



# Městský úřad Kostelec nad Orlicí

## stavební úřad – životní prostředí

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: SÚŽP 267/14-2618/14-mh  
Spisový znak : 328-7  
Vyřizuje: Ing. Hloušková

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. února 2014

### Žadatel:

Dobrovolný svazek obcí „OBECNÍ VODA“, IČ 75084589, Masarykova 10, 517 50  
Častolovice  
zastoupený  
panem Vladimírem Simonem, IČ 86673203, Křenova 586, 552 03 Česká Skalice  
adresa pro doručování Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové

## NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Výše uvedený žadatel podal na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí, stavebním úřadu – životním prostředí (dále jen stavební úřad) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Úprava vody Častolovice“.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád posoudil výše uvedenou žádost s podklady ve zjednodušeném územním řízení podle § 90 stavebního zákona a na základě jeho výsledku podle § 95 stavebního zákona a § 14 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhl. 503/2006 Sb., vydává

### **územní rozhodnutí č. 1/2014**

#### **o umístění stavby**

#### **„Úprava vody Častolovice“.**

na poz. č. parc. 627/7 (ostatní plocha), st. 542 (zastavěná plocha a nádvoří) a st. 544 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Častolovice a poz. č. parc. st. 56 (zastavěná plocha a nádvoří) a 210/1 (po přečíslování poz. č. 3112) (ostatní plocha) v kat. území Hříbiny

#### **Předmětem územního rozhodnutí je:**

1. umístění vrtané studny, výtláčného potrubí surové vody, odpadního potrubí a nového oplocení kolem úpravní vody na pozemku č. parc. st. 542, 627/7 a úprava stávajícího vrtu na poz. č. parc. st. 544 v kat. území Častolovice
2. umístění přístavby nádrže, schodiště a nového oplocení kolem vodojemu na poz. č. parc. st. 56 a 210/3 (přečíslovány č. 3112) v kat. území Hříbiny

ad 1) V areálu úpravní vody na výše uvedeném pozemku bude provedena vrtaná studna, opatřená zárubnicí průměru 195 mm. Hloubka studny bude cca 250 m. Horní část studny bude tvořit železobetonový objekt světlicích rozměrů 3,00x2,00x2,00 m s tloušťkou stěn 300 mm, s betonovým stropem a s uzamykatelnými poklopy. Z nové studny bude provedeno nové výtláčné potrubí DN 150 mm délkou cca 20,5 m pro přívod surové vody do objektu úpravní

Strana - 1/6 -

vody. Přebytečné vody budou odvedeny novým odpadním potrubím DN 300 mm v délce cca 4,5 m do stávající arálové kanalizace. Původní vrt i objekt nad ním včetně přípojnic potrubí budou zrušeny. Kolem pozemku bude provedeno nové oplocení z ocelových sloupků výšky 1,8 m, osazených ve vzdálenosti 2,50 m s výplní z poplastovaného pleťiva výšky 1,60 m.

ad 2) Severně od stávající nádrže vodojemu bude umístěna nová železobetonová rezervní nádrž, vnějších půdorysných rozměrů 4,30x7,50 m, hloubky shodné se stávající nádrží -4,65 m od #0,00 podlaží technického zázemí. Součástí stavby bude nadzemní část – kontrolní prostor přístupný z plošiny, vybudované ve stávajícím objektu technického zázemí vodojemu. Zastřešení nádrže je navrženo jako železobetonová deska zateplená extrudovaným polystyrénem s povrchem opatřeným proti vodě izolačními asfaltovými pásy. Pro vstup do objektu technického zázemí bude vybudováno nové předsazené schodiště. Celý prostor kolem objektů vodojemu bude nově oplocen. Oplocení je navrženo z ocelových sloupků výšky 1,8 m, osazených ve vzdálenosti 2,50 m, s výplní z poplastovaného pleťiva výšky 1,60 m.

#### **Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba vodojemu a stavební úpravy úpravní vody Častolovice budou umístěny na výše uvedených pozemcích, jak je vyznačeno v ověřené podrobné situaci výkr. č. F.2 a koordinátní situaci výkr. č. D.03, které jsou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v rozsahu ověřené projektové dokumentace pro územní řízení, zpracované paní Helenou Chadimovou (ČKAIT 0602015) v prosinci 2009.
3. O vydání stavebního povolení pro vrtanou studnu a přístavbu nádrže vodojemu požádejte vodoprávní úřad, Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen dotčeným orgánům a správcům inženýrských sítí k posouzení.
5. Do dalšího stupně projektové dokumentace (pro stavební povolení) budou zpracovány podmínky z vyjádření závazných stanovisek, souhlasů (originály uloženy u žadatele):
  - podmínky ze stanovisek Povodí Labe s. p. Hradec Králové, vydaných dne 12.08.2010 zn. PVZ/10/18582/Fe/0, ze dne 13.08.2010 zn. PVZ/10/20285/Fe/0 a ze dne 14.01.2014 zn. PVZ/13/32352/Kv/0 k provádění vrtu, čerpací zkoušky a jejím vyhodnocení, k povolení nakládání s vodami a likvidaci nevyhovujícího stávajícího vrtu
  - podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, životního prostředí ze dne 19.12.2013, č.j. SÚŽP5379/2013-26877/13-1c k územnímu řízení
  - podmínky sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správního ze dne 02.01.2014, č.j. OSO 152/2013-26937/2013-lf z hlediska ochrany archeologických nálezů při provádění zemních prací a jejich zpracování do stavebního povolení
  - podmínky stanoviska Obvodního báňského úřadu v Trutnově, pracoviště Hradec Králové ze dne 31.08.2010, zn. 3171/10/09/1/La/Lá k realizaci vrtané studny s hl. nad 30 m a pro zpracování projektu a technologického postupu
  - podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a. s. Hradec Králové ze dne 10.12.2013, zn. MAR/10/12/13/2 k provádění činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (VVN 110 kV) v kat. území Častolovice
  - podmínky z vyjádření Telefonica Czech Republic, a. s. Praha, č.j. 699129/13 – podmínky pro činnost v ochranném pásmu SEK
6. Oplocení úpravní vody i vodojemu a přípojky vody a kanalizace (stavby dle § 103 odst. 10 a 14 stavebního zákona) jsou povoleny tímto územním rozhodnutím.

#### **Pro provádění výše uvedených prací (č.6) se stanovují tyto podmínky:**

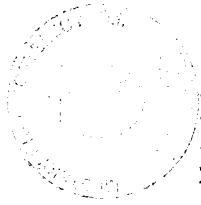
1. Před prováděním zemních prací bude provedeno vytyčení stávajících podzemních vedení včetně jejich ochranných pásem. Zápisy o vytyčení budou předloženy stavebnímu úřadu.

2. Před prováděním oplocení je nutné provést vytyčení hranice pozemku oprávněným geodetem za účasti majitelů sousedních pozemků. Protokol o vytyčení hranic bude předán stavebnímu úřadu.
3. V případě styku povolovaných prací s inženýrskými sítěmi bude dodržována prostorová norma ČSN 73 6005.
4. V případech zásahu stavebních prací do ochranného pásma je nutné před realizací prací písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
5. Práce povolené tímto územním rozhodnutím budou provedeny odbornými firmami s příslušným oprávněním, vybranými dodatečně ve výběrovém řízení stavebníka (žadatele). Jména firm budou oznámena stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Práce povolené tímto územním rozhodnutím budou dokončeny ve stejném termínu, jako práce povolené v následném vodoprávním povolení.
7. Při provádění přípojek a oplocení budou dodrženy následující podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření:
  - a) podmínky souhlasu ČEZ Distribuce a. s. Hradec Králové ze dne 10.12.2013, zn. MAR/10/12/13/2 k provádění činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (VVN 110 kV) v kat. území Častolovice budou dodrženy a to zejména:
    - nezřizovat skládky materiálu v ochranném pásmu vedení VVN
    - uvědomit ČEZ Distribuci a. s. o zahájení povolené činnosti nejmeně 15 dnů předem
    - osoby a mechanismy se při jakékoliv činnosti nepřiblíží k vodičům el. vedení VVN 110 kV na vzdálenost menší než 3 m
    - není-li možno některou z uvedených podmínek splnit, je nutné žádat o vypnutí vedení VVN. O vypnutí vedení VVN je nutné žádat zejména při činnostech vyžadujících použití lanových mechanismů v ochranném pásmu (nejméně 20 dnů předem)
    - v ochranném pásmu nesmí být zřízovány žádné stavby, skládky materiálu, zeminy, hořlavých či výbušných látek, ani s takovými manipulováno bez souhlasu ČEZ Distribuce a. s.
    - ohlásit ukončení činnosti na pracoviště VVEZ Distribuce a. s.
    - po dobu provádění činnosti i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k elektrickému zařízení distribuční soustavy pro pracovníky a vozidla ČEZ Distribuce a. s. atd. (viz příloha č.1)
  - b) podmínky vyjádření Telefonica Czech Republic a. s. Praha ze dne 13.11.2013, č.j. 699129/13 k provádění prací v ochranném pásmu SEK (v kat. území Častolovice) a to zejména:
    - započít činnosti v ochranném pásmu oznámit POS
    - před započítáním zemních prací zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu a s vyznačenou trasou seznámit všechny osoby, které budou činnosti provádět
    - zajistit a ověřit stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami
    - postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení
    - při zjištění rozporů mezi dokumentací a skutečností přerušit práci a oznámit POS. V práci pokračovat po prokazatelném souhlasu POS
    - v případě odkrytí PVSEK při provádění zemních prací je třeba před jejich zakrytím vyzvat POS ke kontrole a zasypat až s jeho souhlasem
    - nepřejíždět trasu PVSEK mimo vozovku vozidly nebo mechanizací do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany bude projednán s POS
    - v trase PVSEK (včetně ochranného pásma) neměnit niveletu terénu, nevyřezávat trvalé porosty, neměnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (komunikací, parkovišť, vjezdů aj.)
    - dodržet další podmínky v tomto vyjádření
  - c) podmínky sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správního ze dne 02.01.2014, č.j. OSO 152/2013-26937/2013-if z hlediska ochrany archeologických nálezů a to:

- oznámit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči (§22, odst. 2)
  - zde sdělit termín zahájení stavby, ohlásit započítání zemních prací cca 3 týdny předem
  - umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu či dozoru při provádění zemních prací. Na provedení archeologických prací uzavřít smlouvu o jejich provedení
  - hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popř. orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí či NPÚ, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí zůstat beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště
8. Stavební práce nebudou prováděny v deštivém počasí a vozidly o velké hmotnosti, aby nedocházelo k znečištění a poškozování přílehlých místních komunikací.
  9. Případné znečištění komunikací bude stavebníkem (dodavatelem) firmou) neprodleně odstraněno.
  10. V případě poškození komunikací a sousedních pozemků zajistí investitor stavby neprodleně jejich řádnou opravu a uvedení do původního stavu.
  11. V případě, že při provádění stavby dojde ke styku s inženýrskými sítěmi, budou jejich správci vyzváni k jejich kontrole a protokolární přejímce před zásypem. Protokoly o předání (zápisy) budou předány stavebnímu úřadu.

Účastník řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

Dobrovolný svazek obcí „OBECNÍ VODA“, IČ 75084589, Masarykova 10, 517 50 Častolovice



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu –  
životního prostředí  
Bc. Lucie LÉDROVÁ v. r.

Tento návrh rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, Úřadu městysu Častolovice a Obecního úřadu Hřibiny – Ledská. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí návrhu je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno : ..... Sejmuto : .....

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení

#### Přílohy :

- kopie koordináční situace – výkr. č. D.03.
- kopie podrobné situace - výkr. č. F.2

#### Správný poplatek :

byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vybraných správních orgánů České republiky, stanovený v pol. 18 odst. 1 písm. h) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, ve výši 3.000,- Kč a byl zaplacen dne 31.01.2014.

#### Upozornění pro žadatele (zástupce) :

Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena v místě stavby u úpravny vody v kat. území Častolovice a u vodojemu v kat. území Hřibiny, a to po dobu 15 dnů.

Informace bude obsahovat údaje o žadateli a o předmětu územního řízení. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Pokud žadatel informací nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle odstavce 3. nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

#### Upozornění pro účastníky řízení a dotčené orgány :

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce. K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím. Po podání výhrady nebo námítky postupuje stavební úřad obdobně podle § 95 odst. 3 stavebního zákona.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námítek nabývá právní moci.

#### Obdrží :

##### Žadatel (jednotlivě):

Dobrovolný svazek obcí „OBECNÍ VODA“, Masarykova 10, 517 50 Častolovice  
zastoupený  
panem Vladimírem Simonem, Křenova 586, 552 03 Česká Skalice  
a

Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice – k vyvěšení na úřední desku  
Obec Hřibiny – Ledská, Hřibiny 11, Kostelec nad Orlicí – k vyvěšení na úřední desku

májitelé sousedních pozemků – veřejnou vyhláškou

kat. území Hřibiny – č. parc. 3108 (dříve 210/1)

č. parc. 3113 (dříve část 210/4)

č. parc. 3142 (dříve 202)

kat. území Častolovice – č. parc. 627/5, 627/3, 627/8, 627/6, 621/2 – vše PK 627/2

správci inženýrských sítí, toku – veřejnou vyhláškou:

AQUA Servis, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

Strana - 5/6 -

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

#### Dotčené orgány – jednotlivě:

Městský úřad, životní prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí - zde

Městský úřad, organizačně správní odbor, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

HZS Královéhradeck. kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

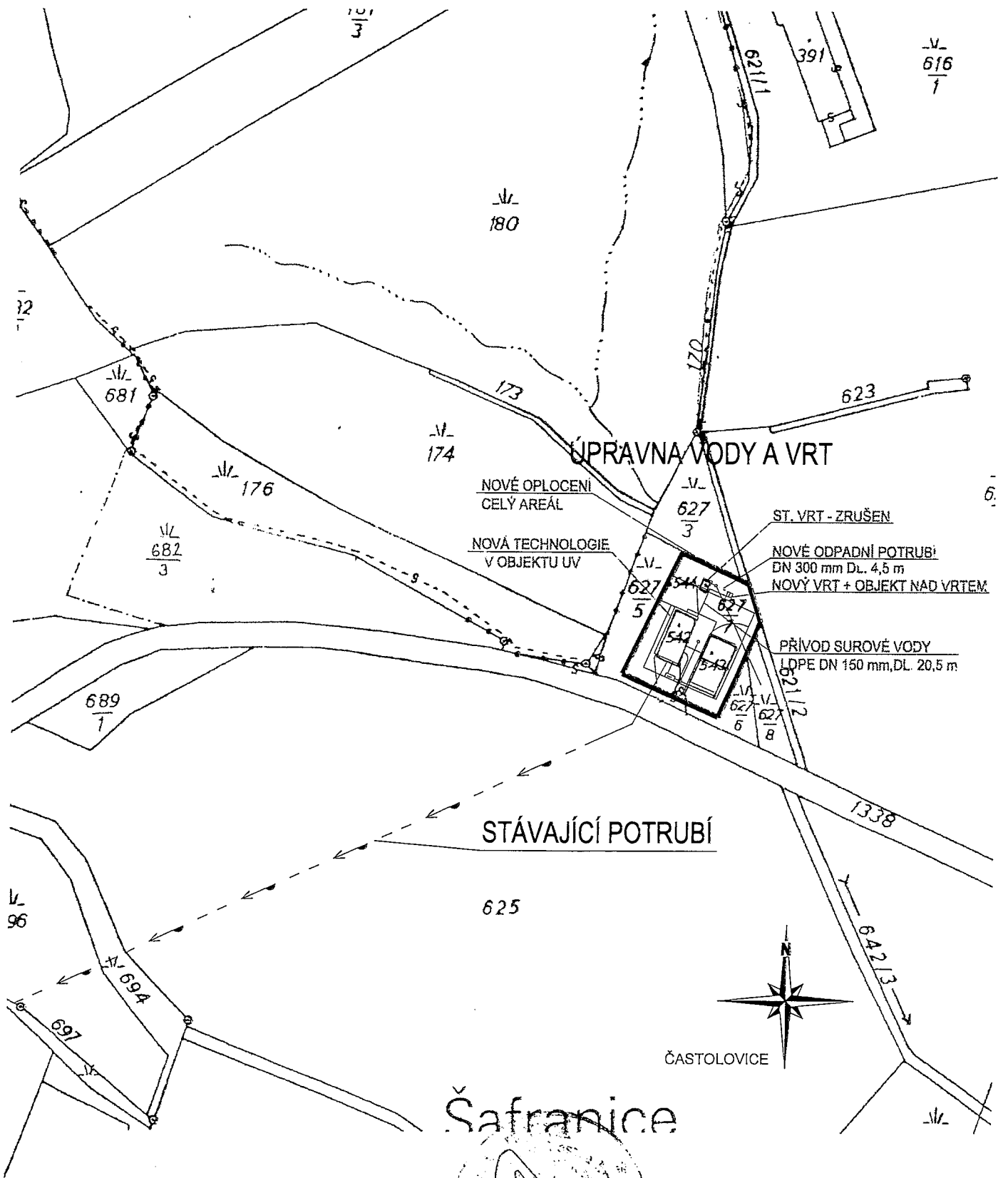
KHS Královéhradeck. kraje, územní pracoviště Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obvodní báňský úřad v Trutnově, prac. Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

telefon: +420 494 337 220, fax: +420 494 337 295

web: [www.kostelecno.cz](http://www.kostelecno.cz), e-mail: [mhlouskova@muko.cz](mailto:mhlouskova@muko.cz)

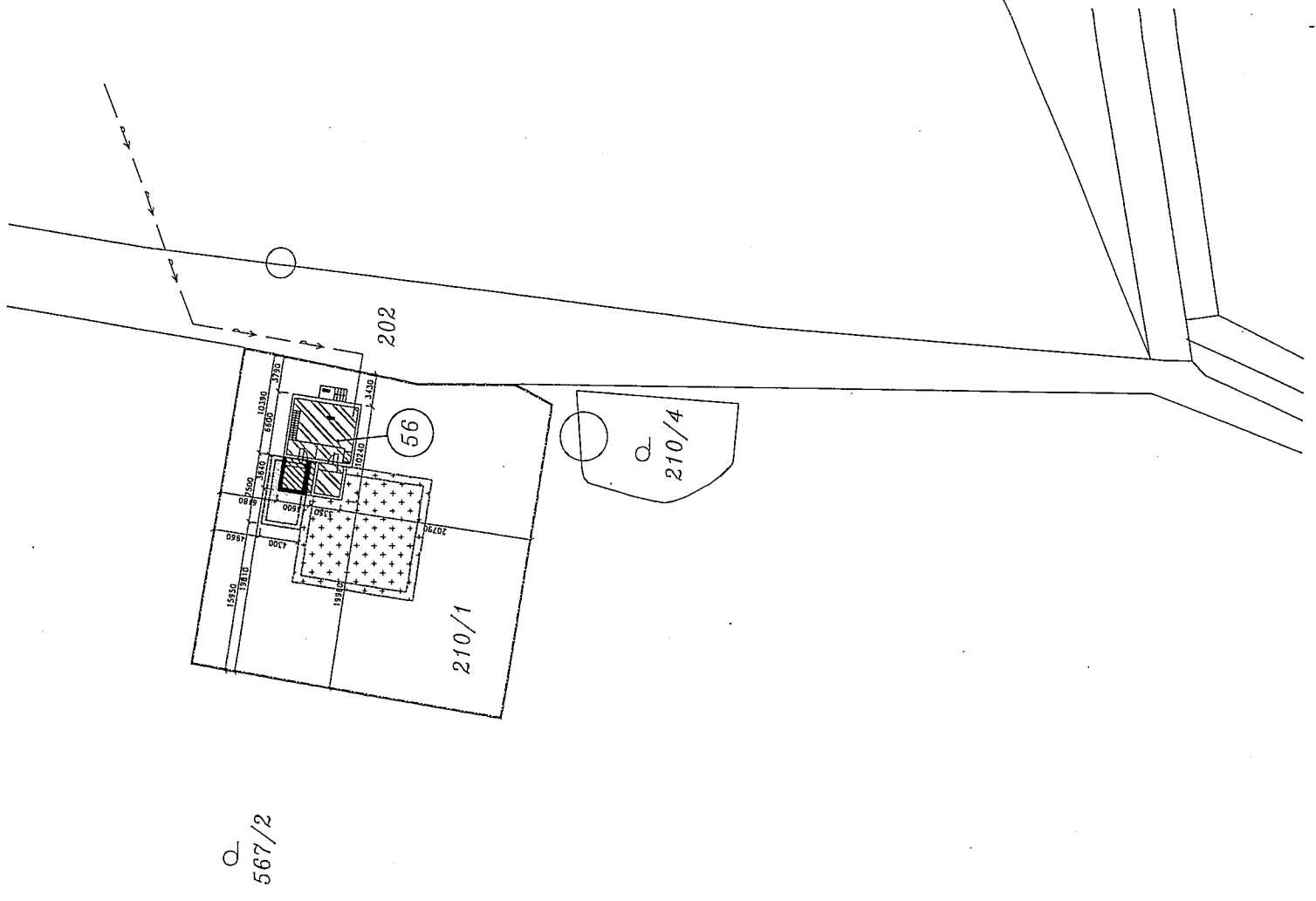
Strana - 6/6 -



Stupeň:	DUR		<b>Helena Chadimová</b>		
Zodpovědný projektant:	HELENA CHADIMOVÁ		Palackého 1049 Třebelčovice pod Orebem		
Vypracoval:	HELENA CHADIMOVÁ				
Místo:	ČASTOLOVICE - HRIBINY	Kraj:	Královéhradecký		TEL. 737 047 666
Investor:	DSO "Obecní voda", Masarykova 10, 517 50 Častolovice		IČ 76167909		
Akce:	<b>VRTANÁ STUDNA NA P.P.Č. 627/7 K.Ú. ČASTOLOVICE</b>			Datum:	PROSINEC 2009
				Formát:	
		Měřítko:	1: 2000		
		POŘADOVÉ ČÍSLO:	F.2	PARÉ:	
Výkres:	PODROBNÁ				

1:100

# KOORDINAČNÍ SITUACE



O.  
567/2





## LEGENDA INŽ. SÍTÍ:

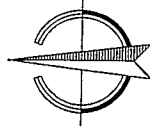
—→— STÁVAJÍCÍ ROZVODY PITNÉ VODY

200/1

## LEGENDA OBJEKTŮ:

— OCELOVÉ DRÁŽENÉ PLETIVÉ DO KOVÝCH SLOUPŮ (V=1,94)

-  NAVRŽENÁ NADZEMNÍ ČÁST OBJEKTU VODOJEMU
-  NAVRŽENÁ PODZEMNÍ ČÁST OBJEKTU VODOJEMU
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ČÁST VODOJEMU
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ČÁST VODOJEMU



VYTYČOVACÍ BOD : stávající podlažia 1.NP +100,00 m  
Úroveň čisté podlažia RD = ±0,000 = +100,00 rel.

Slupeň: DUR		Helena Chadimová	
Zodpovědný projektant:	HELENA CHADIMOVÁ	Zakázkové číslo:	HE-B11-09
Vypracoval:	ING. ROBERT ŠTĚPKA	Datum:	PROSINEC 2009
Místo:	HŘIBINY Kraj : Královéhradecký	Formát:	2 x A4
Investor: Sdružení obcí "Obecní voda", Masarykova 10, 517 50 Častolovice		Měřítko:	1 : 500
Akce: PŘÍSTAVBA VODOJEMU A STAVEBNÍ ÚPRAVY ÚPRAVY ÚPRAVNÝ VODY ČASTOLOVICE na pozemku p.č. 210/3, st. 56 k.ú. Hřibiny		POŘÁDOVÉ ČÍSLO:	D.03.
Oddíl:	<b>D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE</b>	PARE:	
BOB BRUSH AGENCY		KOORDINAČNÍ SITUACE	