

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ RYCHNOV N. KNĚŽNOU,
HAVLÍČKOVA 136, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

MĚSTYS ČASTOLOVICE	Skart. lhůta:
Došlo dne: 12 -03- 2012	Skart. znak:
Čís.j.:	Spis. znak:
Příloha / poč. listů:	



1592/HRK/2012-HRKM

Městys Častolovice
Masarykova 10
517 50 Častolovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/HRK/1549/2012-HRKM
Rp H/HK/2010/5462 Ji
VYŘIZUJE: Jirčíková Eva
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 494 379 089
E-MAIL: Eva.Jircikova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 7. 3. 2012

Žádost

V příloze Vám zasiláme **Oznámení o výběrovém řízení č. HRK/60/2012** – 1. kolo na nemovitosti v katastrálním území Rašovice u Týniště nad Orlicí, obec Týniště nad Orlicí, včetně fotodokumentace a kopie katastrální mapy.

Žádáme Vás tímto o vyvěšení výše uvedeného Oznámení o výběrovém řízení na Vaší úřední desce po dobu jeho vyhlášení (**od 12. 3. 2012 do 10. 4. 2012**) a po ukončení prosíme o jeho vrácení s údaji o vyvěšení a sejmutí na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, odbor Odlooučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Z důvodu nedostatku místa na úřední desce je možné použít přiložený zkrácený inzerát.

S úctou

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odlooučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Bc. Radek Zezulka
ředitel odboru Odlooučené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

Přílohy

Oznámení o výběrovém řízení č. HRK/60/2012
Fotodokumentace
Kopie katastrální mapy
Inzerát



601/HRK/2012-HRKM
Č.j.: UZSVM/HRK/572/2012-HRKM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HRK/60/2012 – 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území **Rašovice u Týniště nad Orlicí**,
obec **Týniště nad Orlicí**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. března 2012

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

pozemek:

- **stavební parcela č. 70/1**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m²,

budova:

- **část obce Rašovice, č. p. 6**, způsob využití – obč. vyb., na parcele st. 70/1 a st. 70/3

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Rašovice u Týniště nad Orlicí**, obec Týniště nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, se všemi součástmi a příslušenstvím, a dále **včetně movitého majetku** uloženého v objektu.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Majetek se nachází v menším sídle bez občanské vybavenosti, v soustředěné zástavbě podél silnice. Jedná se o bývalou prodejnu se smíšeným zbožím. Budova je díky dlouhodobě zanedbané údržbě ve špatném stavebně-technickém stavu. Část budovy je na pozemku jiného vlastníka (pozemek stavební parcela č. 70/3).

Budova č. p. 6 je nepodsklepená samostatně stojící budova s jedním nadzemním podlažím a s plochou střechou. Základové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce zděné tl. 45 cm. Krytina ploché střechy živičná, klempířské konstrukce z pozinku. Fasádní omítka

vápenocementová, vnitřní omítky vápenné. Vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu. Dveře dřevěné, okna dřevěná zdvojená. Podlahy betonové. Vytápění akumulacími kamny, elektroinstalace světelná i motorová, bleskosvod. Zdrojem teplé vody je malý průtokový ohřívač. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC.

Dispoziční řešení: prodejna, sklad, sociální zázemí.

Na pozemku stavební parcela č. 70/1 je umístěna studna.

Venkovní úpravy – přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha, venkovní schody, rampa, žumpa na pozemku jiného vlastníka.

Movitý majetek se nachází v budově č. p. 6.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek činí: 400.000,- Kč

(slovy: Čtyřistatisíc korun českých).

Pevná kupní cena za prodávaný movitý majetek činí: 16.190,- Kč

(slovy: Šestnácttisícjedenostodevadesát korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
- d) Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS.

Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

da) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

db) zaměstnanců Úřadu,

dc) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. da) až dc) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Čl. 5

Společné jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:

- a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
- b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
- c) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
- d) smlouvu podle ustanovení § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku.

Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 494 379 089. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor – viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) úředně ověřeným podpisem.
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnícká osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.
- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Kauci **ve výši 40.000,-- Kč** je nutno složit na **účet č. 6015-7126511/0710** vedený u ČNB, **variabilní symbol 509120060**. Kauce musí být připsána na příslušný účet nejpozději poslední pracovní den přede dnem otevírání obálek uvedeným v čl. 10 odst. b).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Zvláštní podmínky při prodeji movitého majetku

S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na **movitý majetek** uložený v nemovitosti č. p. 6 v k. ú. Rašovice, který je rovněž předmětem tohoto výběrového řízení. Jde o tyto movité věci: 1 ks lednice zn. Calex, 1 ks mlýnku na kávu, 31 ks plastových přepravek na láhve, 13 ks regálových žebříkových stojin, 4 ks dveří, 1 ks židle dřevěné, 2 ks židlí kovových, 1 ks dřevěného regálu, opotřeбенý textil, 1 ks psacího stolu, 1 ks kovového regálu, 2 ks stavebnicového regálu z tvrzeného papíru, 1 ks prodejního pultu ze stavebnicových prvků z tvrzeného papíru, 1 ks otevřené dřevěné nástěnné skříňky, 1 ks dřevěné prosklené vitríny, 5 ks stropních závěsných svítidel, 18 m² izolační rohože, 20 m² dřevěných podlahových vlysů, 5 ks plastových přepravek na pečivo, 1 ks kameninové nádoby na zelí.

Česká republika je vlastníkem uvedeného movitého majetku na základě Usnesení Okresního soudu v Rychnově n. Kn. č. j. D 212/98-800 ze dne 9. 12. 2008, které nabylo právní moci dne 24. 6. 2009. Stav tohoto movitého majetku bude případným zájemcům předveden při obhlídce nemovitostí.

Veškerý movitý majetek se nachází v nemovitosti č. p. 6 a zájemce se zavazuje tento movitý majetek koupit za pevnou kupní cenu ve výši 16.190,-- Kč.

Kupní smlouva na movitý majetek bude obsahovat ustanovení o její účinnosti s odkládací podmínkou, tj. tato kupní smlouva nabude účinnosti okamžikem podání návrhu na vklad schválené kupní smlouvy na nemovitosti na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a k tomuto datu přejde i vlastnické právo k předmětnému movitému majetku.

Čl. 10

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 12. 3. 2012 do úterý 10. 4. 2012 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení č. HRK/60/2012 - 1. kolo – NEOTEVÍRAT !!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou**

- b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý **17. 4. 2012 v 9,00 hod.** na Odloučeném pracovišti Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v kanceláři č. dveří 331.

Čl. 11 Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Čl. 12 Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- c) Všechny dokumenty doručované Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány účastníkům VŘ provozovatelem poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace o nabízeném majetku, „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typové kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Havlíčková 136
516 01 Rychnov nad Kněžnou,
telefonní číslo: 494 379 089,
paní Eva Jirčíková,
e-mail: eva.jircikova@uzsvm.cz

V Hradci Králové dne: - 5 -03- 2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hurova 160, 502 06 Hradec Králové
-25-



Mgr. Ing. Martin Pišek
pověřený k podpisu

Ing. Pavel Bradík
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



