu 2x5 l/s, max. 15,0 l/s. Je možná její intenzifikace na cca 20 l/s.

Ochrana vrtu je řešena oploceným PHO I. stupně, kde je umístěna i úpravna vody, nadstandardní ochrana zdroje v širších pásmech není s ohledem na hloubku jímaného horizontu nutná.

Tlakové poměry a akumulace

Od zdroje vody je voda samostatným výtlačným řadem DN 200 čerpána do zemního vodojemu Paseky obsahu 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.).

Ze zemního vodojemu je veden samostatný zásobovací řad do Častolovic (DN 200,150) a samostatný řad do Olešnice, Hoděčína a Čestic. Samostatně jsou dále zásobovány Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Dodávka vody probíhá ve dvou tlakových pásmech:

Nižší tlakové pásmo – vodojem Paseky 650 m³ (319,4/324,0 m n.m.) – zásobovány jsou Častolovice, Olešnice, Hoděčín a Čestice.

Vyšší tlakové pásmo – ATS u vodojemu Paseky – zásobovány jsou Paseky, Hřibiny, Malá a Velká Ledská.

Hydrostatický tlak se v jednotlivých tlakových pásmech sítě pohybuje v rozmezí cca 0,40 – 0,25 MPa, což odpovídá platné ČSN a vyhl. č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací řad do Častolovic je realizován profilem DN 200 a DN 150 (kapacitní plnění 35 l/s, resp. 20 l/s).

Ve vlastní zástavbě Častolovic jsou vybudovány zaokruhované zásobovací řady převážně DN 200, 150 a 100 mm. Systém je ucelený, zaokruhovaný. Vodovodní řady svými dimenzemi odpovídají ČSN 730873. Kvalita vody v síti odpovídá vyhl. č. 274/2001 Sb.

Dle informací provozovatele nedochází k výpadkům zásobování a systém vykazuje patřičnou stabilitu. Reálné množství dodávané vody činí v průměru cca 119 000 m³/rok, 326 m³/den, 3,8 l/s.

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1685 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro navýšení na 2350 obyvatel. Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha dostavby závodu Orsil a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2500 (při zohlednění přirozeného úbytku počtu obyvatel úmrtím nebo odchodem do jiné obce či města lze předpokládat 1914 obyvatel – s touto hodnotou zde však záměrně nebudeme raději uvažovat, čímž vznikne určitá rezerva).

Koncepční návrh

Dle informací provozovatele vodovodu nejsou v současné době zásadní problémy s dodávkou vody do systému. Kapacitní možnosti vodních zdrojů jsou s dostatečnou rezervou.

V případě naplnění urbanistických předpokladů lze formulovat tyto technické závěry:

- vodní zdroj – vrt V3 – o vydatnosti 35,0 l/s je plně vyhovující, bude nutno provést hydrogeologické posouzení pro případné zvýšení odběru na cca 12,0 l/s s novým vodoprávním rozhodnutím,
- úpravnu vody s kapacitou 10,0 bude nutno intenzifikovat se zvýšením kapacity,
- bude nutno provést zvýšení akumulace vodojemu Paseky o min 500 m³,
- hlavní zásobovací řad do Častolovic DN 200,150 mm bude kapacitně vyhovovat.

Z celkového vodohospodářského posouzení problematiky vyplývají tyto skutečnosti:

- systém zásobování vodou je plně funkční, kapacita úpravy vody je využita z cca 40 %, objem vodojemu z cca 50 %
- kapacitní možnosti stávajících zařízení umožní zvýšení odběru ze sítě o cca 50 % kapacity

Z uvedených skutečností vyplývá, že pro návrhové období systém zásobování vodou plně zabezpečí plynulou dodávku vody do systému.

V dalším období bude dle investičních aktivit probíhat monitoring systému s tím, že v případě naplnění urbanistických předpokladů bude nutno realizovat zvýšení odběru z vrtu V3, intenzifikovat úpravnu vody na cca 15 l/s a zvýšit objem akumulace na celkových cca 1 200 m³.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme

- územně hájit rezervu pro rozšíření zemního vodojemu Paseky,
- výhledově uvažovat s výstavbou věžového vodojemu pro vyšší tlakové pásmo,
- prověřit stav a možnosti vodního zdroje V3,
- realizovat dostavby vodovodní sítě s napojením nově navrhovaných lokalit.

Podrobný návrh

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 755401, TNV 755402.

Doplnění vodovodu Častolovice je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom (nižším) tlakovém pásmu prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Požární zabezpečení

V intravilánu Častolovic budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v 0,8m/s	odběr Q l/s pro v 1,5m/s	obsah nádržem ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu / mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500 m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m ²	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

4.2.2.2. Kanalizace
Stávající stav

Městys Častolovice má vybudován ucelený systém jednotné kanalizace s centrální ČOV Častolovice.

Stoky jsou v současné době realizovány prakticky v celém zastavěném území. Centrální ČOV se nachází na jihozápadním okraji území v údolní nivě pod závodem Orsil.

Výústní objekt je řešen do Divoké Orlice, pod jejím soutokem s Bělou. ČOV byla navržena v záplavovém území Divoké Orlice. Upravený terén v ČOV je nad hladinou Q_{100} , příjezdová komunikace je ve své části při vyšších vodních stavech zatopena a přístup na ČOV je umožněn pouze po výše umístěné lávce pro pěší.

Technologická část ČOV byla celkově rekonstruována a intenzifikována. Dále je při její západní straně navržena zastavitelná plocha **Z20**, určená do budoucna pro její plošné rozšíření. Pro tuto plochu je stanovena podmínka, že stavby a zařízení v této ploše musí být realizovány nad úrovní Q_{100} .

Návrh

V souvislosti s uvažovaným rozvojem města je navrhována i dostavba kanalizační sítě. V lokalitách s kapacitními úseky je navrhováno prodloužení stávajících úseků, v lokalitách s nekapacitními stokami je nutno provést hydrotechnický přepočít kanalizační sítě a následně provést zkapacitnění, popř. vybudovat nové úseky kapacitních stok.

Koncepčně je uvažováno s odkanalizováním území se zvýšeným podílem zasakování čistých dešťových vod. Dle urbanistického návrhu lze zájmové území dělit do tří základních navrhovaných povodí:

1. západní část – lokality Z10, Z11
2. severovýchodní část – lokality Z1 až Z7, Z16
3. centrální část – lokality P1 až P8

1. Západní část navrhovaných ploch

Lokalita Z11 a 2/3 lokality Z10 budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci ve Štefánikově ulici. Horní část lokality Z10 bude napojena na kanalizaci v ul. U Konopáče. Ostatní lokality budou napojeny ve vazbě na stávající systémy.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

V této rozsáhlé navrhované lokalitě však musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod. Při navrhované ploše cca 9,2 ha se jedná o návrhový odtok cca 500 l/s. Toto množství rozhodně nelze gravitačně a neřízeně převést kanalizací v ul. Štefánikově.

Při spádu komunikace cca 3,5 % je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 625 l/s, DN 500 cca 1 100 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 11 ha zastavěných ploch.

Dešťové vody tak bude nutno ze střech objektů zasakovat v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., resp. vyhl. č. 269/2009 Sb. Dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch doporučujeme retardovat v akumulacích stokách s postupným vypouštěním do stávající kanalizace s respektováním její kapacity. Toto technické řešení je nutno ověřit hydrotechnickým výpočtem u konkrétního investičního záměru.

2. Severovýchodní část navrhovaných ploch

Jednotlivé lokality budou napojeny na kanalizaci ve funkční vazbě na kanalizaci v ul. Komenského.

Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající systémy, jedná se řádově o l/s. Na toto množství jsou stávající stoky dostatečně kapacitní.

Při spádu komunikace cca 2 % je kapacitní plnění profilu DN 400 cca 450 l/s, DN 500 cca 830 l/s, přičemž do stoky je napojeno již cca 10 ha zastavěných ploch.

V rámci řešení jednotlivých ploch také musí dojít k dělení a retardaci povrchového odtoku dešťových vod.

U ploch Z5, Z6, Z7 doporučujeme zvážit převod do řeky Bělé (lokalita V Olšině), u lokalit Z3.1., Z3.2. doporučujeme využít potok Konopáč vedený přes rybníky V lukách, U Dvora, Pod myslivnou.

3. Centrální část navrhovaných ploch

Doplnění zástavby v intravilánu městyse lze řešit do stávajících stokových systémů přípojkami.

U nově navrhovaných objektů a nově vznikajících zpevněných ploch doporučujeme řešit oddělení čistých a špinavých dešťových vod s možností jejich zasakování.

Zasakování čistých dešťových vod technickými opatřeními (zasakovací galerie, stoky, studny) je možné pouze na základě kladného hydrogeologického posudku s posouzením vlivu na okolní zástavbu a možnost ovlivnění kvality podzemních vod.

Pro potřeby územně plánovací dokumentace doporučujeme územně hájit trasy nově navrhovaných kmenových stok dle návrhu komunikací. Doporučujeme však vybudování komunikace k ČOV nad hladinou Q_{100} pro možnost obsluhy i při průchodu vyšších průtoků.

4.2.3. Vodní toky a plochy vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT

Zájmové území se nachází v základním povodí řeky Divoké Orlice (1-02-01) východní část se nachází v dílčím povodí Bělé, do níž se napojuje Kněžná.

Na jižním okraji zástavby odbočuje z Bělé náhon Alba, který se připojuje do Dědiny v Třebechovicích n O. Průtok je ovládán stavidly.

Celé zájmové území je odvodňováno množstvím potoků a melioračních svodnic, nejvýznačnější jsou přítoky ze severní části území, potok Konopáč a z východní části – potok Štědrý.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Základní povodí:

tok	č. hydrolog. pořadí	plocha povodí	správce toku
Divoká Orlice	1 - 02 – 01 – 086/1	3,892 km ²	PL
Divoká Orlice	1 - 02 – 01 – 086/2	0,540 km ²	PL
Bělá	1 - 02 – 01 – 080	0,754 km ²	PL

Divoká Orlice má v profilu pod Bělou průměrný roční průtok 10,80 m³/s, náleží jí povodí 712,43 km² s průměrnou srážkou 918 mm, specifickým odtokem 15,26 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,53. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 51 m ³ /s	Q20 = 233 m ³ /s
Q2 = 79 m ³ /s	Q50 = 294 m ³ /s
Q5 = 127 m ³ /s	Q100 = 342 m ³ /s
Q10 = 178 m ³ /s	Q355 = 1,92 m ³ /s

Bělá má v profilu ústí do Orlice průměrný roční průtok 2,77 m³/s, náleží jí povodí 214,18 km² s průměrnou srážkou 827 mm, specifickým odtokem 12,93 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,49. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 18 m ³ /s	Q20 = 81 m ³ /s
Q2 = 27 m ³ /s	Q50 = 102 m ³ /s
Q5 = 44 m ³ /s	Q100 = 119 m ³ /s
Q10 = 62 m ³ /s	Q355 = 0,33 m ³ /s

Koryto Divoké Orlice není upraveno, kapacita koryta je cca Q_{10} a dochází k pravidelnému vybřežování. Koryto Bělé je upraveno od ústí k hranici zastavěného území města s kapacitou cca 80 m³/s (cca Q_{20}).

Od severu k jihu je přes zastavěné území veden potok Konopáč, který je v některých úsecích zakryt, v dolní části původní nábřežní zdí se stropními deskami, v horní části Benešovými rámy 2000/1500 mm. Průměrný průtok je stanoven na 13,0 l/s, maximální na 7,3 m³/s.

Konopáč a jeho přítoky napájí soustavu rybníků na severní a severozápadní straně zájmového území. Jedná se o rybníky Obecní, Horní, Prostřední, Pod myslivnou, U Vlčků, na přítocích pak rybník V lukách a U dvora.

Kvalita vody v Divoké Orlici se podstatně zlepšila. Od začátku 90. let je možno pozorovat pozitivní vývoj jakosti vody v důsledku výstavby čistíren odpadních vod

pro všechny rozhodující zdroje znečištění a realizací dalších opatření u průmyslových zdrojů znečištění. Vypouštěné organické znečištění z bodových zdrojů znečištění pokleslo o téměř 90 % a o více jak 60 % se snížilo i zatížení toků nutrieny.

Podle základní klasifikace ČSN 757221 se jakost vody zlepšila z III. třídy (voda znečištěná) do II. třídy (voda mírně znečištěná).

Záplavové území

Divoká Orlice vytváří rozsáhlé záplavové území. Záplavové území je v mapových podkladech vymezeno aktuální dle podkladů správce toku pro modelové výpočtové hladiny Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní záplavové území stanovené dopisem Krajského úřadu KHK pod č.j. 7862/ZP/2010 ze dne 3.5.2010.

V řKM 11.786 jsou výpočtově stanoveny správcem toku (Povodí Labe s.p.) tyto úrovně hladin (Bpv, m n.m.):

řKM	Q ₁	Q ₂	Q ₅	Q ₁₀	Q ₂₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
11,786	263,46	263,79	263,97	264,08	264,20	264,34	264,46

V aktivním záplavovém území (Q₂₀) nelze připustit jakékoli aktivity omezující proudění vody v toku, s výjimkou staveb souvisejících s provozem vodního toku. V ostatních částech lze investiční aktivity připustit pouze na základě hydrotechnického posouzení se souhlasem správce toku.

Záplavové území Bělé na úrovni Q₂₀ a Q₁₀₀ bylo vymezeno (nevyhlášeno) v úseku 0-20,298 km (po Skuhrov nad Bělou) v roce 2001. Aktivní zóna vymezena není.

Záplavové území Kněžné je na úrovni Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a aktivní zóny (Q₂₀) vymezeno a vyhlášeno.

Návrh

Pro návrhové období bude uvažováno s výstavbou kanalizace tak, aby se zamezil přísun komunálně znečištěných odpadních vod do vodních toků.

Rozsáhlé stavební úpravy koryt vodních toků nejsou navrhovány. Stavební úpravy je možno akceptovat v souvislosti s opravami stávajícího opevnění a u drobných vodotečí s výstavbou nových objektů (mostky, retenční nádrže, odlehčovací stoky). Stavební úpravy koryta musí respektovat vyhlášené chráněné území Přírodního parku Orlice.

Ve volných plochách a v extravilánu doporučujeme zejména vegetační opevnění koryta v souvislosti s prvky ÚSES.

Na severním okraji zájmového území doporučujeme obnovu původního rybníka se zapojením do prvků ÚSES.

Pro potřeby zmenšení povrchového odtoku doporučujeme zvýšit podíl doprovodné zeleně podél komunikačních propojení, polních cest a vyhlídkových tras. Doporučujeme zvážení zatravnění, popř. zalesnění ploch se zvýšenou plošnou erozí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku Divoké Orlice, Bělé, Kněžné a Alby pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 8,0 m, u ostatních vodních toků 6,0 m od břehové čáry dle z.č. 254/2001 ve znění z.č. 20/2003 Sb. a č. 150/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/1992 Sb. a 132/2001 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb. a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších a doplňujících předpisů.

Povrchový odtok a jeho retardaci doporučujeme řešit krajinotvornými prvky a úpravou hospodaření na zemědělských pozemcích. Doporučujeme obnovy a opravy stávajících

funkčních i nefunkčních vodních ploch z důvodu využití jejich retenčních schopností k retardaci povrchového odtoku, včetně doprovodné zeleně.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

4.2.4. Zásobování teplem a plynem vypracoval: Ing. Josef Javůrek, ČKAIT

Stávající stav

V současné době je městy Častolovice zásobován teplem decentralizovaným způsobem prostřednictvím topných zdrojů. Vzhledem k celkovému vývoji byly některé nejvýznamnější zdroje průmyslových závodů plynofikovány a intenzifikovány (Orsil) a dochází tak k poklesu potřeb tepla a plynu.

V zájmovém území proběhla plynofikace. Častolovice jsou napojeny na VTL plynovod DN 300 PN 40 Seč – Vamberk samostatnou VTL přípojkou DN 100 vedenou k severozápadnímu okraji zástavby.

VTL přípojka je ukončena regulační stanicí VTL/STL RS 1 (1 200 m³/h) a zástavba je následně zásobována jednotnými STL rozvody tlakem 300 kPa v podstatě v celém zájmovém území. Závod Orsil má vybudovanou samostatnou VTL přípojku k regulační stanici RS2 (3 000 m³/h).

Návrh

V současné době žije v celém správním území 1685 trvale bydlících obyvatel. Urbanistický návrh vytváří předpoklady pro navýšení na 2350 obyvatel. Dále vytváří podmínky pro výstavbu hotelu s turistickou ubytovnou s 95 lůžky.

Dále je navrhována plocha přístavby (závod Orsil) a množství drobných aktivit oživujících zastavěné území (sokolovna, sportovní vyžití, rekreační zařízení apod.).

Celkově lze uvažovat při maximálním naplnění území dle urbanistického návrhu s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 2500 a při zohlednění přirozeného úbytku – tj. úmrtím nebo změnou bydliště – pak 1914 obyvatel pro rok 2025.

Odhad nárůstu potřeby tepla

Vzhledem k původně předpokládaným potřebám zemního plynu (9 136 000 m³/r, 3 102 m³/h.), snížení spotřeby a odhadem zpětného navýšení lze konstatovat, že systém je schopen akceptovat zvýšené nároky na potřebu plynu dle rozsahu urbanistického návrhu.

Pro potřeby navrhované zástavby je navrhováno doplnění STL rozvodů plynu do navrhovaných lokalit. Protože v Častolovicích je realizována plynofikace, bude vytápění stávajících i navrhovaných objektů řešeno přednostně zemním plynem decentralizovaným způsobem, tj. každý objekt bude řešen samostatnou přípojkou se samostatným měřením odběru plynu. U každého objektu bude vlastní zdroj tepla na spalování zemního plynu, tj. buď plynový kombinovaný vytápěcí agregát s ohřevem TUV, nebo plynový kotel a průtokový ohřívač TUV.

Vzhledem k podstatnému nárůstu uvažovaných potřeb plynu bude při konkrétním investičním záměru nutno posoudit soustavu jako celek a popř. přistoupit k výstavbě podmiňujících investic, tj. k místnímu posílení STL sítě.

Objekty, které z nějakých, zejm. technických a majetkoprávních důvodů nebude možno plynofikovat, nebo objekty pro plynofikaci budou nevhodné, případně objekty, jejichž majitel nebo provozovatel vytápění zemním plynem nebude akceptovat, budou vytápěny elektřinou, případně jiným druhem "ekologického paliva", např. palivovým dřevem, dřevním odpadem, propan-butanem apod. Vytápění palivovým dřevem a dřevním odpadem by mělo být využíváno zejména u rekreačních objektů.

4.2.5. **Civilní obrana, požární bezpečnost, obrana státu**

4.2.5.1. **Civilní ochrana**

Problematiku civilní ochrany obyvatelstva obce řeší tento stupeň ÚPD zejména jako přípravu podmínek pro ukrytí obyvatel. Civilní výstavba podléhá postupu dle zákona č. 183/2006 Sb. – stavebního zákona.

Charakteristika ohrožení obyvatelstva vyplývající z činnosti člověka (antropogenní rizika):

- Doprava:
 - průjezd městysem po silnici I/11
 - železniční trať SŽDC 021 a 022 včetně stanice městys a zastávka

Řeší poplachový plán IZS.

- Plynovod
 - městys je plynofikován – STL a VTL plynovod
 - regulační stanice VTL – STL U Konopáče

Řeší Východočeská plynárenská – VČP NET s.r.o. Hradec Králové.

- Teroristické hrozby
Řeší Policie ČR v plánu veřejného pořádku a bezpečnosti ve spolupráci s IZS.
- Epidemie
Řeší KHS KHK (plán hygienicko epidemiologických opatření).
- Epizootie
Řeší krajská veterinární správa (plán veterinárních opatření).

Charakteristika ohrožení přírodními vlivy:

- Zápavy a přívalové deště: řeší povodňový plán Městysu Častolovice.
- Zvláštní povodeň: řeší povodňový plán městysu Častolovice a plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události společně s poplachovým plánem IZS.

V souladu s § 20 písmeno a) – i) vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění, řeší ÚP Častolovice návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Písmeno a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:** Žádné návrhové plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nejsou nikým požadovány.
- **Písmeno b) zóny havarijního plánování:**
 - Na řešeném území se nenacházejí možné zdroje ohrožení: výroba toxického plynu, výbuchu, požáru atd. Z těchto důvodů nejsou stanoveny zóny havarijního plánování. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal zvýšené riziko a z něj plynoucích opatření (areál firmy Saint-Gobain Isover CZ v Častolovicích).
- **Písmeno c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**
 - Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty.
 - Nejrozšířenějším způsobem ukrytí jsou jednoduché kryty improvizované budované svépomocí (ochranné prostory) ve vhodných částech obytných domů, provozních a výrobních objektech, upravené právníky a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů (k ukrytí lze vytipovat sklepy obytných domů, částí občanského vybavení, průmyslových a hospodářských objektů – zapuštěných minimálně 1,70 m do terénu, které by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob).
- **Písmeno d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**
 - shromažďovací plocha k evakuaci obyvatel:

- veřejné prostranství u úřadu městyse v Masarykově ulici, veřejné prostranství před MŠ a ZŠ, park u sokolovny
 - nouzové ubytování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - sokolovna do počtu 60 osob, mateřská škola do počtu 60 osob, základní škola do počtu 120 osob, úřad městys do počtu 15 osob
 - nouzové stravování pro případ povodně a jiné mimořádné události:
 - školní jídelna ZŠ ve Školské ulici, restaurace U Lva v Komenského ulici, restaurace Beseda v Komenského ulici
- **Písmeno e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – včetně výdejních míst:**
- plocha pro vybudování humanitární základny:
 - sokolovna a park za sokolovnou, areál základní školy a MŠ, areál dvora restaurace u lva
 - výdejní místa humanitární pomoci pro případ zvláštní povodně:
 - sokolovna, základní škola a mateřská škola, restaurace U Lva
 - výdejní místa humanitární pomoci v ostatních případech:
 - sokolovna, základní škola a mateřská škola, restaurace U Lva, úřad městyse
 - Prostředky individuální civilní ochrany pro občany řešeného území budou zajišťovány až v případě hrozby válečného konfliktu ve spolupráci s oddělením prevence, ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování, územního odboru HZS sboru Královéhradeckého kraje v Rychnově nad Kněžnou. Tyto prostory jsou podle nové koncepce CO v míru nevyužitelné a byly proto staženy do centrálních skladů GŘ HZS Praha. Za válečného stavu bude poskytována ochrana pouze vybraným kategoriím. (Děti do 18 let a osoby ve zdravotních, sociálních a podobných zařízeních a jejich doprovod). Ostatní obyvatelé budou moci ochranné prostředky zakoupit aktuálně za regulovanou cenu. V míru je nutné k ochraně využít improvizované prostředky, jako jsou pláštěnky, holínky, navlhčené kapesníky atd. Výdej těchto prostředků by byl realizován na úřadu městyse.
- Poznámka: Městys Častolovice má vypracovaný **povodňový plán a plán činnosti orgánů městyse při vzniku mimořádné události**.
- **Písmeno f). vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo SZÚ:**
- V obci nejsou evidovány možné zdroje nebezpečných látek. Firma Saint-Gobain Isover CZ má vlastní plochy a prostory pro uskladnění takových látek v rámci svého areálu, které jsou situovány mimo území záplavy Q 100 i zvláštní povodně.
- **Písmeno g) záchranné, likvidační a obnovovací práce:**
- V případě havarijní situace při mimořádné události provede odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace firma A.S.A. s.r.o (zneškodnění nebezpečných odpadů a provoz skládky) na skládku odpadů kategorie Z a ZN v K.Ú. Lodín (dekontaminační plocha solidifikační linka), popřípadě dle daných možností HZS či případné podnikatelské subjekty v místě.
- **Písmeno h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**
- V řešeném území nejsou evidovány sklady nebezpečných látek. V areálu Saint-Gobain Isover CZ se ochrana před vlivy takových látek řídí vnitřní podnikovou směrnicí. Objem nádrží se zkapalněným kyslíkem je pod limitem, který by znamenal potenciální riziko a nutnost specifických opatření.
- **Písmeno i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**
- Zajištěno dle zásad plánu nouzového přežití (havarijní plán Královéhradeckého kraje).

- Nouzové dodávky energií se řídí vyhláškami ministerstva průmyslu a obchodu na základě konkrétní situace dle podmínek ČEZ Distribuce a.s. a VČP – NET s.r.o.
- Nouzové dodávky pitné vody budou zajišťovány dle podmínek AQUA servisu a.s. Rychnov nad Kněžnou nouzovými zdroji (řízený způsob dodávky) + v daném místě rozvozem pitné vody pomocí cisteren na plochy k tomu účelu stanovené (veřejné prostranství u úřadu městyse, u základní školy a MŠ, Sokolská ulice atd.).
- Zásobování pitnou vodou provést rovněž nouzovým způsobem – rozvozem balené vody (pitné) na příslušná výdejní místa – viz předchozí.
- Pro zajištění elektrické energie pro nejnútnejší činnost krizového štábu použít dieselaagregát či obdobné zařízení.

V souvislosti s výše uvedenými potřebami je nutno především respektovat plán varování obyvatelstva, tzn. objekty, na kterých jsou umístěna signální zařízení – sirény, konzultovat při úpravách jakékoliv změny tak, aby nedošlo ke zhoršení či zrušení funkce těchto varovných prostředků.

4.2.5.2. Požární bezpečnost

Z obecního hlediska jsou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací. V lokalitách rozvoje řešeného území nutno klást maximální důraz na zajištění přístupových komunikací pro požární vozidla včetně nutnosti zajištění vnějšího odběrného místa požární vody pro jednotlivé lokality v souladu s platnými předpisy.

V současné době z hlediska požární ochrany je možné využívat stále služby nejbližšího hasičského záchranného sboru.

4.2.5.3. Obrana státu

Vojenské inženýrské sítě se v řešeném území nenacházejí. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny případné pozemky ve vlastnictví MO-ČR. Z obecního hlediska nutno respektovat zájmy obrany státu, parametry příslušných kategorií komunikací + ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

Celé správní území městyse se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. V řešeném území se nachází vymezené území – elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit vybrané druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119).

4.2.6. Nakládání s odpady

Způsob nakládání s odpady v řešeném území vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Je navržena zastavitelná plocha **Z19** pro potřeby umístění obecní kompostárny.

4.3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost městyse odpovídá standardnímu vybavení sídel obdobné velikosti. Stávající rozsah služeb obyvatelům městyse možno považovat za dostačující, neboť vyhoví současným potřebám. Následný možný rozvoj zastavitelných ploch pro bydlení si však vyžádá zvýšený nárok na modernizaci služeb veřejnosti, a tím i nárok na nové prostory pro vybavení a služby. Dominantní postavení z pohledu občanské vybavenosti zauímají dva faktory, které si vzájemně nekonkurují, naopak se doplňují a oboustranně podporují:

- areál zámku a zámecký park s malou zoologickou zahradou,
- plochy smíšené obytné v centru městyse.

4.3.1. Koncepce rozvoje středu městyse – vzniku náměstí

Plocha přestavby P5:

- Území, ve kterém je nutné sledovat celkový dopad urbanistického a architektonického řešení na koncepci formování středu města včetně vymezeného úseku pravého břehu Bělé a na současný dopravní skelet (novou okružní křižovatku a úpravy spojené s její realizací).
- Střed města – nové náměstí propojit funkční lávkou pro pěší a cyklisty s areálem sportu a volnočasových aktivit na levém břehu Bělé.
- Veškeré stavby nacházející se na ploše přestavby P5 jsou vymezeny jako stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - administrativa (instituce celoměstského nebo nadměstského významu)
 - pojišťovna, banka, pošta
 - obchod, služby
 - ubytování, bydlení (formou integrovaných objektů s obchody a službami v přízemí)
 - muzeum, knihovna, galerie
 - multifunkční kulturní zařízení
 - informační centrum
 - parkovací, pěší a rozptylné plochy

Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství (PV) je asanace řadového rod. domu přízemního č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry, vymežující jižní stranu budoucího náměstí, více na jih. Přesná poloha této stavební čáry bude závislá na komplexním urbanistickém řešení dotčeného veřejného prostranství koncipovaného do multifunkčního prostoru umožňujícího též jedno nebo dvoudenní (krátkodobé) společensko-kulturní akce za předem stanovených podmínek. Dořešit vhodnou formu zásobování, která by nedegradovala funkci veřejného prostranství – náměstí.

4.3.2. Koncepce rozvoje areálu sokolovny a parku za sokolovnou

Plocha přestavby P1

- Areál sokolovny koncipovat jako plochu veřejného prostranství - tj. s multifunkčním využitím (univerzální a tenisové hřiště; veřejná zeleň a park; objekt tělovýchovného a sportovního zařízení ve spojení s kulturně společenskou funkcí; plochy pro pořádání výstav a jiných krátkodobých akcí za předem stanovených podmínek). Areál tuto funkci již dnes více méně plní, avšak bez vnitřního funkčního uspořádání a vzájemných vazeb.
- Prověřit vhodnost rekonstrukce objektu sokolovny jako moderního víceúčelového zařízení (sport, kulturně – společenské využití, výstavy atd.)
- Rekonstrukci sokolovny a případnou výstavbu sportovního a tělovýchovného zařízení může v architektonické části projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - univerzální hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - tenisové hřiště – stávající (začlenit do celku),
 - dětské hřiště,
 - pořádání výstav časově omezených a za předem stanovených podmínek,
 - pořádání kulturně – společenských akcí časově omezených a za předem stanovených podmínek,
 - pěší a rozptylové plochy,
 - parkovací plochy pro nezbytný počet osobních vozidel s vazbou na Sokolskou ulici,
 - veřejná zeleň,
 - plochy pro odpočinek.

4.3.3. **Koncepce dostavby stávající proluky a navazujícího vnitrobloku v Masarykově ulici:**

Plocha přestavby P4

- Území s vymezenými architektonicky nebo urbanisticky významnými stavbami, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Podmínkou pro dostavbu proluk je demolice stávajícího přízemního rodinného domu č.p. 47 v Masarykově ulici a hospodářských objektů (stodol a dřevníků) ve vnitrobloku.
- Při koncipování návrhu bude zachována průchodnost vnitrobloku od severu k jihu s vazbou na Husovu, respektive Školskou ulici a Masarykovu ulici. (Důležité pro zpřístupnění mateřské a základní školy).
- Výstavbu na přestavbové ploše P4 řešit v celém rozsahu s tím, že budou specifikovány jednotlivé dílčí etapy nebo podetapy.
- **Funkční náplň:**
 - dům s pečovatelskou službou,
 - zdravotní středisko s rehabilitací,
 - bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností a službami v přízemí (např. holičství a kadeřnictví, pedikúra, modeláž nehtů, solárium, solná jeskyně, obchody atd.),
 - knihovna, klub pro seniory,
 - ubytování, stravování,
 - veřejné prostranství, dětské hřiště,
 - veřejná zeleň,
 - související technická a dopravní vybavenosti,
 - bydlení.
- Nakládání s dešťovými vodami řešit dle výsledků hydrogeologického průzkumu.

4.3.4. **Koncepce multifunkční výstavby na ploše Z6**

- Zásobování a vjezd na parkoviště bude proveden z nové místní komunikace orientované na severovýchodní stranu území – tj. tak, aby tato komunikace mohla být využita i pro výstavbu na ploše Z7. Parkoviště a pěší nástupní plochy budou orientovány do Komenského ulice a budou doplněny liniovou výsadbou zeleně.
- Po jihovýchodní hraně terasy nad údolím Bělé zachovat a upravit pěší a cyklistické propojení do ulice Na Skalce.
- **Funkční náplň:**
 - obchodní prodej,
 - administrativa,
 - bydlení,
 - ubytování,
 - veřejné prostranství,
 - dětské hřiště,
 - veřejná zeleň, ochranná a izolační zeleň,
 - související technická a dopravní infrastruktura.

4.4. **Veřejná prostranství**

4.4.1. **Koncepce uspořádání veřejného prostranství u hřbitova (na přestavbové ploše P3)**

- Specifikování návrhu veřejného prostranství ve spojení s veřejným prostranstvím – veřejná zeleň, a to s bezprostřední vazbou na stávající řadové garáže a hřbitov s kaplí sv. Máří Magdalény. Prioritně zde jde o nápravu územních – urbanistických chyb, které vedly k naprosté funkční, prostorové, ale i etické degradaci dotčeného prostoru.

- Zaměřit se na způsob, jak nejen vizuálně eliminovat stávající řadové garáže situované do blízkosti hřbitovní zdi a jak je vkusně začlenit do veřejného parteru, formovaného do podoby obytné zóny doplněné příslušným mobiliářem.
- V souladu se zásadami pro navrhování obytných zón řešit ve vazbě na hlavní vstup do areálu hřbitova parkoviště pro osobní vozidla.
- Dořešit majetkoprávní vztahy k pozemkům, jenž bezprostředně souvisí s oplocením areálu hřbitova.
- Funkční náplň:
 - pojižděné plochy v podskupině D1 – obytné zóny, kde je stavebními úpravami zajištěn provoz vozidel omezenou rychlostí 20 km/hod. a kde je pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel veden ve společném prostoru za podmínek stanovených zvláštním předpisem; v obytné zóně též převládá pobytová funkce nad dopravní,
 - veřejná zeleň – nízká, okrasná, střední a vzrostlá (s akcentem na stáv. zeleň liniovou),
 - parkoviště osobních vozidel,
 - uliční mobiliář – odpočinkové lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky, stojany na kola,
 - dětské hřiště,
 - krátkodobé prodejní akce – časově omezené – za předem stanovených podmínek (dušičky).

4.4.2. Zásady uspořádání veřejného prostranství – nového náměstí (na přestavbové ploše P5)

- Podmínkou pro prostorové vymezení nového veřejného prostranství a náměstí je asanace řadových rod. domů č.p. 11, 13 a 14 a posunutí nové stavební čáry vymežující jižní stranu náměstí. Přesná poloha této stavební čáry bude vycházet právě z koncepce formování veřejného prostranství, jež by mělo umožňovat multifunkční využití – tj. i pro potřebu krátkodobých, časově omezených akcí, pro parkování osobních vozidel, pro pohyb pěších a shromažďování – nejlépe s charakterem obytné zóny.
- Nově koncipované veřejné prostranství již nebude sloužit jako otočka autobusových spojů. Za tímto účelem bude třeba využít terminál integrované hromadné dopravy. Na náměstí řešit zastávku pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk a na druhou stranu do Týniště nad Orlicí, Hradec Králové a Prahy.
- Součástí veřejného prostranství bude návrh veřejné okrasné zeleně, uličního mobiliáře (odpočinkové lavičky, odpadkové koše, zahrazovací sloupky, stojany na kola, informační skříňky atd.).
- Ve vazbě na veřejné prostranství musí být dořešen systém a forma zásobování nově realizované výstavby – respektive obchodů, restaurace a další vybavenosti, jež by měla vytvořit jižní linii zastavění.
- Urbanistickou koncepci a architektonickou část projektové dokumentace může zpracovat jen autorizovaný architekt.
- Funkční náplň:
 - parkoviště
 - pěší chodníky a rozptylné plochy
 - záliv autobusové zastávky pro směr na Rychnov nad Kněžnou (přes Synkov – Slemeno), Kostelec nad Orlicí, Vamberk, Žamberk a Jeseník
 - veřejná okrasná zeleň
 - krátkodobé, časově omezené kulturně – společenské nebo prodejní akce za předem stanovených podmínek.

4.4.3. Zásady koncepce prostoru u okružní křižovatky

- Veřejné prostranství – veřejná zeleň koncipovat jako místo pro odpočinek, při cestě na zámek a zároveň by byl důstojným předpolím mostu přes Bělou na okraji ochranného pásma nemovité kulturní památky častolovického zámku.
- Pěší cesty navrhovat s výhledovým propojením po pravém břehu říčky Bělé do centra, kde by měl být situován nový most pro pěší a cyklisty spojující střed městyse se sportovním areálem (fotbalovým hřištěm).
- Začlenit do návrhu břehovou část nábřeží Bělé (prostorově, funkčně, pohledově) např. pomocí dřevěných španělských schodů umožňujících posezení a odpočinek.
- Na základě dendrologického průzkumu realizovat vykácení náletové, nebo druhově nevhodné zeleně, či zeleně rozrušující břehové opěrné zdi a provést výsadbu novou dle návrhu, který bude akceptovat stávající inženýrské sítě a trasy telekomunikačních kabelů (dnes je zeleň vysazena na tyto rozvody).
- Funkční náplň
 - veřejná a okrasná zeleň,
 - pěší chodníky a zpevněné plochy doplněné mobiliářem,
 - sadové a doplňkové osvětlení.
- Prověřit dostavbu nároží jako logického ukončení uliční fronty.

Poznámka:

V návrhu ÚP Častolovice je vymezený prostor zařazen do ploch smíšených obytných v centru města (SC) a současně do ploch přestavby s označením P6.

4.4.4. Zásady koncepce multifunkčního parku za sokolovnou

Plocha veřejného prostranství specifického: viz kapitola 4.3.2 této textové části ÚP Častolovice.

4.4.5. Zásady řešení veřejného prostranství pod rybníkem U Vlčků

Na zastavitelné ploše Z9.

- Veřejné prostranství – veřejná zeleň koncipovat na zastavitelné ploše Z9 spíše jako zeleň pouze v severní části, která volně přechází do sypané rybníční hráze a přírodního zalesněného komplexu „Bažantnická“. Na ploše Z10 v prostoru mezi Bažantnickou a plochou bydlení v rod. domech městských a příměstských je veden hlavní přívodní vodovodní řad DN 200 a DN 150. Z tohoto důvodu nelze na tomto řadu a jeho ochranném pásmu vysazovat vzrostlou zeleň. Doporučujeme zde pouze zatravnění s místy keřovitým podrostem, pěší a cyklistické propojení.
- Veřejné prostranství musí též zajišťovat pěší a cyklistické propojení nově formované obytné zóny rodinných domů městských a příměstských se stávající zástavbou rod. domů v ulici Mírové a se stávající bytovou výstavbou v ulici U Konopáče. (Není vyloučeno ani propojení pro osobní vozidla v rámci koncipování nové obytné zóny).
- Před zpracováním návrhu řešení nechat ověřit stávající trasy inženýrských sítí.
- Funkční náplň:
 - veřejná zeleň, přírodní park,
 - pěší chodníky a cyklostezky,
 - pojížděné plochy se smíšeným provozem v rámci obytné zóny,
 - dětské hřiště,
 - sportovní hřiště – např. pro volejbal, nohejbal, plážový volejbal, petangue, minigolf,
 - vodní plocha,
 - související technická infrastruktura.

4.4.6. Zásady koncepce veřejného prostranství v závěru Masarykovy ulice

Součást přestavbové plochy P7.1:

- Veřejné prostranství navrhovat s vazbou na nutnost řešení úvratového obratiště v uzávěru Masarykovy ulice a zvolenou formou pěšího a cyklistického propojení závodu Saint-Gobain Isover CZ se středem městyse Častolovice.
- Funkční náplň:
 - veřejná nebo parkově upravená zeleň,
 - pěší chodník nebo zpevněná plocha,
 - městský doplňkový mobiliář jako např. lavičky, odpadkové koše, informační skříňky, zahrazovací sloupky,
 - související technická infrastruktura,
 - související dopravní infrastruktura – místní komunikace, cyklostezky,
 - dětská hřiště.

4.4.7. Ostatní veřejná prostranství

Ostatní nejmenovaná veřejná prostranství jsou návrhem řešena jako součást ploch s rozdílným způsobem využití:

a) ploch bydlení

Z1, Z2, Z5, Z10 a Z11, Z16

b) ploch smíšených obytných venkovských

P2

c) ploch staveb pro hromadnou rekreaci

Z7

d) ploch smíšených obytných v centru města

Z6

e) ploch dopravní infrastruktury silniční

P7.1

f) ploch výroby a skladování drobné a řemeslné výroby

Z3.1

a dalších i stávajících ploch dle specifikace přístupnosti funkčního využití – viz kapitola č. 6 textové části územního plánu Častolovice.

Dále je navržena plocha přestavby **P11** pro potřeby umístění cesty pro pěší a cyklisty (chodníku), zabezpečující přístup k vlakovému nádraží z ul. Na Drahách podél železniční trati. V místech, kde nebylo možné přesně určit polohu tohoto chodníku, je propojení směrem k nádražní budově vymezeno principiálně v návaznosti na plochu pouze směrovou šipkou D1.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Návrh uspořádání krajiny (vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím v krajině):

■ Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO):

- Plocha ochranné a izolační zeleně (ZO) mezi plochou dopravní (DS) – silnicí II/318 a plochou rekreace, ve smyslu staveb pro hromadnou rekreaci (RH) v šíři pásu cca 25,00 m má za úkol vytvořit hlukově izolační clonu a clonu proti exhalacím z provozu automobilové dopravy. V záměru jde o středně vysokou zeleň s keřovým podrostem.
- Důležitou úlohu má ochranná a izolační zeleň mezi navrženou plochou drobné a řemeslné výroby (VD) pod „Polním dvorem“ a zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech Z2. I zde tato zeleň má plnit hlukově izolační funkci. Pás ochranné a izolační zeleně podél severozápadního oplocení ploch rodinných domů v obytné zóně označované jako Polnodvorská – III. etapa – má vytvářet především prachovou bariéru při obdělávání navazujících polností a zajistit tak požadovanou kvalitu životního prostředí.

■ Navržené plochy přírodní (NP)

- Regionální biocentrum 1770 Častolovice – park. V severním ohraničení upravuje – upřesňuje linii vymezení uvedenou v ZÚR KHK, a to po pravém břehu Bělé bez

stávajícího jezdeckého areálu (původně areálu letního kina). Při jihozápadní hranici je vyjmuta plocha stávajícího odstavného parkoviště – viz plocha K2.

- Obecně plochy prvků ÚSES.

■ Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

- Navržené propojení lokálního biokoridoru Opukové stráně v délce cca 180 m včetně vymezení návazných ploch k zatravnění v rámci ÚSES nebo opatření pro stabilizaci krajiny.
- Návrh propojení trasy lokálního biokoridoru při severní hranici k.ú. Častolovice (od LBC Lada u Pasek k lesnímu komplexu Teletín) včetně vymezení ploch pro zatravnění ve vazbě na dočišťovací nádrže pro Hřibiny a Ledskou v hranicích stanovených pro opatření vedoucí ke stabilizaci krajiny. Dále sem patří revitalizace vodního toku a svodnice nebo hlavníku doprovázená vhodnou výsadbou břehových porostů se záměrem vytvoření vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu + zatravnění nejohroženějších přiléhajících pozemků s cílem podchycení povrchového odtoku vod.
- Trasa regionálního biokoridoru RK 800 od LBC 1 Pod Strýcem po navržené RC – HO 21 Kostecká niva.
- Plochy přilehlé k toku Divoké Orlice (tam, kde dochází k lokálnímu zatopení okolních částí polí). Ochranné zatravnění je doporučováno jako protierozní opatření rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé.
- Plochy přilehlé k toku Konopáče včetně návrhu zatravnění v rámci specifikovaných opatření pro stabilizaci krajiny.
- Plochy (NS) přilehlé k toku náhonu Alby včetně vhodné dosadby stromů a keřového podrostu (při zachování přístupu pro údržbu toku – jednostranně s vazbou na místní cestní síť).

■ Navržené plochy lesní (NL)

- Nové plochy lesní (NL) nejsou tímto územním plánem Častolovic navrhovány – vymezovány. Akceptovány jsou v plném rozsahu stávající pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

■ Stanovení koncepce a koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- Ochrana Přírodního parku Orlice
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana evropsky významné lokality Orlice – Labe kód CZ 0524049
 - nutno respektovat vyhlášené zásady.
- Ochrana ZPF se zaměřením na erozní procesy – vodní eroze, větrná eroze:
 - návrh na minimální rozčlenění svahů pomocí protierozních mezí s výsadbou domácích listnatých dřevin,
 - ozelenění polních cest (IP ÚSES),
 - plochy vymezené k zatravnění v rámci ÚSES, především biokoridory,
 - revitalizace vodního toku náhonu Alba a Konopáče s výsadbou břehových porostů,
 - dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou,
 - stávající upravená koryta revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu,
 - doplnit síť polních komunikací výsadbou krajinné zeleně, a tak zvýšit celkový biologický potenciál krajiny a jeho ekologickou úroveň.
- Ochrana se zaměřením na ohrožení území plošně rozsáhlými povodněmi:
 - při zvýšeném objemu srážek dochází k rozlivu vody z Divoké Orlice a Bělé a k zatopení navazujících pozemků,
 - jako ochrana je navrženo ochranné zatravnění.
- Opatření k zajištění ekologické stability krajiny:

- prvky ekologické stability jsou stanoveny s ohledem na již zpracované dokumentace,
- biokoridory jsou navrženy převážně jako luční s břehovými porosty (pozemky potřebné pro tyto prvky budou vymezeny v minimální šíři dané metodickými předpisy pro vyznačování ÚSES s parcelním vymezením při realizaci PÚ),
- kromě prvků SES jsou v ÚP navrženy změny kultur, které podpoří zlepšení životního prostředí obce (z pohledu odtokových poměrů v řešeném území a následně i velikosti jeho možné záplavy),
- především ochranná zatravnění, kdy je zemědělská půda podél vodních ploch vymezena k přeměně z orné na trvalé travní porosty (tato revitalizační opatření sama o sobě nezabezpečí potřebnou úroveň ochrany před povodněmi – v každém případě se jedná o cenné dílčí příspěvky k tlumení průběhu povodní s řadou dalších příznivých efektů pro vodní hospodářství).

5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability jsou specifikována opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území.

Zásady z hlediska ochrany:

- Respektovat nadregionální biokoridor K 81 nivní a říční podél řeky Divoké Orlice.
- Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 81 N (nivní) a K 81 (vodní) včetně K 81 B (borová), který je však situován mimo k.ú. Častolovice).
- Respektovat regionální systém ÚSES.
- Respektovat Přírodní park Orlice.
- Respektovat evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“ – registrovanou pod kódem CZ – 0524049.
- Respektovat CHOPAV Východočeská křída

Návrh řešení ÚSES zohledňuje NR-R ÚSES přesnou lokalizaci biocentra. Vymezená biocentra jsou vesměs funkční s nutným zajištěním správného způsobu hospodaření. V případě nadregionálního biokoridoru K 81- Divoká Orlice je nutno chápat funkčnost v celém komplexu opatření sledující mimo jiné zatravnění přilehlé nivy v inundačním území (doporučené opatření přesahující požadované parametry ÚSES).

Koryto Divoké Orlicí je v zájmovém území přirozené, stejně tak i koryto říčky Bělé. Úpravy toku jsou minimální. S přeložením části trasy toku náhonu Alba se již nepočítá. Území jižně od silnice I/11, areálu firmy Saint-Gobain Isover CZ a náhonu Alba je zasaženo rozsáhlými inundacemi, z ekologického hlediska velmi významnými. Z tohoto pohledu se neuvažuje s úpravami toků na Q 100 k omezení inundací – naopak je snaha o legislativní ochranu tohoto přirozeného jevu všech zasažených území (Přírodní park Orlice).

Řešení bylo doplněno – na základě terénního průzkumu – návrhem ploch k zatravnění, pro založení malých vodních nádrží a revitalizací.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;

- liniová vedení, stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability.

Odtokové poměry z území je třeba výhledově stabilizovat, a to zejména:

- údržbou stávajícího systému rybníků (odbahnění, úprava nátoků a výtoků),
- zemědělské obhospodařování pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průlehy, meze, střídání plodin atd.),
- dle možností doplnit zalesnění na stáv. plochách PUPFL, zatravnění v místech trvalé eroze a velmi nepříznivých spádových poměrů.

Vzhledem ke skutečnosti, že tato oblast zásobuje infiltrací oblast východočeské křídové pánve, je nutno věnovat zvýšenou pozornost kvalitě povrchových vod v souvislostech s řešením likvidace splaškových odpadních vod jednotlivých sídel.

Součástí NRBK K 81 jsou v řešeném území:

- vložené nefunkční regionální biocentrum K 81/RC HO 21 Kostelecká niva;
 - návrh opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin, likvidace křídlatky
- dílčí úsek funkčního biokoridoru K 81/BK 1
 - návrh opatření: bez nutných zásahů.

Regionální biokoridor RK 800 v řešeném území sestává z:

- vloženého funkčního lokálního biocentra RK 800/BC 1 Doubravice;
 - návrh opatření: rekonstrukce dřevinné skladby
- funkčního a nefunkčního úseku biokoridoru RK 800/BK 1 a nefunkčního úseku RK 800/BK 2
 - návrh opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin, doplnit břehovou výsadbu a keřové patro směrem do pole, podél regulovaného úseku toku Alby doplnit keřové patro, prodloužit svodnici pro zachycení povrchové vody a směrem do pole též doplnit keřové patro.
 - rozšířit bezorebný pás podél východní hranice přístupové cesty k ČOV

Regionální biokoridor RK 802 se v řešeném území člení na:

- vložené funkční lokální biocentrum RK 802/BC 1 Meandry Bělé;
- dílčí funkční úseky RK 802/BK 1 (funkční, nefunkční) a RK 802/BK 2 (nefunkční).
 - návrh opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin.

Regionální biokoridor RK 803 v řešeném území zahrnuje:

- vložené funkční lokální biocentrum RK 803/BC 1 U Alby;
- dílčí nefunkční úsek RK 803 (převážně v zastavěném území);
- dílčí funkční úsek RK 803.
 - návrh opatření: bez nutných zásahů.

Regionální biocentrum RC 1770 Častolovice – park

- návrh opatření: rekonstrukce dřevinné skladby.

5.1.1. Lokální ÚSES:

- LBC 1 Pod Strýcem (v ÚP označeno LBC Pod Strýcem 14)
 - návrh opatření: bez nutných zásahů

- LBC 2 U kravína - (v ÚP označeno LBC Lada u Pasek 27) – dílčí fragment
 - návrh opatření: bez nutných zásahů
- LBK 2 (v ÚP LBK Opukové stráně 13.1)
 - návrh opatření: bez nutných zásahů
- LBK 3 (v ÚP LBK Strýc – Bělá 13.2) – dílčí úsek
 - návrh opatření: zatravnění, výsadba autochtonních dřevin;

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a stabilizaci krajiny jsou také ochranná zatravnění zemědělské půdy podél vodních ploch, či ploch s půdní erozí nebo ploch navazujících na vybrané biokoridory.

Mezi krajinotvorné prvky dále patří:

- doprovodná vegetace polních cest,
- vytváření významných skupinových nebo liniových výsadeb listnatých dřevin podél místních nebo účelových komunikací,
- vytváření hraničních mezí v šířce cca 1,00 m,
- obnova svodnic s jednostrannou dosadbou keřovité zeleně a listnatých stromů.

5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi

5.2.1. Prostupnost krajiny

Prostupnost v krajině je dána návrhem koncepce systému cest v krajině, včetně pěších (turisticky značených i neznačených) cest a cyklostezek nebo cyklotras (samostatně vedených či vedoucích po místních komunikacích).

- Nově navrhované cyklotrasy:
 - cyklostezka Častolovice – Libel, vedená v samostatné trase podél silnice II/318, resp. II/321.
- Návrhem je řešen též systém dopravy pěší:
 - Návrh územního plánu Častolovice předpokládá rozvoj pěších cest, chodníků, stezek, především pak ve vazbách na rozvojové a přestavbové lokality a jejich provázanost se středem městyse (jádrovým územím) a areálem zámku s přírodním parkem, jenž sám zahrnuje řadu velmi zajímavých vycházkových tras.
 - Je třeba zohlednit prostorově na vyšší kvalitativní úrovni pěší propojení ulice Na Skalce po jihovýchodní hraně náhorní terasy údolí říčky Bělé s jezdeckým areálem (dříve letní kino) a dále buď po účelové komunikaci do Synkova, nebo zpět do zámeckého parku (vycházkový okruh).
 - Velký význam návrh přikládá pěšímu propojení centra městyse (budoucího náměstí) do sportovní zóny s fotbalovým hřištěm. Podmínkou tohoto propojení je nutnost realizace nového mostu přes Bělou.
 - Pro lepší dostupnost je navrženo obnovení pěšího a cyklistického propojení mezi areálem firmy Saint-Gobain Isover CZ a středem městyse, a to přes železniční trať č. 021 směr Týniště nad Orlicí (původní trasa silnice I/11 – před její přeložkou přes žel. nadjezd). Dnes je toto propojení násilně přerušeno – nicméně funkčně existuje neoficiálně dále. Doporučujeme realizaci mimoúrovňového křížení formou nadchodu.

5.2.2. Protierozní opatření:

Podmínky využití ploch pro protierozní opatření a ploch opatření proti povodním:

- Ozelenění polních cest, doplnění keřového patra směrem k orné půdě.
- Zatravnění ohrožených pozemků.
- Dlouhé svahy orné půdy přerušit pruhy pozemků s vyšší ekologickou stabilitou.

- Stávající koryta potoků revitalizovat se záměrem vodohospodářského, krajinářského a biologického efektu s výsadbou břehových porostů (případně s využitím pro postupné odvádění také balastních vod).
- Doplnit síť polních a účelových komunikací výsadbou krajinné zeleně, čímž dojde ke zvýšení celkového biologického potenciálu krajiny a jeho ekologické úrovně.

5.2.3. Ochrana před povodněmi:

Ochrana před povodněmi není přímo územním plánem navržena. Akceptována jsou již realizovaná opatření v předchozím období. Požadavek na ochranu před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nezakládá v současné době žádná opatření, která by nárokovala navržení takových ploch. Ke snížení nebezpečí povodní obecně je nutné správně nakládat s povrchovými dešťovými vodami - tj. např. formou vsakování vody na vlastním pozemku nebo její akumulací v minimálně požadovaném množství, případně i správnou volbou povrchu zpevněných ploch umožňujících alespoň částečné vsakování a tím i zpomalení odtoku. Ke snížení odtoku povrchových vod bude sloužit i návrh ochranného zatravnění, správná volba technologických postupů při obhospodařování zemědělského půdního fondu (ZPF).

5.3. Rekreace

Rekreační využívání krajiny je návrhově řešeno jednak vymezením cyklotras a pěších cest pro zpřístupnění daného území, jednak vymezením ploch rekreace (stávajících i nově navržených). Plochy rekreace jsou zde zastoupeny:

5.3.1. Zahrádkovými osadami (RZ)

- stávající
 - zahrádkovou osadou mezi stávající silnicí I/11 a železniční tratí č. 022 směr Rychnov nad Kněžnou a Solnice – u sportovního areálu s fotbalovým hřištěm
 - zahrádkovou osadou na východním svahu nad Konopáčem
- nově navržené – návrhem nejsou vymezeny.

5.3.2. Stavbami pro hromadnou rekreaci (RH)

Plocha rekreace se stavbami pro hromadnou rekreaci byla vymezena po pravé straně silnice II/318 při výjezdu na Solnici a Rychnov nad Kněžnou. Cílem vymezení této plochy je zvýšit atraktivitu území a z hlediska rozvoje cestovního ruchu umožnit vznik např. turistické ubytovny s půjčovnou horských i trekkingových kol, horolezecké stěny, lanového centra a řady dalších volnočasových aktivit. Dále byla vymezena zastavitelná plocha **Z15** na břehu Obecního rybníka a rozšíření plochy **Z7**.

5.3.3. Specifickými aktivitami přírodního charakteru (RN)

Polohy rekreace přírodního charakteru (RN) jsou vymezeny na severovýchodě území, a to jako stávající funkce, která nahradila dříve specifikované plochy občanského vybavení s využitím pro letní kino. Dnes je zde chov koní a jezdeckví. Tímto způsobem vznikl žádoucí přechod do okolní volné přírody a údolí toku Bělé. Dále je tato plocha vymezena nad rybníkem U Vlčků v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech, respektive jejich zahrad a dále v návaznosti na plochu rekreace hromadné, respektive stávající rekreační objekt. Tvoří zde přechodnou, neintenzivně využívanou, plochu směrem k ploše vodní – tedy výše zmiňovanému rybníku.

5.4. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO – PŘÍPUSTNÉHO – NEPŘÍPUSTNÉHO – PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO ÚČELU VYUŽITÍ) A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

■ plochy bydlení	
➤ v bytových domech	BH
➤ v rodinných domech – městské a příměstské	BI
■ plochy rekreace	
➤ stavby pro hromadnou rekreaci	RH
➤ zahrádkové osady	RZ
➤ přírodního charakteru	RN
■ plochy občanského vybavení	
➤ veřejná infrastruktura	OV
➤ komerční zařízení malá a střední	OM
➤ tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
➤ hřbitovy	OH
■ plochy veřejných prostranství	
➤	PV
➤ veřejná zeleň	ZV
■ plochy smíšené obytné	
➤ v centrech měst	SC
➤ venkovské	SV
➤ rekreační	SR
■ plochy dopravní infrastruktury	
➤ silniční	DS
➤ železniční	DZ
➤ účelové	DU
■ plochy technické infrastruktury	TI
■ plochy výroby a skladování	
➤ lehký průmysl	VL
➤ drobná a řemeslná výroba	VD
➤ zemědělská výroba	VZ
■ plochy smíšené výrobní	VS
■ plochy vodní a vodohospodářské	W
■ plochy zemědělské	NZ
■ plochy lesní	NL
■ plochy přírodní	NP
■ plochy smíšené nezastavěného území	NS
■ plochy zeleně ochranné a izolační	ZO

6.1. Plochy bydlení

6.1.1. Plochy bydlení v bytových domech **BH**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v bytových domech
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, sportovní hřiště
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby
 - zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení; veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním a přípustným využitím
 - stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny
- **podmíněně přípustné využití:**
 - hromadné garáže osobních aut pro obsluhu daného území (sloužící pouze obyvatelům dané plochy) za podmínky, že jsou stávající nebo součástí stavby pro bydlení
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
 - rodinné domy v zastavitelné ploše **Z2** za podmínky, že bude zajištěno minimálně ve dvou místech pěší propojení do sousední plochy Z3.1
 - stavby pro obchod za podmínky, že budou mít prodejní plochu o max. výměře 200 m²
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - maximální zastavitelnost plochy **Z2** je 35 %
 - koeficient zeleně je min. 20 %
 - výšková hladina zástavby bude max. 14 m s výjimkou stávajících staveb, které tento limit již překračují a jejichž stávající výška nesmí být překročena
 - výšková hladina zástavby v ploše **Z2-BH** bude max. 12 m
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku, jakožto významným dominantám městyse Častolovice.

6.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských **BI**

- **hlavní využití:**
 - bydlení v rodinných domech
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu

- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost (parkoviště a odstavná stání osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut)
- vedlejší stavby a zařízení, např. kůlny, pergoly, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- **nepřípustné využití:**
 - stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny
- **podmíněně přípustné využití:**
 - stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD
 - stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území
 - výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
 - stavby pro obchod za podmínky, že budou mít prodejní plochu o max. výměře 200 m²
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - koeficient zastavění pozemku max. 35 % (u stávajících objektů max. 50 %)
 - koeficient zastavění pozemku pro pozemky do 400 m² ve stabilizovaných plochách je stanoven na max. 75 %
 - výšková hladina zástavby bude max. 2 NP (v proluce stávajícího zastavění výjimečně 2 NP + P; u stáv. bytov. obj. max. 3 NP), není-li určeno jinak pro konkrétní plochu
 - výšková hladina zástavby v ploše **Z5** bude max. 8 m
 - výšková hladina zástavby v ploše **Z16** bude max. 12 m
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku.

6.2. Plochy rekreace

6.2.1. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci **RH**

- **hlavní využití:**
 - stavby pro hromadnou rekreaci, rekreační areály
 - turistická ubytovací zařízení, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - sportovní stavby a zařízení pro relaxaci, rekreaci a odpočinek
 - stavby pro služby ve spojení s rekreací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost (parkoviště osobních aut a autobusů)
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - bydlení správce rekreačního zařízení
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz ve vazbě na areál zámku a zámecký park
 - výšková hladina zástavby bude max. 2 NP + P (není-li určeno jinak)

- výšková hladina zástavby u plochy **Z7** bude max. 9 m
- výšková hladina zástavby u plochy **Z15** bude max. 8 m
- maximální zastavitelnost plochy **Z15** je 35 %.

6.2.2. Plochy rekreace – zahrádkové osady **RZ**

- **hlavní využití:**
 - zahrádky – tj. pozemky využívané ve smyslu užitkové či okrasné zahrady
 - "zahrádkářské chaty", pro které jsou stanoveny specifické prostorové regulativy – viz podmínky prostorového uspořádání
 - místní komunikace, pěší cesty a cyklostezky
- **přípustné využití:**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - objekty pro účely rodinné rekreace
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - objemové parametry stavby a vzhled musí odpovídat struktuře zástavby v zahrádkové osadě – stavba je určena pouze k danému účelu, případně k individuální rekreaci
 - výšková hladina zástavby bude max. 8 m
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující zástavby.

6.2.3. Plochy rekreace – přírodního charakteru **RN**

- **hlavní využití**
 - rekreační louka
 - chov koní
- **přípustné využití**
 - jezdectví – venkovní plocha pro parkúr, lonž a voltižování
 - stáje, hospodářské, sociální a hygienické zázemí
 - veřejná nebo areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost
 - pěší cesty a cyklostezky
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výšková hladina zástavby bude max. 8 m
 - koeficient zastavění pozemku je max. 25 %
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a charakter navazující přírody
 - při severovýchodní hranici plochy, sousedící ze severní strany s RC 1770, je nutné zachovat pás stávající vysoké zeleně v min. šíři 15 m.

6.3. Plochy občanského vybavení

6.3.1. Veřejná infrastruktura OV

- hlavní využití
 - nekomerční občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- přípustné využití
 - stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí např. kulturně společenskou, vzdělávací
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost/parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy
 - vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností
- nepřipustné využití
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - občanská vybavenost s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- podmíněně přípustné využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výšková hladina zástavby bude max. 14 m.

6.3.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

- hlavní využití
 - komerční občanská vybavenost pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- přípustné využití
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- nepřipustné využití
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, hypermarkety), s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- podmíněně přípustné využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor
 - bydlení za podmínky, že se nachází v rámci plochy **P12**
- podmínky prostorového uspořádání
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výšková hlavní zástavby max. 1 NP + P.

6.3.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- hlavní využití

- objekty občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, ochranu obyvatelstva
- sportovní hřiště
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště
 - veřejná a areálová zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
 - vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - výšková hladina zástavby bude max. 2 NP + P.

6.3.4. Plochy občanského vybavení – hřbitov **OH**

- **hlavní využití**
 - hřbitovy
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - kostel, smuteční síň
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití** --
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na celkovou koncepci areálu a navazující veřejné prostranství.

6.4. Plochy veřejných prostranství

6.4.1. Plochy veřejných prostranství **PV**

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit
 - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty
- **přípustné využití**
 - dětská hřiště
 - veřejná zeleň
 - parkoviště

- stávající hromadné garáže
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami.
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - tržišť (krátkodobé akce – časově omezené)
 - kolotoče, houpáčky a jiné mobilní atrakce – krátkodobé funkční využití časově omezené a za předem stanovených podmínek
 - veškeré produkce – podia pro krátkodobé akce s časovým omezením a za předem stanovených podmínek
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz a charakter daného místa
 - koeficient zeleně pro plochu **Z9** je min. 10 %.

6.4.2. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **ZV**

- **hlavní využití**
 - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky)
 - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
 - místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- **přípustné využití**
 - sportoviště – sportovní hřiště a volnočasové plochy
 - dětská hřiště
 - multifunkční parky
- **nepřípustné využití**
 - stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - motokárové dráhy a jiná obdobná motoristická zařízení
- **podmíněně přípustné využití**
 - doprovodné vodní plochy nebo toky
 - stánky PNS a občerstvení
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny
 - maximální zastavitelnost plochy je 50 % s výjimkou plochy přestavby **P1.1**, kde je stanovena na 35 %
 - koeficient zeleně je pro plochu **P1.1** stanoven na min. 40 %.

6.5. Plochy smíšené obytné

6.5.1. Plochy smíšené obytné v centrech měst **SC**

- **hlavní využití**
 - bytové domy
 - rodinné domy
 - objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu - tj. objekty občanské vybavenosti pro:
 - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,

kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty

- tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva

- místní komunikace, pěší cesty

■ **přípustné využití**

- veřejná prostranství

- dětská hřiště

- veřejná zeleň

- související technická vybavenost

- související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut

■ **nepřípustné využití**

- komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. administrativní areály, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály) s vysokými nároky na dopravní obsluhu

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím

- stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny

■ **podmíněně přípustné využití**

- nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití

- zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

- stavby pro obchod za podmínky, že budou mít prodejní plochu o max. výměře 200 m²; pouze v plochách **P4 a P5** mohou mít prodejní plochu o max. výměře 400 m² a v ploše **Z6** max. 600 m²

■ **podmínky prostorového uspořádání**

- sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní zástavbu

- maximální zastavitelnost ploch **Z1 a Z16** je 35 %

- koeficient zeleně plochy **Z6** je min. 30 %

- koeficient zeleně plochy **P1.2** je min. 15 %

- výšková hladina zástavby v ploše **P8** bude max. 8 m

- výšková hladina zástavby v ploše **Z6** bude max. 9 m

- výšková hladina zástavby v ploše **Z16** bude max. 12 m

- výšková hladina zástavby v ploše **P5** bude max. 14 m

- při umístění staveb v ploše **Z6** je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa.

6.5.2. Plochy smíšené obytné – venkovské

SV

■ **hlavní využití**

- rodinné domy (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím)

- rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

- objekty obslužné sféry místního významu, tj. objekty občanské vybavení pro: - vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, místní komunikace, pěší cesty

■ **přípustné využití**

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- stavby pro rodinnou rekreaci

- veřejná prostranství

- dětská hřiště

- veřejná zeleň
- související technická vybavenost
- související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití**
 - komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá s vysokými nároky na dopravní obsluhu
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny
- **podmíněně přípustné využití**
 - nerušící výrobní činnosti s vazbou na hlavní využití
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normové hodnoty pro obytné zóny
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz centra městyse a okolní navazující zástavbu
 - maximální zastavitelnost plochy **Z14** je 50 %
 - výšková hladina zástavby bude max. 10 m.

6.5.3. Plochy smíšené obytné – rekreační **SR**

- **hlavní využití:**
 - bydlení a pobytová rekreace
- **přípustné využití:**
 - objekty rodinné rekreace
 - rodinné domy (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím)
 - ubytování, stravování
 - místní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství
 - dětská hřiště, hřiště na sport (volejbal, nohejbal, plážový volejbal atd.)
 - veřejná zeleň
 - související technická vybavenost
 - související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut
- **nepřípustné využití:**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití:**
 - zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity pro obytné a rekreační zóny
- **podmínky prostorového uspořádání:**
 - sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny a okolní navazující zástavbu
 - výšková hladina zástavby bude max. 10 m.

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

6.6.1. Plochy dopravní infrastruktury – silniční **DS**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby silniční
 - silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH.

- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
 - chodníky, cesty pro pěší a cyklisty
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - kulturně společenské akce krátkodobého funkčního využití – časově omezené a v souladu s předem projednanými a odsouhlasenými podmínkami
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - s ohledem na charakteristiky funkčních skupin a podskupin místních komunikací plně využívat zásad stanovených ČSN při koncipování uličního parteru
 - dodržovat zásady bezbariérového řešení v souladu s vyhláškou k dané problematice
 - v rámci ucelených ploch bydlení v rod. domech více využívat funkční podskupiny D 1 – tj. obytnou zónu (dle ustanovení ČSN); tento záměr formulovat již na začátku utváření koncepce území či lokality.

6.6.2. Plochy dopravní infrastruktury – drážní: **DZ**

- **hlavní využití**
 - dopravní stavby železniční
 - zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související vybavenost parteru
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - odstavná a parkovací stání osobních automobilů ve vazbě na nádraží ČD
 - odstavná stání a rozšířená autobusová zastávka zajišťující spolu s provozní budovou ČD terminál integrované dopravy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - výhledově vytvářet prostorové podmínky pro úpravu železniční stanice
 - respektovat zásady funkčního a prostorového uspořádání v ochranném pásmu 60,00 m od osy krajní koleje a 30,00 m pro vlečku
 - respektovat ochranu drážních zabezpečovacích systémů.

6.6.3. Plochy dopravní infrastruktury – účelové: **DU**

- **hlavní využití**
 - cesty pro pěší a cyklisty
- **přípustné využití**
 - účelové komunikace
 - místní komunikace III. a IV. třídy
 - manipulační plochy a plochy skladování materiálu údržby pozemních komunikací
 - vodní toky a plochy

- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - není stanoveno
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - nejsou stanoveny.

6.7. Plochy technické infrastruktury

TI

- **hlavní využití**
 - areály technické infrastruktury
 - zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích (např. úpravy vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, produktovody
- **přípustné využití**
 - doprovodná a izolační zeleň
 - veřejná prostranství
 - související dopravní infrastruktura
 - související vybavenost parteru
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady; plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - objekty výroby a skladování ve vazbě na hlavní a přípustné využití
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a případně i technického řešení na okolní navazující zástavbu a na krajinný ráz.

6.8. Plochy výroby a skladování

6.8.1. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

VL

- **hlavní využití**
 - objekty výroby a skladování: - areály lehkého průmyslu, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobních činností
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury (včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla)
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň; izolační zeleň
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - skládky odpadků
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmíněně přípustné využití**
 - čerpací stanice PHM
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem

- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz
 - ve vazbě na přechod do krajiny vysadit při hranici areálu (na vlastním pozemku) vzrostlou (vhodnou) zeleň dle návrhu sadových úprav
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním nebo akumulací
 - provozem nebo činnostmi provozovanou na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu, nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší a životního prostředí
 - dojde-li ke zvýšení výroby vlivem zvětšení skladových ploch a tím k vyšší produkci emisí, je nutno v dalším stupni projektové přípravy provést rozptylovou a v závislosti na konečném záměru též hlukovou studii a na jejím základě přijmout konkrétní opatření (zohlednit také indukovanou dopravu daného záměru)
 - maximální zastavitelnost plochy **Z12** je 80 %
 - výšková hladina zástavby bude max. 17 m s výjimkou:
 - výšková hladina zástavby může být překročena, max. však v rozsahu 15 % z celkové plochy areálu (např. komíny, stožáry, sila, světlíky a další, tzn. vertikální bodové dominanty, u nichž výrazně převažuje výškový rozměr nad půdorysnými),
 - stávajících staveb, které tento limit již překračují a jejichž stávající výška nesmí být překročena (netýká se vertikálních bodových dominant – viz bod výše),
 - výškové hladiny zástavby v ploše Přírodního parku Orlice, kde bude max. 14 m
 - výškové hladiny zástavby v centrální části areálu v ploše lokalizace „L1“, kde bude max. 24 m.

6.8.2. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**

- **hlavní využití**
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
 - skladové areály bez výrobní činnosti
- **přípustné využití**
 - související stavby administrativní, provozní, stravovací
 - stavby dopravní infrastruktury včetně parkovacích stání pro osobní i nákladní vozidla
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma zemědělských staveb pro chov hospodářských zvířat
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň s funkcí zeleně izolační
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmíněně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
 - čerpací stanice PHM
 - byt správce areálu
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na celkový krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - u halového objektu bude max. výška po hřeben střechy od upraveného terénu 9,00 m

- koeficient zastavění pozemku bude max. 70 %, (u plochy **Z3.1** platí max. 60 %) a to včetně zpevněných manipulačních provozních nebo pojezdových ploch
- nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo po odpovídajícím zdržení s napojením na dešťovou či jednotnou kanalizaci.

6.8.3. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba **VZ**

- **hlavní využití**
 - plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
 - objekty pro skladování ve vazbě na zemědělskou činnost
- **přípustné využití**
 - zemědělské stavby pro chov zvířat
 - hnojiště a silážní jámy
 - stavby a zařízení administrativní, stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - stavby a zařízení veterinární péče
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování nákladní a zemědělské techniky a garáže
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálu
 - veřejná prostranství
 - související technická vybavenost
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - sklady odpadu
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmíněně přípustné využití**
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami bude přednostně řešeno na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou zmíněných forem případně akumulací plnící funkci zdržení před svedením do dešťové či jednotné kanalizace nebo vodního toku

6.9. Plochy smíšené výrobní **VS**

- **hlavní využití**
 - areály výroby a služeb, u kterých negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v platných právních předpisech
- **přípustné využití**
 - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby
 - výrobní i nevýrobní služby, stavby a zařízení provozního vybavení
 - plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby vyjma staveb pro chov hospodářských zvířat
 - stavby dopravní infrastruktury včetně ploch pro odstavování vozidel
 - veřejná prostranství
 - veřejná a areálová zeleň i s funkcí zeleně izolační
 - související technická vybavenost
 - stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
 - sběrné dvory
 - stavby a zařízení veterinární péče

- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím
 - fotovoltaické elektrárny
- **podmíněně přípustné využití**
 - byt správce areálu
 - energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu
 - nakládání s dešťovými vodami přednostně řešit na vlastním pozemku vsakováním, akumulací nebo kombinací obou těchto forem či akumulací plnicí funkci zdržení vody před jejím svedením do dešťové nebo jednotné kanalizace
 - při umístění staveb v ploše **Z21** je třeba zohlednit ochranné pásmo lesa

6.10. Plochy vodní a vodohospodářské **W**

- **hlavní využití**
 - vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované a sloužící vodnímu hospodaření, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií), pro retenci vody s biologickou funkcí (dočišťovací nádrže).
 - vodohospodářské stavby
 - vodní stavby
- **přípustné využití**
 - stavby a zařízení technického vybavení (měřicí stanice aj.)
 - technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, vpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení atd.
 - související dopravní a techn. infrastruktura
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití**
 - plochy pro čerpání požární vody, úpravy ploch vjezdů a výjezdů u brodů

6.11. Plochy zemědělské **NZ**

- **hlavní využití**
 - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
 - plochy zemědělské zahrnují zejména:
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví atd.)
- **přípustné využití**
 - orná půda, speciální zemědělské kultury
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle územních systémů ekologické stability
 - související dopravní infrastruktura, trasy vedení technické infrastruktury a pozemky pro zalesnění
 - zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - obhospodařování zemědělských pozemků v rámci možností podřídit půdně ochranným aspektům (doplnění o průhledy, meze, střídání plodin apod.).

6.12. Plochy lesní NL

- **hlavní využití**
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
- **přípustné využití**
 - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití – pro ekologickou stabilizaci krajiny, pro funkci izolační
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) jen dle ÚSES
 - malé vodní plochy a toky
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - retranslační a zesilující signální věže
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmíněně přípustné využití:**
 - pěší a cyklistické cesty
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.13. Plochy přírodní NP

- **hlavní využití**
 - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **přípustné využití:**
 - plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny:
 - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
 - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
 - pozemky biocenter
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadků
- **podmíněně přípustné využití:**
 - související dopravní a technická infrastruktura
 - doprovodné stavby, prvky parteru za podmínky, že se nacházejí v areálu zámeckého parku
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.14. Plochy smíšené nezastavěného území NS

- **hlavní využití**
 - nezastavěné území bez členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní
- **přípustné využití**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- **podmíněně přípustné využití**
 - stávající zemědělské objekty
 - stávající rozptýlené objekty individuální rekreace – chaty
 - pěší a cyklistické trasy
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - dle možností doplnit navržené zalesnění či zatravnění v místech trvalé eroze a nepříznivých spádových poměrů

6.15. Plochy zeleně – ochranná a izolační **ZO**

- **hlavní využití**
 - ochranná a izolační zeleň plošná plnící funkci částečné hlukové a prachové bariéry ve vazbě na plochy výroby a skladů
 - ochranná a izolační zeleň liniová podél polních cest, silnic, vodních toků (větrná a protierozní ochrana) atd.
 - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová a liniová zeleň
- **přípustné využití**
 - komunikace pro pěší, cyklistické stezky, místní obslužné komunikace
 - stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze ochranné a opěrné zdi, poldry)
 - terénní úpravy a valy
- **nepřípustné využití**
 - veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
 - skládky odpadů
- **podmínky prostorového uspořádání**
 - sledovat dopad architektonického a urbanistického řešení na ráz krajiny

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	P7.1
	(místní komunikace – otočka pro HZS – Častolovice – západně od nádraží)	
WD3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	P9
	(místní komunikace – Častolovice – příjezdová cesta ke sportovnímu hřišti)	
WD4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	P11
	(cesta pro pěší a cyklisty – Častolovice – od ul. Na Drahách směrem k budově železničního nádraží)	

WD5	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – Častolovice – příjezdová cesta k zahrádkářské kolonii)	P9
WT1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (rozšíření ČOV)	Z20
VD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cyklostezka Častolovice-Libel podél silnice II/318, resp. II/321 včetně staveb vedlejších, v severovýchodní části řešeného území)	KD4
VD2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (přeložka silnice I/11 včetně staveb vedlejších, v jihozápadní části řešeného území)	KD1
VD3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (sjezd z přeložky silnice I/11 do sídla Častolovice na stávající silnici včetně staveb vedlejších, v jihozápadní části řešeného území)	KD2
VD4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (přeložka silnice II/318 včetně staveb vedlejších, v severovýchodní části řešeného území)	KD3

Jsou vymezena tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK 3
VU2	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC 2
VU3	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK 2
VU4	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RK 800/BK 2
VU5	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RK 800/BK 1
VU6	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	RC HO 21
VU7	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RK 803

ÚP nevymezuje plochy pro asanaci ani nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch městyse Častolovice:

WD1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace – otočka pro HZS – Častolovice – západně od nádraží) POZEMKY s p.č. v k.ú. Častolovice: 1158/23 (dle KN)	P7.1
------------	---	-------------

- WD3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA P9**
(místní komunikace – Častolovice – příjezdová cesta ke sportovnímu hřišti)
POZEMEK s p.č. v k.ú. Častolovice: **265/41** (dle KN)
- WD4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA P11**
(cesta pro pěší a cyklisty – Častolovice – od ul. Na Drahách směrem k budově železničního nádraží)
POZEMKY s p.č. v k.ú. Častolovice: **1158/23, 1158/24** (dle KN)
- WD5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA P9**
(místní komunikace – Častolovice – příjezdová cesta k zahrádkářské kolonii)
POZEMKY s p.č. v k.ú. Častolovice: **265/1, 1334** (dle KN)
- WT1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA Z20**
(rozšíření ČOV)
POZEMEK s p.č. v k.ú. Častolovice: **3055** (dle KN)
- Jsou vymezena tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch městyse Častolovice:
- PP1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ P6**
(veřejné prostranství – veřejná zeleň – Častolovice – nábreží)
POZEMEK s p.č. v k.ú. Častolovice: **263/3** (dle KN)
- PP4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ P7.1**
(veřejné prostranství – odstavné plochy – Častolovice – Masarykova ul.)
POZEMEK s p.č. v k.ú. Častolovice: **1153/1** (dle KN)

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu, ani ptačí oblast, a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy v ÚP Častolovice byly vymezeny takto:

10.1. R1 – Západně od výrobního areálu – plocha územní rezervy

- **Využití plochy:** plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- **Specifické podmínky:**
 - prověřit možnost rozšíření výrobního areálu Saint Gobain Isover CZ západním směrem,
 - respektovat budoucí ochranné pásmo silnice I. třídy,
 - respektovat polohu stávající cyklostezky Čestice-Častolovice,
 - respektovat trasu stávající kanalizační stoky z Čestic na ČOV,
 - umožnit umístění vedlejších staveb souvisejících s přeložkou silnice I/11.

10.2. R2 – Západně od výrobního areálu – plocha územní rezervy

- **Využití plochy:** plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
- **Specifické podmínky:**

- prověřit možnost realizace parkovacích ploch pro potřeby výrobního areálu Saint Gobain Isover CZ,
- respektovat budoucí ochranné pásmo silnice I. třídy,
- respektovat polohu stávající cyklostezky Čestice-Častolovice.

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. přístřešky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Úkolem územních studií je prověření možností a stanovení urbanistických zásad výstavby na vymezených zastavitelných a přestavbových plochách včetně specifikace podmiňujících investic a posouzení ekonomické náročnosti záměru. Nejde tedy jen o návrh parcelace pozemků – např. u nové výstavby rodinných domů, ale i o koncepci uspořádání veřejného uličního parteru, veřejného prostranství, systému zeleně atd. Jedině tak lze zajistit architektonickou a urbanistickou kvalitu řešení.

12.1. Specifikace územních studií na nových zastavitelných plochách:

- **Z1 a Z2**
 - Podmínkou je zpracování území v rozsahu obou zastavitelných ploch z důvodu zajištění vzájemné prostorové vazby a urbanistické kompozice, případně technického a dopravního propojení.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z3.1**
 - Územní studie se zaměřením na vznik nové výrobní zóny.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z5**
 - Územní studie se zaměřením na vznik nové obytné zóny s akcentem na formování uličního parteru.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z6**
 - Stanovení urbanistického návrhu a zásad pro umístění multifunkčních staveb včetně občanského vybavení včetně odpovídajícího počtu parkovacích míst, zásobování, nástupních ploch, pěšího a cyklistického propojení na jihovýchodní straně území, případně veřejné, ochranné a izolační zeleně po jihozápadní straně.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z7**
 - Zaměření územní studie by mělo směřovat do oblasti ověření funkční naplně objemového a prostorového uspořádání celkové urbanistické koncepce řešeného území s případnou rozvahou možné etapizace výstavby a ekonomickým

posouzením navrhovaného záměru. Zachováno zůstane pěší a cyklistické propojení po jihovýchodní straně plochy.

- Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z10 a Z11**
 - Hlavním cílem územní studie je vhodné formování celkové urbanistické koncepce nové obytné zóny pro výstavbu rodinných domů s akcentem na tvorbu uličního parteru, veřejného prostranství a vypořádání se s problematikou stávající technické infrastruktury (vrchním zdvojeným el. vedením VN 35 kV, vysokotlakým plynovodem a hlavním vodovodním zásobovacím řadem).
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z12**
 - Územní studie se zaměřením na stanovení urbanistické koncepce rozvojové plochy navazující na výrobní areál včetně řešení izolační zeleně v návaznosti na přeložku silnice I/11.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z16**
 - Územní studie se zaměřením na vznik nové obytné zóny s akcentem na formování uličního parteru. Zvážit formu přechodu (ochranného distančního pásu) mezi navrhovanou zástavbou a stávající ornou půdou.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z17**
 - Územní studie se zaměřením na stanovení celkové urbanistické koncepce plochy včetně doplnění vhodné zeleně s cílem zkulturnovat území primárně určené k odstavování vozidel. Provéřit nutnost stanovení podmínky: při severní, východní a jižní straně plochy realizovat pás ochranné a izolační zeleně v min. šíři 5 m, zahrnující stromové a keřové patro. Zohlednit situování plochy v záplavovém území.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.
- **Z18**
 - Územní studie se zaměřením na stanovení celkové urbanistické koncepce plochy včetně doplnění vhodné zeleně s cílem zkulturnovat území primárně určené k odstavování vozidel. Při severovýchodní straně plochy podél náhonu Alba zachovat manipulační pruh v šíři 8 m za účelem správy a údržby. Provéřit nutnost stanovení podmínky: při severovýchodní straně plochy podél náhonu Alba doplnit pás ochranné a izolační zeleně v min. šíři 5 m, při severozápadní straně plochy realizovat pás ochranné a izolační zeleně v min. šíři 5 m, zahrnující stromové a keřové patro.
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.

12.2. Specifikace územních studií na vymezených přestavbových plochách:

- **P8**
 - Plocha přestavby P8 za kostelem Sv.Víta včetně navazující stabilizované plochy až k ul. Komenského a Na Skalce (rozsah dle grafické části)
 - Termín pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V řešení územního plánu Častolovice není vymezení výše uvedených ploch a koridorů navrženo, tudíž není ani dokladováno zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Nejsou vymezeny ani plochy s prvky regulačního plánu.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace není v územním plánu navržena, neboť nelze odhadnout v současné době, jak dlouho bude probíhat příprava výstavby s ohledem na majetkoprávní vztahy, nebo jak bude probíhat zajišťování potřebných finančních prostředků (možnost získání některých dotací atd.).

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- sokolovna na přestavbové ploše **P1.1**,
- stavby na přestavbové ploše **P4**,
- stavby na přestavbové ploše **P5**,

16. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

- | | |
|--|----|
| ■ Počet listů územního plánu: | 62 |
| ■ Počet výkresů grafické části územního plánu: | 3 |
| ■ Počet listů odůvodnění územního plánu: | 99 |
| ■ Počet výkresů grafické části odůvodnění: | 3 |

II. Grafická část územního plánu:

Obsah grafické části návrhu ÚP Častolovice:

- | | | |
|------|---------------------------------|----------|
| ■ 01 | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| ■ 02 | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| ■ 03 | Veřejně prospěšné stavby | 1: 5 000 |

17. VYSVĚTLENÍ POJMŮ A ZKRATEK

- areál lehkého průmyslu = průmyslová výroba s vyššími plošnými a prostorovými nároky na provoz i skladování a zvýšenými nároky na dopravní obsluhu; kromě zvýšené zátěže z dopravní obsluhy nevytváří další negativní vlivy (jako hluk, emise apod.), které by měly vliv na kvalitu prostředí mimo tuto plochu; zahrnuje převážně stavby a zařízení lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážních závodů, výroby oděvů, obuvi, nábytku, elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, dřevovýroby a obdobných průmyslových odvětví včetně stávajícího využití výrobního areálu Saint-Gobain Isover CZ
- koeficient zastavění pozemku nebo maximální zastavitelnost plochy = podíl maximální zastavěné plochy pozemku (viz definice zastavěné plochy pozemku dle § 2 odst. 7 stavebního zákona) včetně zpevněných ploch k pozemku či vzájemně souvisejícím pozemkům určeným k umístění stavby

- koeficient zeleně = stanovuje minimální podíl ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby
- multifunkční park = veřejný prostor s dominantním zastoupením nezpevněných ploch a zeleně, který v rámci sídla plní více funkcí nad rámec běžného pobytového či rekreačního využití
- výšková hladina zástavby = nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu
- prodejní plocha stavby pro obchod = maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím

- BD = bytový dům
- BPEJ = bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČOV = čistička odpadních vod
- DKM = digitální katastrální mapa
- EO = ekvivalentní obyvatel
- CHLÚ = chráněné ložiskové území
- CHOPAV = chráněná oblast přirozené akumulace vod
- KM = katastrální mapa
- KN = katastr nemovitostí
- KPÚ = komplexní pozemkové úpravy
- LBC = lokální biocentrum
- LBK = lokální biokoridor
- NN = nízké napětí
- NP = nadzemní podlaží
- NRBK = nadregionální biokoridor
- NTL = nízkotlaký
- OP = ochranné pásmo
- OV = občanská vybavenost
- P = podkroví
- PP = podzemní podlaží
- PUPFL = pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR = Politika územního rozvoje ČR
- RC = regionální biocentrum
- RK = regionální biokoridor
- RD = rodinný dům
- STL = středotlaký
- SZ = stavební zákon
- TS = trafostanice
- TTP = trvalý travní porost
- ÚAP = územně analytické podklady
- ÚP = územní plán
- ÚPD = územně plánovací dokumentace
- ÚS = územní studie
- ÚSES = územní systém ekologické stability
- VN = vysoké napětí
- VPS = veřejně prospěšná stavba
- VPO = veřejně prospěšné opatření
- VTL = vysokotlaký
- ZPF = zemědělský půdní fond
- ZÚR KHK ... Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje