

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-71718/2025-lb
Spisová značka: 1622/2021
Vyřizuje: Ing. Bc. Lucie Barnová
Kontakt: 770 171 390 / lbarnova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 328.3-A/10
Datum: 14.08.2025

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín zastoupená na základě plné moci firmou Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou podal dne 12.04.2021 *žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IE-12-2007937 Častolovice, ulice Komenského, knn, rekonstrukce vedení nn“* na pozemcích parc.č. 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1, 25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v k.ú. Častolovice.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „nový stavební zákon“) s použitím ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), posoudil výše uvedenou žádost v územním řízení podle § 84 - 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 92 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í č . 1 / 2 0 2 5

o u m í s t ě n í s t a v b y

IE-12-2007937 Častolovice, ulice Komenského, knn, rekonstrukce vedení nn“

na pozemcích parc.č. st. 492, st. 260, st. 259, st. 384, st. 249, st. 21, st. 262, st. 18, st. 6, st. 261, st. 19, st. 12, st. 105/1, st. 385, st. 315, st. 103/2, st. 318, st. 312/3, st. 386, st. 8, st. 434, st. 313, st. 11, st. 104/1, st. 10, st. 314, st. 13, st. 1, st. 2/1, st. 20, st. 22, st. 387, st. 584, st. 317, st. 5/2, st. 102/1, st. 103/1, st. 26, st. 25, st. 316, st. 30/1, st. 33/1, st. 34/1, st. 307, st. 24/1, st. 4, st. 5/1 (vše: zastavěná plocha a nádvoří)
766/14, 8/4, 28/2, 42/1, 500/3, 31/1, 3/1, 19/7, 500/9, 7/2, 12 (vše: zahrada)
1222/1 (ostatní plocha – silnice)
1417, 8/5, 8/2, 1418, 3/2, 3/3, 4/6, 7/1, 8/3, 490/5, 496/2, 500/18, 500/40, 508/83, 1205/2, 1214/4, 1214/5, 1214/19, 1222/8, 1260/2, 1260/3, 1262/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
1433, 1222/7, 1261 (ostatní plocha – jiná plocha)
1/1, 758/6 (ostatní plocha – zeleň)
25/1 (ostatní plocha – manipulační plocha)
v k.ú. Častolovice.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci liniové stavby technické infrastruktury určené pro distribuci elektrické energie. Předmětem a účelem stavby je rekonstrukce vedení nízkého napětí. Stávající venkovní vedení NN v ulicích Komenského, Jiráskova, Na Skalce, Husova a Sokolská bude nahrazeno novým kabelovým vedením NN. Ze stávající trafostanice RK_0379 v ulici Komenského na parcele č. 508/8 budou vyvedeny tři kabelové trasy. První zemní kabelová trasa povede pod komunikací a dále chodníkem ulicí Komenského (čp. 235, 250, 245) a Jiráskova (čp. 267, 279, 282, 283, 289, 288, 104, 278, 281, 261, 274, 269, 266), v trase bude smyčkovat jednotlivé odběratele v přípojkových skříních, ulice Jiráskova bude zkrhována přes rozpojovací skříně (R-SR402 u čp. 246, R-SR502 u čp. 266, R-SR402 u čp. 288). U čp. 266 bude do trasy stávajícího venkovního vedení vsazen nový betonový podpěrný bod 9m/15kN, na kterém bude stávající venkovní vedení směrem k čp. 266, 275,... ukončeno, na toto nově ukončené vrchní vedení bude přes rozpojovací skříň R-SR502 u čp. 266 napojeno nové zemní kabelové vedení. Druhá zemní kabelová trasa povede pod komunikací a chodníkem ulicí Komenského (čp. 226, 219, 368, 80), pod komunikací u čp. 80 do rozpojovací skříně R-SR402 na parcele č. 1222/7, z této rozpojovací skříně povedou dvě zemní kabelové trasy, trasa 2A a 2B. Trasa 2A směrem ke křižovatce ulic Sokolská, Havlíčkova, Školská do rozpojovací skříně R-SR402 na hranici parcel č. 758/6 a 1261, z této rozpojovací skříně budou vyvedeny dvě trasy zemního kabelového vedení, trasa 2C a 2D. Trasa 2C do ulice Sokolská chodníkem (čp. 228). Na parcele č. 766/14 bude do trasy stávajícího venkovního vedení vsazen nový betonový podpěrný bod 9m/15kN, na kterém bude stávající venkovní vedení směrem k čp. 225, 222,... ukončeno, na toto nově ukončené vrchní vedení bude přes rozpojovací skříň R-SV101 na parcele č. 766/14 napojeno nové zemní kabelové vedení. Trasa 2D zemního kabelového vedení z rozpojovací skříně R-SR402 na hranici parcel č. 758/6 a 1261 povede do ulice Havlíčkova k čp. 178, na parcele č. 1262/1 u čp. 178 bude do trasy stávajícího venkovního vedení vsazen nový betonový podpěrný bod 9m/10kN, na kterém bude stávající venkovní vedení směrem k čp. 210, 216,... ukončeno, mezi čp. 210 a novým podpěrným bodem bude provedena výměna vodičů za nové, na toto nově ukončené vrchní vedení bude přes rozpojovací skříň R-SV101 na parcele č. 1262/1 u čp. 178 napojeno nové zemní kabelové vedení. Trasa 2B z rozpojovací skříně R-SR402 na parcele č. 1222/7 ulicí Husova (čp. 82, 83, 84) do rozpojovací skříně R-SR402 na parcele č. 1418, z této rozpojovací skříně bude trasa pokračovat do ulice Komenského (čp. 160, 148, 61) kde bude ukončeno v rozpojovací skříně R-SR302 na čp. 61. Na parcele č. 1418 mezi čp. 61 a 262 bude do trasy stávajícího venkovního vedení vsazen nový betonový podpěrný bod 9m/15kN, na kterém bude stávající venkovní vedení směrem k čp. 262, 86,... ukončeno, na toto nově ukončené vrchní vedení bude přes rozpojovací skříň R-SR402 na parcele č. 1418 mezi čp. 61 a 262 napojeno nové zemní kabelové vedení. Třetí zemní kabelová trasa povede pod komunikací a dále chodníkem ulicí Komenského (čp. 226, 219, 368, 80) a Na Skalce (čp. 207, 79, 77, 67, 154, 76, 75, 71, 73, 70, 69, 68, 66, 65, 142, 185) do rozpojovací skříně R-SR502 na st. parcele č. 30/1, z této rozpojovací skříně povedou dvě trasy zemního kabelového vedení 3A a 3B. Trasa 3A zemního kabelového vedení povede k čp. 60, 59, a bude ukončena u čp. 58. Trasa 3B zemního kabelového vedení povede k čp. 62 a do rozpojovací skříně na parcele č. 1214/19 u čp. 62, do které bude pomocí spojek a nového zemního kabelového vedení zapojeno stávající zemní kabelové vedení mezi čp. 58 a 143. V trase bude zemní kabelové vedení smyčkovat jednotlivé odběry v příslušných přípojkových skříních. Z přípojkových skříní bude vybudováno nové HDV – hlavní domovní vedení u jednotlivých odběratelů. Po přepojení všech odběrů bude stávající venkovní vedení demontováno. Délka trasy nového kabelového vedení nn je 1940 m.

Délka trasy nového HDV je 350 m.

Dotčené pozemky: 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1,

25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v k.ú. Častolovice.

Územní rozhodnutí vydané v tomto územním řízení bude sloužit pro účely dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Je vydáno s dobou platnosti 5 let dle § 93 odst. 1 stavebního zákona.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1, 25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v k.ú. Častolovice, tak jak je vyznačeno na zmenšených situačních výkresech, č. výkresu C.2.1-C.2.5, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí.
2. Kabelové vedení bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, zpracované firmou Energomontáže Votroubek s.r.o., Strojnická 1646, Rychnov nad Kněžnou, IČ 28791274, odpovědný projektant pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
3. Trasa kabelového vedení bude umístěna tak, tak aby byly splněny požadavky dle ČSN 332000-5-52, PNW 347625, PNE 347626 a PNE 34 1050.
4. Stavba kabelového vedení v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bodu 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě pravomocného územního rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna způsobilou fyzickou nebo právnickou osobou, tato osoba bude stavebnímu úřadu bezodkladně ohlášena nejpozději před zahájením prací a bude předložen doklad o její způsobilosti.
6. Stavebník je povinen dodržovat povinnosti v souladu s ustanovením § 160 nového stavebního zákona.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě vyskytující se v místě stavby na základě vyjádření jejich správců a současně budou zajištěna opatření zabraňující jejich poškození. V místě souběhu či křížení s ostatními podzemními zařízeními budou výkopové práce prováděny ručně. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky vlastníků a správců dotčených sítí.
9. O zahájení prací na stavbě stavebník nejpozději 7 dní předem informuje osoby, které mohou být pracemi dotčeny.
10. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Otevřený výkop bude řádně označen, zabezpečen proti pádu chodců a při snížené viditelnosti osvětlen. Výjezdem ze staveniště nesmí být znečišťována přilehlá komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
12. Každý stavební výrobek, určený pro trvalé zabudování do stavby, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a NV 163/2002 Sb. Ke kolaudačnímu řízení musí být každý výrobek

dokladován a ověřen dle § 5 certifikace výrobků, § 6 posouzení jakosti, § 7 ověření shody výrobků, § 8 posouzení shody apod., dle výše uvedeného NV.

13. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
14. Kabelové vedení bude umístěno v kabelovém výkopu. Výkop bude zhutněn v celé délce trasy. Nad kabely bude umístěna výstražná fólie.
15. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich vlastníkům. Travnaté plochy budou zpětně ohumusovány a zatravněny.
16. Vstup na sousední pozemek v rámci provádění stavebních prací smí být uskutečněn jen se souhlasem vlastníka daného pozemku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 5 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
19. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
21. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z (e):
 - stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.09.2023 pod č.j. 5002890459
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 0102348468
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 05.06.2025 pod č.j. 155196/25
 - vyjádření k povolení záměru bez napojení na vodohospodářské síť společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 06.06.2025 pod č.j. AQUA/601/2025/DK
 - závazného stanoviska orgánu státní památkové péče MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 01.06.2021 pod č.j. MUKO-18960/2021-lf
 - souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí ze dne 25.01.2024 pod č.j. MUKO-7193/2024-L
 - stanoviska ke stavbě zařízení distribuční soustavy od Správy silnic Královéhradeckého kraje ze dne 03.06.2025 pod zn. ZN/659/SS/20 a č.j. SSKHK/SS/9655/SS/2025

Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.

22. Po dokončení stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí je stavebník povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy; v době vydání tohoto rozhodnutí je tímto právním předpisem výše uvedený nový stavební zákon. Dle § 230 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. **V době vydání tohoto rozhodnutí se jedná o stavbu, která kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,** neboť se jedná o jednoduchou stavbu dle Přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) nového stavebního zákona, resp. nadzemní

části stavby (tj. 4 sloupky a nadzemní vedení na p.č. 1262/1 v k.ú. Častolovice), jsou drobnou stavbou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 12). **Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.** V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje. Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
zastoupený na základě plné moci
Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městys Častolovice, IČ 00274780, Masarykova 10, 51750 Častolovice
Hanzlíčková Ivana, nar. 19.03.1973, Sokolská 476, 51750 Častolovice
Kubalík Jiří, nar. 31.03.1980, Komenského 368, 51750 Častolovice
Lux Jaroslav, nar. 04.08.1951, Komenského 368, 51750 Častolovice
Luxová Jaroslava, nar. 10.07.1955, Komenského 368, 51750 Častolovice
Marková Lenka, nar. 17.01.1954, Komenského 368, 51750 Častolovice
Ribár Jiří, nar. 21.06.1979, U Konopáče 418, 51750 Častolovice
Tomáš Zdeněk, nar. 30.03.1964, Komenského 368, 51750 Častolovice
Tomášová Dana, nar. 11.02.1966, Komenského 368, 51750 Častolovice
Vašátko Josef, nar. 26.08.1947, Komenského 368, 51750 Častolovice
Vašátková Zdenka, nar. 17.09.1950, Komenského 368, 51750 Častolovice
Bednářová Eliška, nar. 12.11.1953, Jiráskova 282, 51750 Častolovice
Junek Luděk, nar. 24.02.1954, Jiráskova 282, 51750 Častolovice
Vanický Josef, nar. 03.02.1958, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice
Vanická Jolana, nar. 22.04.1964, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice
Polomová Martina PhDr., nar. 08.02.1965, zrušen pobyt na území ČR, zastoupená na základě plné moci Vladimírem Polomem, nar. 17.12.1950, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z
Pham Xuan Son Bc., nar. 21.03.1978, Havlíčkova 228, 51750 Častolovice
Trinh Thi Quynh Trang Bc., nar. 02.05.1981, Havlíčkova 228, 51750 Častolovice
Kesler Jiří, nar. 10.08.1964, Slepá 580, 51701 Solnice
Keslerová Eva, nar. 01.09.1964, Slepá 580, 51701 Solnice
Bárta Ladislav, nar. 10.06.1986, Na Skalce 154, 51750 Častolovice
Vithová Miroslava Ing., nar. 25.09.1965, Struha 793, 51754 Vamberk
Charvátová Kateřina, nar. 04.08.1993, Jiráskova 610, 51721 Týniště nad Orlicí
Šmehlík Jan, nar. 02.07.1991, č.p. 244, 51711 Javornice
Vašinová Jana Mgr., nar. 14.09.1965, Božetěchova 2412/125, Královo Pole, 61200 Brno
Zvěřina Václav Ing., nar. 02.02.1957, Husova 84, 51750 Častolovice
Pleger Radek, nar. 17.05.1981, Jiráskova 283, 51750 Častolovice
Plegerová Jana, nar. 14.02.1982, Jiráskova 283, 51750 Častolovice
Křsková Ivana, nar. 15.08.1963, Jiráskova 274, 51750 Častolovice
Marková Věra, nar. 19.03.1942, Jiráskova 274, 51750 Častolovice
Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
Forman Jiří Ing., nar. 18.09.1962, Bořivojova 622/34, Žižkov, 13000 Praha 3

Klejmová Eva Mgr., nar. 09.10.1977, Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3 zastoupená na základě plné moci paní Ivou Klejmovou, nar. 21.11.1950, Sokolovská 1341, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Morávek Petr, nar.09.07.1953, Jiráskova 279, 51750 Častolovice

Morávková Věra, nar. 09.02.1961, Jiráskova 279, 51750 Častolovice

Kudibalová Daniela Mgr., nar. 09.08.1977, Sokolská 872, 25164 Mnichovice

Petrášová Zdeňka Ing., nar. 22.05.1949, Jiráskova 278, 51750 Častolovice

Štěpánek Pavel, nar. 25.07.1982, Příčná 120, 51750 Častolovice

Kanana-Nkonko Blanka, nar. 31.10.1965, Na Skalce 73, 51750 Častolovice

Holakovský Stanislav, 28.04.1979, nar.Na Skalce 77, 51750 Častolovice

Mauer Petr, nar.19.06.1975, Jiráskova 281, 51750 Častolovice

Mauerová Martina, nar.01.07.1980, Jiráskova 281, 51750 Častolovice

Prausová Monika, nar. 17.06.1981, Husova 177, 51750 Častolovice

Hladík Jiří, nar.24.01.1970, Husova 83, 51750 Častolovice

Franc Michal, nar. 23.07.1977, Na Skalce 70, 51750 Častolovice

Francová Eva DiS., nar. 28.11.1980, Na Skalce 70, 51750 Častolovice

Šafář Zdeněk, nar.03.05.1976, Jiráskova 261, 51750 Častolovice

Havlina Ladislav, nar. 29.04.1974, Nádražní 186, 28907 Libice nad Cidlinou

Římskokatolická farnost Častolovice, IČ 46456236, Husova 82, 51750 Častolovice

Kulhavý Dalibor, nar.28.10.1974, Na Skalce 68, 51750 Častolovice

Kulhavá Veronika, nar. 25.04.1979, Na Skalce 68, 51750 Častolovice

Jelínek Tomáš Mgr., nar.31.01.1973, Na Skalce 65, 51750 Častolovice

Málek Miloš, nar. 15.06.1977, Komenského 457, 51750 Častolovice

Shymon Ivan, nar.03.07.1986, Komenského 250, 51750 Častolovice

Shymon Vitaliia, nar. 28.05.1989, Komenského 250, 51750 Častolovice

Hamáček Václav, nar. 03.07.1973, Jiráskova 288, 51750 Častolovice

Hamáčková Petra, nar. 09.10.1978, Jiráskova 288, 51750 Častolovice

Beránek Miroslav, nar. 30.09.1954, Na Skalce 104, 51750 Častolovice

Beránková Marie, nar. 29.04.1960, Na Skalce 104, 51750 Častolovice

Bendáková Vlasta, nar. 30.04.1949, Jiráskova 267, 51750 Častolovice

Průša Miroslav, nar. 27.01.1943, Komenského 207, 51750 Častolovice

Šílová Marcela, nar. 31.03.1969, Synkov 61, 51601 Synkov-Slemeno

Václavík Petr, nar. 14.10.1977, Masarykova 40, 51750 Častolovice

Polom Vladimír, nar. 17.12.1950, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z

Suchánková Lucie, nar. 08.02.1979, Komenského 62, 51750 Častolovice

Skřivánek Natanel, nar. 09.09.2002, Jiráskova 269, 51750 Častolovice

Skřivánek Nik, nar. 27.12.2007, Jiráskova 269, 51750 Častolovice, zastoupený zákonnou zástupkyní, matkou Veronikou Skřivánkovou, Jiráskova č.p. 269, 517 50 Častolovice

Hardegg Alexandra, nar. 06.01.1959, Roosevelt Platz 6/5, 1090 Vídeň, Rakouská republika

Macháček Jiří, nar. 05.03.1953, Široká 429, 51750 Častolovice

Macháčková Marta, nar.11.09.1951, Široká 429, 51750 Častolovice

Macháček Jiří, nar.28.09.1979, Komenského 266, 51750 Častolovice

Málek Jiří, nar. 10.12.1975, Synkov 29, 51601 Synkov-Slemeno

Šorm Petr Ing., nar. 26.09.1988, Havlíčkova 1113, 54701 Náchod

Kravčuková Zuzana, nar. 31.01.1964, Francouzská 2452, Kročehlavy, 27201 Kladno

Patáková Iveta, nar. 08.04.1968, Starochuchelská 192/16, Velká Chuchle, 15900 Praha 5

Tkáč Petr, nar. 14.11.1974, Komenského 60, 51750 Častolovice

Tkáčová Kateřina, nar. 15.06.2000, č.p. 23, 51741 Libel

Tkáčová Marie, nar. 09.11.2002, Hřbitovní 756, 56201 Ústí nad Orlicí
Tkáčová Veronika, nar. 31.10.1997, č.p. 23, 51741 Libel
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 12.04.2021 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, zastoupený na základě plné moci společností Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „IE-12-2007937 Častolovice, ulice Komenského, knn, rekonstrukce vedení nn“ na pozemcích parc.č. 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1, 25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v k.ú. Častolovice.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a realizaci stavby, zpracovaná firmou Energomontáže Votroubek s.r.o., Strojnická 1646, Rychnov nad Kněžnou, IČ 28791274, odpovědný projektant pan Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT 0602193, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
- plná moc pro zastupující společnost
- pověření a plná moc zaměstnance
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.03.2021 pod zn. 0101495136
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.03.2021 pod zn. 0201218089
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.03.2021 pod č.j. 0700357310
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 03.09.2020 pod č.j. 746764/20
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení VB a souhlasy vlastníků pozemků na situačních výkresech dle § 184a stavebního zákona
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 16.09.2020 pod č.j. 5002216184
- vyjádření k územnímu nebo stavebnímu řízení bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 25.09.2020 pod č.j. AQUA/7631/2020/Lu
- vyjádření Městysu Častolovice ze dne 09.09.2020 pod č.j. ÚMČAS/677/2020/Ehl, sp.zn. Eh/34/2020
- vyjádření Městysu Častolovice ze dne 09.09.2020 pod č.j. ÚMČAS/678/2020/Ehl, sp.zn. Eh/35/2020
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace Městysu Častolovice ze dne 29.01.2021 pod č.j. ÚMČAS/678/2020/Ehl, sp. zn. Eh/35/2020
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 16.03.2020 pod č.j. MUKO-10569/2020-If

- souhlas s umístěním stavby MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako orgánu státní správy lesů, ze dne 24.09.2020 pod č.j. MUKO-35833/2020-L
- rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (silnice II/318) MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 13.07.2020 pod č.j. MUKO-26071/2020-nk
- rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (silnice II/318) MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 20.07.2020 pod č.j. MUKO-26334/2020-nk
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.09.2020 pod zn. 200903-1335206573
- vyjádření odborné organizace státní památkové péče NPÚ (územní odborné pracoviště v Josefově) ze dne 07.09.2020 pod č.j. NPÚ-362/69494/2020
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, ze dne 14.09.2020 pod č.j. KRPH-72242-14/ČJ-2020-0500IT
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 24.04.2020 pod sp. zn. 84463/2020-1150-OÚZ-PCE
- závazné stanovisko HZS Královéhradeckého kraje ze dne 25.11.2020 pod č.j. HSHK-5669-2/2020 (vzhledem ke změně zákona ke dni vydání tohoto rozhodnutí již HZS není dotčený orgán)

Dne 02.06.2021 bylo doplněno:

- závazné stanovisko orgánu státní památkové péče MěÚ Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 01.06.2021 pod č.j. MUKO-18960/2021-lf

Dne 10.01.2024 byly doplněny tyto doklady:

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.09.2023 pod č.j. 5002890459
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.11.2022 pod zn. 0101847804
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.11.2022 pod zn. 0201498038
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.11.2022 pod č.j. 0700634989
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 24.11.2022 pod č.j. 845342/22
- vyjádření k povolení záměru bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 24.11.2022 pod č.j. AQUA/3267/2022/Dk

Stavební úřad si v součinnosti s dotčeným orgánem na úseku památkové péče zajistil potvrzení aktuálnosti jejich vydaného závazného stanoviska. Orgán památkové péče vydal potvrzení o aktuálnosti závazného stanoviska dne 10.01.2024 pod č.j. MUKO-2377/2024-lf.

Dne 26.01.2024 byl doplněn:

- souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí ze dne 25.01.2024 pod č.j. MUKO-7193/2024-L

Během průběhu územního řízení stavební úřad řešil okruh účastníků řízení. Vzhledem k souběžně probíhajícímu řízení o odstranění stavby stavební úřad do spisu zaznamenával probíhající změny účastníků řízení a vzhledem k tomu, že bylo řešeno několik dědických řízení vlastníků dotčených pozemků, stavební úřad pokračoval v řízení a oznámil zahájení tohoto řízení až po vyřešení všech jemu známých změn vlastníků dotčených pozemků.

Dne 06.06.2025 byly doplněny tyto doklady:

- aktualizované souhlasy se stavbou a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene vč. souhlasů na situačních výkresech
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 0102348468
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 0201883141
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 05.06.2025 pod zn. 1100251345
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 05.06.2025 pod č.j. 0700984503
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 05.06.2025 pod č.j. 155196/25
- vyjádření k povolení záměru bez napojení na vodohospodářské sítě společnosti AQUA SERVIS a.s. ze dne 06.06.2025 pod č.j. AQUA/601/2025/Dk
- stanovisko ke stavbě zařízení distribuční soustavy od Správy silnic Královéhradeckého kraje ze dne 03.06.2025 pod zn. ZN/659/SS/20 a č.j. SSKHK/SS/9655/SS/2025

Opatřením ze dne 23.06.2025 pod č.j. MUKO-54599/2025-lb, oznámil Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí podle ustanovení § 87 odst.1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od provedení ústního jednání a určil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona lhůtu patnácti dnů ode dne doručení oznámení, k podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dní na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí a Městysu Častolovice. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 24.06.2025. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 09.07.2025. Vývěsní lhůta vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Městysu Častolovice začíná dnem následujícím po dni vyvěšení, tj. 24.06.2025. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty, tj. 09.07.2025 (vše doloženo ve spisu). V souladu s § 25 odst. 2 správního řádu se patnáctým dnem po vyvěšení písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad v předmětném dokumentu poučil účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, důkazů a připomínek seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Po odeslání výše uvedeného oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad obdržel plné moci pro zastupování paní PhDr. Martiny Polomové panem Vladimírem Polomem a zastupování paní Evy Klejmové paní Ivou Klejmovou.

Ve stanovené lhůtě nebyly stavebnímu úřadu předloženy žádné námitky ani závazná stanoviska.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

1a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba svým umístěním respektuje požadavky stanovené zejména v § 23 a § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodného ustanovení § 332a nového stavebního zákona.

1b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavbou nevznikají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o liniovou stavbu energetiky bez napojení na ostatní technickou infrastrukturu.

1c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Předložený návrh umístění stavby odpovídá požadavkům zvláštních právních předpisů, což vyplývá ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou součástí spisu.

2) Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí dále posoudil, že záměr žadatele je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Plánovaná stavba bude umístěována v ploše, pro kterou byl 22.02.2013 schválen Územní plán Častolovice s účinností ode dne 09.03.2013, změna č.1 byla schválena v 03/2022 s účinností ode dne 13.05.2022. Stavba se nachází v zastavěném území.

Dotčené pozemky jsou platným Územním plánem Častolovice zařazeny do ploch:

- „**smíšené obytné – v centrech měst**“ s grafickým označením **SC**. V těchto plochách je hlavní využití pro bytové domy, rodinné domy, objekty obslužné sféry místního i nadmístního významu, tj. objekty občanské vybavenosti pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro administrativu, obchodní prodej,

ubytování, stravování, místní komunikace, pěší cesty, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, místní komunikace, pěší cesty. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost / parkoviště a odstavná stání osobních aut. Část stavby se nachází v ploše přestavby **P8 Za kostelem sv. Víta**, kde využití plochy je smíšené obytné v centru města (SC). Nezbytná podmínka pro rozhodování je územní studie, jejímž úkolem by měla být intenzifikace využití území včetně vymezení komunikací a prověření možnosti lokalizace plochy pro parkování. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1. Specifické podmínky - sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na okolní navazující zástavbu. Tato územní studie byla schválena 10.06.2024 a není v rozporu s plánovanou stavbou.

- **„dopravní infrastruktury“ s grafickým označením DS.** Hlavním využitím těchto ploch jsou dopravní stavby silniční, silniční dopravní zařízení a silniční dopravní vybavení, například: autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, ČSPH. Přípustným využitím je doprovodná a izolační zeleň, veřejná prostranství, související vybavenost parteru, **související technická vybavenost**, chodníky, cesty pro pěší a cyklisty.
- **„veřejné infrastruktury“ s grafickým označením OV.** Hlavním využitím je nekomerční občanská vybavenost pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Přípustným využitím jsou stavby pro sport, jsou-li ve spojení s další funkcí např. kulturně společenskou, vzdělávací, veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost/parkoviště a odstavná stání pro osobní vozy, vedlejší stavby slučitelné s občanskou vybaveností. Nepřípustným využitím jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, občanská vybavenost s vysokými nároky na dopravní obslužnost. Podmíněně přípustné využití jsou zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu, výšková hladina zástavby bude max. 14 m.
- **„bydlení v rodinných domech městských a příměstských“ s grafickým označením BI.** Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, místní komunikace, pěší cesty. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, nerušící obslužné funkce místního, tj. lokálního významu např.: maloobchod, stravovací – ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická, sportovní a relaxační zařízení, stavby pro kulturu a pro administrativu, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost (parkoviště a odstavná stání osobních aut, přistavěné nebo volně stojící garáže osobních aut), vedlejší stavby a zařízení, např. kůlny, pergoly, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s bydlením. Nepřípustným využitím jsou stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, stavba ostatního ubytovacího zařízení charakteru ubytovny, vybavené pro poskytování přechodného ubytování s výjimkou turistické ubytovny. Podmíněně přípustným využitím jsou stávající bytové objekty začleněné do funkční plochy s převládající výstavbou RD, stavby pro rodinnou rekreaci splňující obecné požadavky pro využití území, výrobní služby nerušící pobyt a každodenní rekreaci i relaxaci obyvatel ve vymezené ploše, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy, stavby pro obchod za podmínky, že budou mít prodejní plochu o max. výměře 200 m². Podmínky prostorového uspořádání: – koeficient zastavění pozemku max. 35 % (u stávajících objektů max. 50 %), koeficient zastavění pozemku pro pozemky do 400 m² ve stabilizovaných plochách je stanoven na max. 75 %, výšková hladina zástavby bude max. 2 NP (v proluce

stávajícího zastavění, výjimečně 2 NP + P; u stáv. bytov. obj. max. 3 NP), není-li určeno jinak pro konkrétní plochu, výšková hladina zástavby v ploše Z5 bude max. 8 m, výšková hladina zástavby v ploše Z16 bude max. 12 m, sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz, zejm. ve vztahu ke kostelu sv. Víta a zámku.

- **„veřejných prostranství – veřejná zeleň“ s grafickým označením ZV.** Hlavním využitím jsou plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; převažují v nich plochy veřejné zeleně (významné plochy zeleně, např. parky), **související dopravní a technická infrastruktura** a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky. Přípustným využitím sportoviště – sportovní hřiště a volnočasové plochy, dětská hřiště, multifunkční parky. Nepřípustným využitím stavby, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou slučitelné s hlavními aktivitami, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním funkčním využitím a přípustným využitím, motokárové dráhy a jiná obdobná motoristická zařízení. Podmíněně přípustným využitím je byt správce areálu, energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem. Podmínky prostorového uspořádání: doprovodné vodní plochy nebo toky, stánky PNS a občerstvení. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na architektonický ráz daného prostoru v kontextu okolní zástavby, sledovat dopad architektonického řešení na ráz krajiny, maximální zastavitelnost plochy je 50 % s výjimkou plochy přestavby P1.1, kde je stanovena na 35 %, koeficient zeleně je pro plochu P1.1 stanoven na min. 40 %. Část stavby se nachází v ploše přestavby **P1.1 Za Sokolovnou I**, kde využití plochy je veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV). Specifické podmínky jsou sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na celkový ráz a charakter daného místa, okolní zástavbu s důrazem na stávající vzrostlou zeď, bude prověřena vhodnost a reálnost propojení stávající základní školy a sokolovny krytou visutou lávkou.
- **„občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ s grafickým označením OM.** Hlavním využitím komerční občanská vybavenost pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Přípustným využitím jsou veřejná prostranství, dětská hřiště, veřejná zeleň, **související technická vybavenost**, související dopravní vybavenost / parkoviště osobních aut. Nepřípustným využitím jsou komerční zařízení občanské vybavenosti plošně rozsáhlá (např. rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály, hypermarkety), s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Podmíněně přípustným využitím je byt správce areálu, energetická zařízení včetně fotovoltaických panelů určených jako zdroj vlastní energie a ve spojení s hlavním objektem. Podmínky prostorového uspořádání: zařízení, jejichž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné limity stanovené pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor bydlení za podmínky, že se nachází v rámci plochy P12. Podmínky prostorového uspořádání: sledovat dopad architektonického řešení na krajinný ráz a okolní navazující zástavbu, výšková hlavní zástavby max. 1 NP + P. Část stavby se nachází v ploše přestavby **P12 Sokolská ul.**

Umístění kabelového vedení NN v k.ú. Častolovice na dotčených pozemcích parc.č. 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1, 25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v tedy není v rozporu s vydaným územním plánem města Častolovice.

Stavební úřad se zabýval rovněž otázkou vlastnických práv k pozemkům, na kterých bude stavba umísťována. Jedná se o pozemky parc.č. 500/40, 500/18, 496/2, 490/5, 508/83, 7/2, 7/1, st. 4, 4/6, 1214/4, st. 5/1, 8/3, 1214/19, 1222/8, 1205/2, 1214/5, 3/2, 1260/2, 1222/7, 758/6, 1261, 1262/1, 1260/3, 1222/1, 3/3, 3/1, st. 2/1, 1/1, st. 1, 500/9, st. 259, st. 584, st. 312/3, st. 313, st. 314, st. 315, st. 316, st. 387, st. 386, st. 385, st. 384, st. 318, st. 317, st. 261, st. 260, 500/3, st. 5/2, 8/5, 8/2, 31/1, st. 434, st. 18, st. 13, st. 6, st. 12, st. 11, st. 8, 12, st. 10, 28/2, st. 19, 19/7, st. 20, st. 21, st. 22, st. 24/1, st. 25, st. 26, st. 33/1, st. 34/1, 25/1, st. 30/1, st. 102/1, 1418, st. 103/2, st. 103/1, st. 105/1, st. 104/1, st. 249, st. 262, st. 492, 8/4, 42/1, 1433, 1417, st. 307 a 766/14 v k.ú. Častolovice. Vlastnictví dotčených pozemků bylo před oznámením o zahájení územního řízení ověřeno výpisem z katastru nemovitostí. Na základě zjištěných údajů stavební úřad určil vlastníky dotčených pozemků jako účastníky řízení. Od vlastníků dotčených pozemků byly stavebnímu úřadu předloženy souhlasy vyznačené na situačním výkresu dle § 184a stavebního zákona. Vlastnictví dotčených pozemků bylo před vydáním tohoto územního rozhodnutí ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí.

Vlastnictví dotčených pozemků v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 4, 3/2, 3/3, 4/6, 7/1, 7/2, 8/3, 490/5, 496/2, 500/18, 500/40, 508/83, 1205/2, 1214/4, 1214/5, 1214/19, 1222/7, 1222/8, 1222/9, 1260/2, 1260/3, 1261, 1262/1
- Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1120 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 492
- Hanzlíčková Ivana, Sokolská 476, 51750 Častolovice
- Kubalík Jiří, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Lux Jaroslav, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Luxová Jaroslava, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Marková Lenka, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Ribár Jiří, U Konopáče 418, 51750 Častolovice
- Tomáš Zdeněk, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Tomášová Dana, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Vašátko Josef, Komenského 368, 51750 Častolovice
- Vašátková Zdenka, Komenského 368, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 16 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 384
- Bednářová Eliška, Jiráskova 282, 51750 Častolovice
- Junek Luděk, Jiráskova 282, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 17 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 249
- Vanický Josef, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice
- Vanická Jolana, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 19 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 21
- Polomová Martina PhDr., Zrušen pobyt na území ČR

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 26 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 262, 766/14

- Pham Xuan Son Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice
- Trinh Thi Quynh Trang Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 42 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 18

- Kesler Jiří, Slepá 580, 51701 Solnice
- Keslerová Eva, Slepá 580, 51701 Solnice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 56 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 6, 8/4

- Bárta Ladislav, Na Skalce 154, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 64 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 261

- Vithová Miroslava Ing., Struha 793, 51754 Vamberk

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 73 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 19 a 28/2

- Charvátová Kateřina, Jiráskova 610, 51721 Týniště nad Orlicí
- Šmehlík Jan, č.p. 244, 51711 Javornice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 95 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 12

- Vašinová Jana Mgr., Božetěchova 2412/125, Královo Pole, 61200 Brno

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 111 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 105/1, 42/1

- Zvěřina Václav Ing., Husova 84, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 121 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 385

- Pleger Radek, Jiráskova 283, 51750 Častolovice
- Plegerová Jana, Jiráskova 283, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 130 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 315

- Krsková Ivana, Jiráskova 274, 51750 Častolovice
- Marková Věra, Jiráskova 274, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 145 ze dne 19.06.2025):

poz.parc.č. st. 103/2

- Šorm Petr Ing., Havlíčkova 1113, 54701 Náchod

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 156 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. 1222/1

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, *Hospodaření se svěřeným majetkem kraje*: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 161 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. 500/3

- Forman Jiří Ing., Bořivojova 622/34, Žižkov, 13000 Praha 3

- Klejmová Eva Mgr., Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 193 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 318

- Morávek Petr, Jiráskova 279, 51750 Častolovice

- Morávková Věra, Jiráskova 279, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 208 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 312/3

- Kudíbalová Daniela Mgr., Sokolská 872, 25164 Mnichovice

- Petrášová Zdeňka Ing., Jiráskova 278, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 227 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 386

- Štěpánek Pavel, Příčná 120, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 284 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 8

- Kanana-Nkonko Blanka, Na Skalce 73, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 316 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 434, 31/1

- Holakovský Stanislav, Na Skalce 77, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 317 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 313

- Mauer Petr, Jiráskova 281, 51750 Častolovice

- Mauerová Martina, Jiráskova 281, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 371 ze dne 20.06.2025):

poz.parc.č. 1433

- Prausová Monika, Husova 177, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 409 ze dne 19.06.2025):

poz.parc.č. st. 11

- Kravčuková Zuzana, Francouzská 2452, Kročehlavy, 27201 Kladno

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 428 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 104/1

- Hladík Jiří, Husova 83, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 431 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 10

- Franc Michal, Na Skalce 70, 51750 Častolovice

- Francová Eva DiS., Na Skalce 70, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 474 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 314

- Šafář Zdeněk, Jiráskova 261, 517 50 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 496 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 13

- Havlina Ladislav, Nádražní 186, 28907 Libice nad Cidlinou

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 575 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 1, st. 2/1, 1/1, 3/1, 1417

- Římskokatolická farnost Častolovice, Husova 82, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 594 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 20, 19/7

- Kulhavý Dalibor, Na Skalce 68, 51750 Častolovice

- Kulhavá Veronika, Na Skalce 68, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 600 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 22

- Jelínek Tomáš Mgr., Na Skalce 65, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 671 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 260

- Shymon Ivan, Komenského 250, 51750 Častolovice

- Shymon Vitaliia, Komenského 250, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 680 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 387

- Hamáček Václav, Jiráskova 288, 51750 Častolovice

- Hamáčková Petra, Jiráskova 288, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 681 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 259, st. 584, 500/9

- Beránek Miroslav, Na Skalce 104, 51750 Častolovice
- Beránková Marie, Na Skalce 104, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 710 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 317

- Bendáková Vlasta, Jiráskova 267, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 713 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 5/2, 8/2, 8/5

- Průša Miroslav, Komenského 207, 51750 Častolovice
- Šílová Marcela, Synkov 61, 51601 Synkov-Slemeno

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 844 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 102/1, 1418

- Václavík Petr, Masarykova 40, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 883 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 103/1

- Polom Vladimír, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 897 ze dne 19.06.2025):

poz.parc.č. st. 26

- Patáková Iveta, Starochuchelská 192/16, Velká Chuchle, 15900 Praha 5
- Tkáč Petr, Komenského 60, 51750 Častolovice
- Tkáčová Kateřina, č.p. 23, 51741 Libel
- Tkáčová Marie, Hřbitovní 756, 56201 Ústí nad Orlicí
- Tkáčová Veronika, č.p. 23, 51741 Libel

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1107 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 25

- Suchánková Lucie, Komenského 62, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1260 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 316

- Skřivánek Natanel, Jiráskova 269, 51750 Častolovice
- Skřivánek Nik, Jiráskova 269, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1331 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 30/1, st. 33/1, st. 34/1, 25/1

- Hardegg Alexandra, Roosevelt Platz 6/5, 1090 Vídeň, Rakouská republika

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1338 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 307

- Macháček Jiří, Široká 429, 51750 Častolovice

- Macháčková Marta, Široká 429, 51750 Častolovice
- Macháček Jiří, Komenského 266, 51750 Častolovice

Vlastnictví dotčeného pozemku v k.ú. Častolovice (ověřeno výpisem z katastru nemovitostí LV č. 1453 ze dne 26.01.2024):

poz.parc.č. st. 24/1

- Málek Jiří, Synkov 29, 51601 Synkov-Slemeno
- Málek Miloš, Komenského 457, 51750 Častolovice

Stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:*
 - ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
zastoupená na základě plné moci firmou
Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice
 - Hanzlíčková Ivana, Sokolská 476, 51750 Častolovice
 - Kubalík Jiří, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Lux Jaroslav, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Luxová Jaroslava, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Marková Lenka, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Ribár Jiří, U Konopáče 418, 51750 Častolovice
 - Tomáš Zdeněk, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Tomášová Dana, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Vašátko Josef, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Vašátková Zdenka, Komenského 368, 51750 Častolovice
 - Bednářová Eliška, Jiráskova 282, 51750 Častolovice
 - Junek Luděk, Jiráskova 282, 51750 Častolovice
 - Vanický Josef, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice
 - Vanická Jolana, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice
 - Polomová Martina PhDr., zrušen pobyt na území ČR, zastoupená na základě plné moci Vladimírem Polomem, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z
 - Pham Xuan Son Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice
 - Trinh Thi Quynh Trang Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice
 - Kesler Jiří, Slepá 580, 51701 Solnice
 - Keslerová Eva, Slepá 580, 51701 Solnice
 - Bárta Ladislav, Na Skalce 154, 51750 Častolovice
 - Vithová Miroslava Ing., Struha 793, 51754 Vamberk
 - Charvátová Kateřina, Jiráskova 610, 51721 Týniště nad Orlicí
 - Šmehlík Jan, č.p. 244, 51711 Javornice

- Vašinová Jana Mgr., Božetěchova 2412/125, Královo Pole, 61200 Brno
- Zvěřina Václav Ing., Husova 84, 51750 Častolovice
- Pleger Radek, Jiráskova 283, 51750 Častolovice
- Plegerová Jana, Jiráskova 283, 51750 Častolovice
- Krsková Ivana, Jiráskova 274, 51750 Častolovice
- Marková Věra, Jiráskova 274, 51750 Častolovice
- Šorm Petr Ing., Havlíčkova 1113, 54701 Náchod
- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
- Forman Jiří Ing., Bořivojova 622/34, Žižkov, 13000 Praha 3
- Klejmová Eva Mgr., Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3 zastoupená na základě plné moci paní Ivou Klejmovou, Sokolovská 1341, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Morávek Petr, Jiráskova 279, 51750 Častolovice
- Morávková Věra, Jiráskova 279, 51750 Častolovice
- Kudíbalová Daniela Mgr., Sokolská 872, 25164 Mnichovice
- Petrášová Zdeňka Ing., Jiráskova 278, 51750 Častolovice
- Štěpánek Pavel, Příčná 120, 51750 Častolovice
- Kanana-Nkonko Blanka, Na Skalce 73, 51750 Častolovice
- Holakovský Stanislav, Na Skalce 77, 51750 Častolovice
- Mauer Petr, Jiráskova 281, 51750 Častolovice
- Mauerová Martina, Jiráskova 281, 51750 Častolovice
- Prausová Monika, Husova 177, 51750 Častolovice
- Kravčuková Zuzana, Francouzská 2452, Kročehlavy, 27201 Kladno
- Hladík Jiří, Husova 83, 51750 Častolovice
- Franc Michal, Na Skalce 70, 51750 Častolovice
- Francová Eva DiS., Na Skalce 70, 51750 Častolovice
- Šafář Zdeněk, Jiráskova 261, 517 50 Častolovice
- Havlína Ladislav, Nádražní 186, 28907 Libice nad Cidlinou
- Římskokatolická farnost Častolovice, Husova 82, 51750 Častolovice
- Kulhavý Dalibor, Na Skalce 68, 51750 Častolovice
- Kulhavá Veronika, Na Skalce 68, 51750 Častolovice
- Jelínek Tomáš Mgr., Na Skalce 65, 51750 Častolovice
- Málek Miloš, Komenského 457, 51750 Častolovice
- Shymon Ivan, Komenského 250, 51750 Častolovice
- Shymon Vitaliia, Komenského 250, 51750 Častolovice
- Hamáček Václav, Jiráskova 288, 51750 Častolovice
- Hamáčková Petra, Jiráskova 288, 51750 Častolovice
- Beránek Miroslav, Na Skalce 104, 51750 Častolovice
- Beránková Marie, Na Skalce 104, 51750 Častolovice
- Bendáková Vlasta, Jiráskova 267, 51750 Častolovice
- Průša Miroslav, Komenského 207, 51750 Častolovice
- Šílová Marcela, Synkov 61, 51601 Synkov-Slemeno
- Václavík Petr, Masarykova 40, 51750 Častolovice
- Polom Vladimír, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z
- Patáková Iveta, Starochuchelská 192/16 Velká Chuchle, 15900 Praha 5
- Tkáč Petr, Komenského 60, 51750 Častolovice
- Tkáčová Kateřina, č.p. 23, 51741 Libel

- Tkáčová Marie, Hřbitovní 756, 56201 Ústí nad Orlicí
 - Tkáčová Veronika, č.p. 23, 51741 Libel
 - Suchánková Lucie, Komenského 62, 51750 Častolovice
 - Skřivánek Natanel, Jiráskova 269, 51750 Častolovice
 - Skřivánek Nik, Jiráskova 269, 51750 Častolovice, zastoupený zákonnou zástupkyní, matkou Veronikou Skřivánkovou, Jiráskova č.p. 269, 517 50 Častolovice
 - Hardegg Alexandra, Roosevelt Platz 6/5, 1090 Vídeň, Rakouská republika
 - Macháček Jiří (nar. 1953), Široká 429, 51750 Častolovice
 - Macháčková Marta, Široká 429, 51750 Častolovice
 - Macháček Jiří (nar. 1979), Komenského 266, 51750 Častolovice
 - Málek Jiří, Synkov 29, 51601 Synkov-Slemeno
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
 - CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
 - Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 - AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
 - GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- *Účastník řízení je podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno* - identifikováni dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
 - vlastníci pozemků v k.ú. Častolovice parc.č. st. 258, st. 254, st. 235, st. 187, st. 263/2, st. 908, 500/4, 499/1, 500/16, 500/17, 500/8, 501/2, 501/1, 7/5, 758/9, 1260/1, 3/4, 36, 4/4, 27, 9, 10/1, 16/1, 45/3, 45/2, 34, 25/2, 1214/20, 500/14, 500/5

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím dotčeno. Mezi účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byli stanoveni vlastníci výše uvedených dotčených pozemků. Dále byla mezi účastníky dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zařazena společnost ČEZ Distribuce a.s. jako vlastník stavby (stavby technické infrastruktury), na které má být požadovaný záměr uskutečněn a dále společnosti CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Poda a.s., AQUA SERVIS a.s. a GasNet Služby, s.r.o. jako oprávnění z věcných břemen na dotčených pozemcích a vlastníci staveb technické infrastruktury v blízkosti stavby.

Mezi účastníky dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli zařazeni vlastníci pozemků parc.č. st. 258, st. 254, st. 235, st. 187, st. 263/2, st. 908, 500/4, 499/1, 500/16, 500/17, 500/8, 501/2, 501/1, 7/5, 758/9, 1260/1, 3/4, 36, 4/4, 27, 9, 10/1, 16/1, 45/3, 45/2, 34, 25/2, 1214/20, 500/14, 500/5 v k.ú. Častolovice, kteří jsou dle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona, se souhlasem účastníků řízení, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona (tj. před 30.06.2024) stavební úřad dokončí podle dosavadních právních předpisů (tj. dle stavebního zákona).

V souladu s § 332a nového stavebního zákona se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 stavebního zákona. Části prováděcích právních předpisů podle věty první, které jsou v rozporu s tímto zákonem, se nepoužijí.

Upozornění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí v souladu s § 93 odst. 1 pět let ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí. Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Bc. Lucie **LÉDROVÁ**

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (ve znění do 31.12.2023) (dále jen „o správních poplatcích“) s použitím ustanovení § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, stanovený v pol. 17 odst.1 písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen dne 24.06.2025.

Příloha

1. zmenšené ověřené situace stavby
2. ověřená dokumentace (stavebník po nabytí právní moci)

ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel (účastník řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zastoupená na základě plné moci firmou

Energomontáže Votroubek, spol. s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Účastník řízení (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

Městys Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Hanzlíčková Ivana, Sokolská 476, 51750 Častolovice

Kubalík Jiří, Komenského 368, 51750 Častolovice

Lux Jaroslav, Komenského 368, 51750 Častolovice

Luxová Jaroslava, Komenského 368, 51750 Častolovice

Marková Lenka, Komenského 368, 51750 Častolovice

Ribár Jiří, U Konopáče 418, 51750 Častolovice

Tomáš Zdeněk, Komenského 368, 51750 Častolovice

Tomášová Dana, Komenského 368, 51750 Častolovice

Vašátko Josef, Komenského 368, 51750 Častolovice

Vašátková Zdenka, Komenského 368, 51750 Častolovice

Bednářová Eliška, Jiráskova 282, 51750 Častolovice

Junek Luděk, Jiráskova 282, 51750 Častolovice

Vanický Josef, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice

Vanická Jolana, Havlíčkova 210, 51750 Častolovice

Polomová Martina PhDr., zrušen pobyt na území ČR, zastoupená na základě plné moci Vladimírem

Polomem, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z

Pham Xuan Son Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice

Trinh Thi Quynh Trang Bc., Havlíčkova 228, 51750 Častolovice

Kesler Jiří, Slepá 580, 51701 Solnice

Keslerová Eva, Slepá 580, 51701 Solnice

Bárta Ladislav, Na Skalce 154, 51750 Častolovice

Vithová Miroslava Ing., Struha 793, 51754 Vamberk

Charvátová Kateřina, Jiráskova 610, 51721 Týniště nad Orlicí

Šmehlík Jan, č.p. 244, 51711 Javornice

Vašinová Jana Mgr., Božetěchova 2412/125, Královo Pole, 61200 Brno

Zvěřina Václav Ing., Husova 84, 51750 Častolovice

Pleger Radek, Jiráskova 283, 51750 Častolovice

Plegerová Jana, Jiráskova 283, 51750 Častolovice

Krsková Ivana, Jiráskova 274, 51750 Častolovice

Marková Věra, Jiráskova 274, 51750 Častolovice

Šorm Petr Ing., Havlíčkova 1113, 54701 Náchod

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Forman Jiří Ing., Bořivojova 622/34, Žižkov, 13000 Praha 3

Klejmová Eva Mgr., Kubelíkova 1778/25, Žižkov, 13000 Praha 3 zastoupená na základě plné moci paní Ivou Klejmovou, Sokolovská 1341, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Morávek Petr, Jiráskova 279, 51750 Častolovice
Morávková Věra, Jiráskova 279, 51750 Častolovice
Kudíbalová Daniela Mgr., Sokolská 872, 25164 Mnichovice
Petrášová Zdeňka Ing., Jiráskova 278, 51750 Častolovice
Štěpánek Pavel, Příčná 120, 51750 Častolovice
Kanana-Nkonko Blanka, Na Skalce 73, 51750 Častolovice
Holakovský Stanislav, Na Skalce 77, 51750 Častolovice
Mauer Petr, Jiráskova 281, 51750 Častolovice
Mauerová Martina, Jiráskova 281, 51750 Častolovice
Prausová Monika, Husova 177, 51750 Častolovice
Kravčuková Zuzana, Francouzská 2452, Kročehlavy, 27201 Kladno
Hladík Jiří, Husova 83, 51750 Častolovice
Franc Michal, Na Skalce 70, 51750 Častolovice
Francová Eva DiS., Na Skalce 70, 51750 Častolovice
Šafář Zdeněk, Jiráskova 261, 517 50 Častolovice
Havlina Ladislav, Nádražní 186, 28907 Libice nad Cidlinou
Římskokatolická farnost Častolovice, Husova 82, 51750 Častolovice
Kulhavý Dalibor, Na Skalce 68, 51750 Častolovice
Kulhavá Veronika, Na Skalce 68, 51750 Častolovice
Jelínek Tomáš Mgr., Na Skalce 65, 51750 Častolovice
Málek Miloš, Komenského 457, 51750 Častolovice
Shymon Ivan, Komenského 250, 51750 Častolovice
Shymon Vitaliia, Komenského 250, 51750 Častolovice
Hamáček Václav, Jiráskova 288, 51750 Častolovice
Hamáčková Petra, Jiráskova 288, 51750 Častolovice
Beránek Miroslav, Na Skalce 104, 51750 Častolovice
Beránková Marie, Na Skalce 104, 51750 Častolovice
Bendáková Vlasta, Jiráskova 267, 51750 Častolovice
Průša Miroslav, Komenského 207, 51750 Častolovice
Šílová Marcela, Synkov 61, 51601 Synkov-Slemeno
Václavík Petr, Masarykova 40, 51750 Častolovice
Polom Vladimír, Tatranská Lomnica 14/117, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika, IDDS: yjrxk8z
Patáková Iveta, Starochuchelská 192/16 Velká Chuchle, 15900 Praha 5
Tkáč Petr, Komenského 60, 51750 Častolovice
Tkáčová Kateřina, č.p. 23, 51741 Libel
Tkáčová Marie, Hřbitovní 756, 56201 Ústí nad Orlicí
Tkáčová Veronika, č.p. 23, 51741 Libel
Suchánková Lucie, Komenského 62, 51750 Častolovice
Skřivánek Natanel, Jiráskova 269, 51750 Častolovice
Skřivánek Nik, Jiráskova 269, 51750 Častolovice, zastoupený zákonnou zástupkyní, matkou
Veronikou Skřivánkovou, Jiráskova č.p. 269, 517 50 Častolovice
Hardegg Alexandra, Roosevelt Platz 6/5, 1090 Vídeň, Rakouská republika
Macháček Jiří (nar. 1953), Široká 429, 51750 Častolovice
Macháčková Marta, Široká 429, 51750 Častolovice
Macháček Jiří (nar. 1979), Komenského 266, 51750 Častolovice
Málek Jiří, Synkov 29, 51601 Synkov-Slemeno
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
Poda a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
AQUA SERVIS a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, Rychnov nad Kněžnou
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Účastníci řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona) - doručováno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu – identifikováni dle § 87 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

vlastníci pozemků v k.ú. Častolovice parc.č. st. 258, st. 254, st. 235, st. 187, st. 263/2, st. 908, 500/4, 499/1, 500/16, 500/17, 500/8, 501/2, 501/1, 7/5, 758/9, 1260/1, 3/4, 36, 4/4, 27, 9, 10/1, 16/1, 45/3, 45/2, 34, 25/2, 1214/20, 500/14, 500/5

Dotčené orgány:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (památky), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (lesní hospodářství), Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

K vyvěšení (po dobu 15 dní) na úřední desce:

MěÚ Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Úřad městysu Častolovice, Masarykova 10, 51750 Častolovice

Vypraveno dne 14.08.2025

JID: muksvp25v00u7a

Počet listů: 12

Počet příloh: 2

Počet listů/svazků příloh: 5/1