



Vyhlášení výběrového řízení o výběr nejvhodnějšího uchazeče o koupi nemovitosti podle §§ 1772 až 1779 Občanského zákoníku a záměr č. ZM-5-2025 prodat pozemek města podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení)

I/

Vyhlašovatel: Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
IČ: 00274780, DIČ: CZ 00274780
Elektronická podatelna: e-podatelna@ou-castolovice.cz
Id. Datové schránky: sg9a6cf

zast. starostou města Ing. Zdeňkem Prausem

II/

Záměr č. ZM-5-2025 městyse prodat následující nemovitosti:

Pozemek parcelní číslo 508/40.

III/

Účel a podmínky prodeje:

Městys má v úmyslu prodat předmětný pozemek (pozemky) pouze a výlučně za účelem výstavby sociálního zařízení s kapacitou minimálně 70 lůžek, a to se zajištěním provozovatele sociálního zařízení pobytového typu s prokazatelnými zkušenostmi s provozem obdobných sociálních zařízení se zaměřením na provoz *domova se zvláštním režimem a domácí zdravotní péči ve zdravotnickém zařízení.*

IV/

Zveřejnění:

Zveřejnění záměru prodat nemovitost a vyhlášení výběrového řízení je provedeno na úřední desce Městského úřadu Častolovice, počínaje dnem 17. 9. 2025.

V/

První kolo výběrového řízení a lhůta pro vyjádření zájmu navrhovatelů o účast v tomto výběrovém řízení:

1)

Zájemci mohou podávat vyjádření zájmu o účast v tomto výběrovém řízení nejpozději do 30 dnů od zveřejnění záměru prodat nemovitost, a to datovou schránkou vyhlašovatele.



2)

K vyjádřením zájmu o účast doručeným později nebo bez použití datové schránky se nepřihlíží, pokud se vyhlášovatel nerozhodne jinak.

3)

Při rozhodování v prvním kole přihlédne vyhlášovatel k otázce zjevné způsobilosti zájemce o účast ve výběrovém řízení zajišťovat sám nebo prostřednictvím kvalifikované a zkušené osoby (provozovatele) provoz sociálního zařízení lůžkového typu se zaměřením na provoz *domova se zvláštním režimem a domácí zdravotní péči ve zdravotnickém zařízení*, a za tím účelem je zájemce o účast povinen doložit takovou vlastní způsobilost nebo věrohodným způsobem prokázat budoucí spolupráci se subjektem s potřebnou kvalifikací a zkušenostmi, a zároveň i doložit zkušenosti s výstavbou takových zařízení.

4)

Již v tomto prvním kole je vyhlášovatel oprávněn nevybrat žádného ze zájemců pro druhé kolo výběrového řízení, případně prvé kolo opakovat, případně podmínky výběrového řízení změnit nebo výběrové řízení zrušit.

VI/

Druhé kolo výběrového řízení

1)

Bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro vyjádření zájmu o účast ve výběrovém řízení (1. kolo výběrového řízení) sdělí vyhlášovatel výběrového řízení každému ze zájemců o účast ve výběrovém řízení, že eviduje jeho zájem o účast ve výběrovém řízení, a to datovou schránkou zájemce, ze které zájemce vyjádřil svůj zájem o účast na tomto výběrovém řízení, a v této zprávě sdělí zájemci, zda ho vyhlášovatel vybral do druhého kola výběrového řízení, pokud nebude vyhlášovatel zájemce informovat jiným prokazatelným způsobem.

2)

Každý ze zájemců o účast ve výběrovém řízení, který byl vybrán vyhlášovatelem do druhého kola výběrového řízení, obdrží od vyhlávatele údaje o požadované minimální ceně nemovitosti, která musí alespoň odpovídat ceně v místě a čase obvyklé (péče řádného hospodáře). Zároveň neprodleně seznámí zájemce s obsahem znaleckého posudku na obvyklou cenu předmětné nemovitosti, který má vyhlášovatel k dispozici.

3)

Lhůta pro nabídky navrhovatelů na koupi nemovitosti:

a)

Navrhovatelé jsou povinni závazné nabídky na koupi nemovitosti předložit vyhlášovateli datovou schránkou (stejně jako shora) nejpozději do 30 dnů o



doručení zprávy vyhlašovatele o postupu do druhého kola výběrového řízení do datové schránky zájemce, bez ohledu na to, kdy zájemce zprávu vyzvedne.

b)

K nabídkám doručeným po lhůtě se nepřihlíží, stejně tak jako k nabídkám doručeným bez požadované formy (datová schránka).

c)

Vyhlašovatel je oprávněn (nikoliv povinen) poskytnout dodatečnou lhůtu pro odstranění případných vad nabídek, a to i ve vztahu k jednotlivým navrhovatelům, popř. požádá o doplnění nabídky dle své úvahy.

d)

Vyhlašovatel soutěže je oprávněn i v této fázi předkládání závazných nabídek uveřejněné podmínky výběrového řízení měnit nebo výběrové řízení zrušit s následným zveřejněním rozhodnutí na úřední desce města a s vyrozuměním navrhovatelů, kteří již předložili své závazné nabídky druhého kola.

e)

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout závazné nabídky všech navrhovatelů a nevybrat žádnou z nich, pokud žádnou nabídku nebude považovat za vhodnou.

VII/

Výsledky výběrového řízení:

1)

Vyhlašovatel nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro podávání závazných nabídek druhého kola tohoto výběrového řízení sdělí úspěšnému navrhovateli, že jeho nabídku přijímá, a to datovou schránkou, pokud se vyhlašovatel nerozhodne úspěšného navrhovatele informovat jiným prokazatelným způsobem (osobní jednání, pošta).

2)

Vyhlašovatel ve stejné lhůtě jako shora informuje neúspěšné navrhovatele o skutečnosti, že jejich nabídka nebyla přijata, a to datovou schránkou, pokud se vyhlašovatel nerozhodne neúspěšné navrhovatele informovat jiným prokazatelným způsobem.

3)

Vyhlašovatel je oprávněn vybrat nabídku, která mu nejvíce vyhovuje, přičemž není stanoven způsob výběru nabídky (§ 1777, odst. 2 Občanského zákoníku).

4)

Vyhlašovatel uzavře s úspěšným zájemcem smlouvu o převodu nemovitosti podle tohoto výběrového řízení bez zbytečného odkladu po vyhlášení výsledku výběrového řízení, a za podmínek tohoto výběrového řízení, a to smlouvou způsobitou pro vklad do katastru nemovitostí, připravenou na náklady kupujícího,



který rovněž na vlastní náklady zajistí vklad příslušné kupní smlouvy do katastru nemovitostí po úplném zaplacení kupní ceny podle kupní smlouvy, a to za podmínky schválení kupní smlouvy obecním zastupitelstvem. Bez schválení zastupitelstvem je kupní smlouva neplatná a tím zrušená od samého počátku.

5)

Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu po vyhlášení výsledků výběrového řízení a uzavření smlouvy oznámí výsledek výběrového řízení, tedy minimálně osobu vybraného navrhovatele, zveřejněním na úřední desce Městského úřadu Častolovice.

VIII/

Další podmínky výběrového řízení:

Pokud úspěšný zájemce odmítne uzavřít smlouvu o převodu nemovitosti za podmínek zde uváděných, zavazuje se zaplatit vyhlašovateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč, a to do 30 dnů po doručení výzvy vyhlašovatele k zaplacení smluvní pokuty.

V Častolovicích dne 17. 9. 2025

Městys Častolovice
zast. starostou města
Ing. Zdeňkem Prausem v. r.