



Městský úřad Kostelec nad Orlicí

odbor územního plánu - stavební úřad

Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

č.j.: ÚPSÚ 6229/11-10499/12-H

V Kostelci nad Orlicí, dne 15. května 2012

Spisový znak : 328

Vyřizuje: ing. Hloušková

Zadatelé:

pan Ing. Josef Vanický, nar. 25.10.1947, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí
paní Marie Vanická, nar. 26.3.1952, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Josef Vanický, nar. 25.11.1978, Synkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
paní Petra Vanická, nar. 9.10.1978, Synkov 21, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N Í

o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Výše uvedení žadatelé podali dne 17.8.2011 na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí, odboru územního plánu – stavebním úřadu (dále jen stavební úřad) žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby nebo zařízení „Zřízení biocentra a biokoridorů ÚSES v pramenité části potoka Konopač“ na poz. č. parc. 3029, 3148, 3030, 3026, 3151, 3036, 3045, 3037, 3031, 3032, 3039, 3040, 3038, 3046 v kat. území Hřibiny a PK 627/1 v kat. území Častolovice, jak je vyznačeno v příložené situaci řešeného území výkr. č. C.2.1.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace spolu s přílohami neobsahovala potřebné náležitosti, stavební úřad usnesením ze dne 30.8.2011 pod č.j. ÚPSÚ 6229/11-22524/1-H rozhodl o přerušení řízení a vyzval žadatele k doplnění návrhu. Projektová dokumentace a doklady byly doplněny dne 7.5.2012.

Stavební úřad Kostelec nad Orlicí, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení a současně **nařizuje** k projednání žádosti veřejně ústní jednání na den

21. června 2012 v 9:00 hodin (čtvrtek)

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti budovy B Městského úřadu Kostelec nad Orlicí
(1. patro, místnost č. 119, naproti stavebnímu úřadu)

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky popřípadě důkazy uplatnit neopozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru územního plánu v kanceláři č. B 102 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a 12.30 do 17.00 hod., v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 žadatel zjistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, do doby veřejného ústního jednání.

Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, architektonická a urbanistická podoba znázorňující jeho vliv na okolí. (obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhl. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územní opatření). **Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánu
stavebního úřadu
ING. MAGDA HLOUŠKOVÁ v. r.

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vyvěšeno : Sejmuto :

Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby k vyvěšení

Příloha:

- zmenšená situace řešeného území, výkres č. C.2.1.

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 – jednotlivě:

pan Ing. Josef Vanický, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí
paní Marie Vanická, Hřibiny 15, Hřibiny – Ledská, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Josef Vanický, Synkov 21, Hřibiny – Ledská, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
paní Petra Vanická, Synkov 21, Hřibiny – Ledská, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

a
Obec Hřibiny – Ledská, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městys Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb. – veřejnou vyhláškou
SOLAR PARK Hřibiny s. r. o., Vrbenská 511/25a, 370 01 České Budějovice 4
Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený

Správou a údržbou silnic KH kraje, Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové
paní Eva Snaubertová, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 19, 517 41 Kostelec nad Orlicí
paní Mgr. Jana Šuláková, Třebešov 58, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
paní Vlasta Sokolová, Hřibiny – Ledská, Paseky 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí
TOMACON s. r. o., Hřibiny – Ledská, Hřibiny 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Jaroslav Zahálka, Hřibiny – Ledská, Hřibiny 12, 517 41 Kostelec nad Orlicí
pan Ing. Jaroslav Včelák, Hřibiny-Ledská, Paseky 3, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Sdružení obcí „Obecní voda“, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
pan Jiří Kasler, Slepá 580, 517 01 Solnice
paní Eva Keslerová, Slepá 580, 517 01 Solnice
paní Květa Bachurová, Ostřetín 162, 534 01 Holice
paní Jaroslava Červínková, Školní 160, Rybítví, 533 54 Pardubice
paní Zdenka Klápková, Zahradní 139, 281 41 Ratboř

správci dotčených sítí a toků :

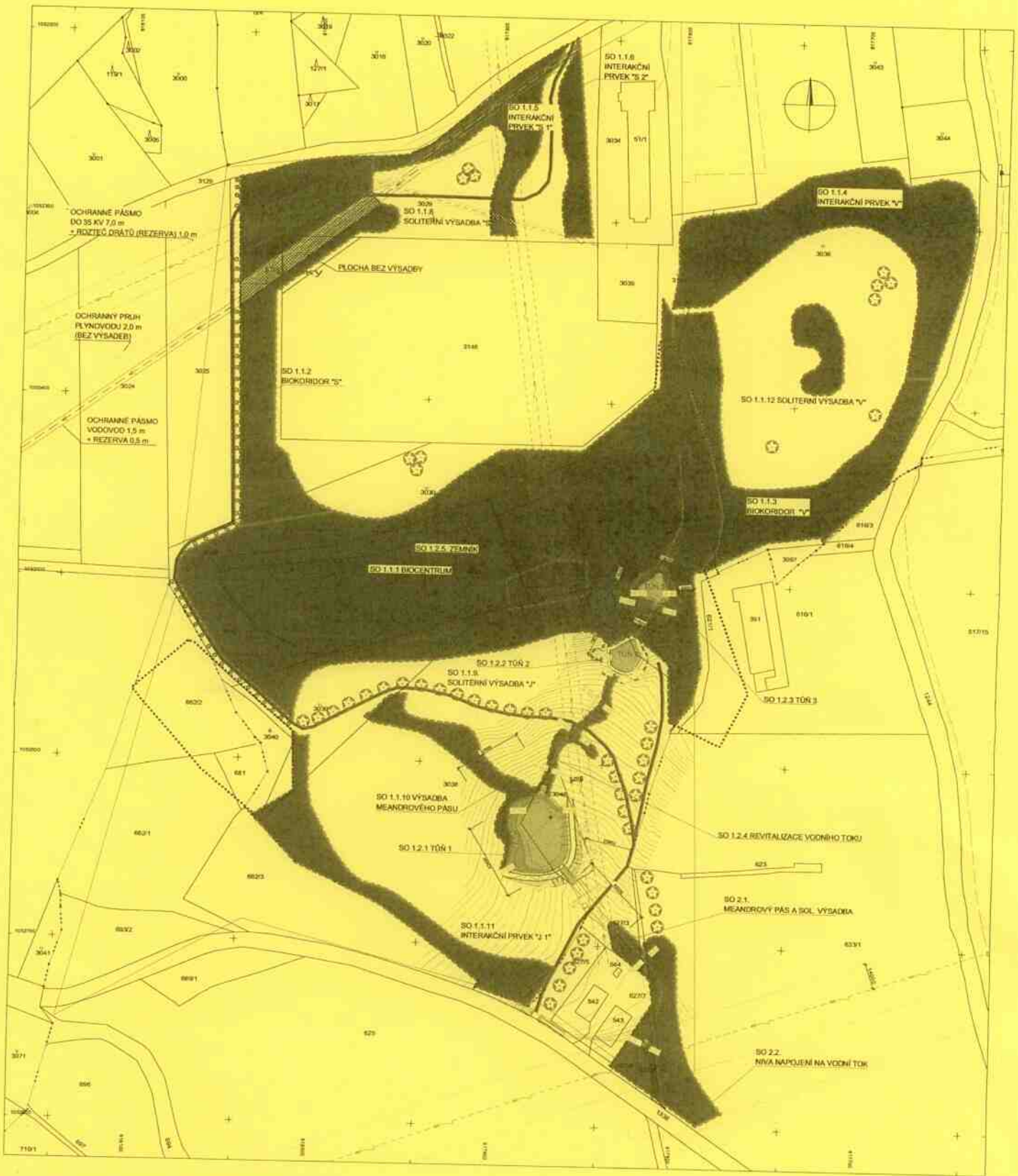
AQUA Servis, a. s., Stemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a. s. Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
Povodí Labe s.p., Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány – jednolitě :

Krajský úřad KH kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 02
Hradec Králové
Městský úřad, odbor životního prostředí, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Městský úřad, organizačně – správní odbor, Palackého nám. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
HZS Královéhradeck. kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Okresní myslivecký spolek ČMMJ, Ing. Vladimír Šabata, Strojnická 1486, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou

telefon: +420 494 337 220, fax: +420 494 337 295
web: www.kostelecno.cz, e-mail: mhlouskova@muko.cz



STAVEBNÍ OBJEKTY

OBJEKTY NA ROZLIŠENÍ INVESTORA

SO 1	JÁKOVNA OBLAST BIOCENTRA
SO 1.1	VÝSADEB
SO 1.1.1	BIOCENTRUM
SO 1.1.2	BIOKORIDOR "S"
SO 1.1.3	BIOKORIDOR "V"
SO 1.1.4	INTERAKČNÍ PRVEK "V"
SO 1.1.5	INTERAKČNÍ PRVEK "S 1"
SO 1.1.6	INTERAKČNÍ PRVEK "S 2"
SO 1.1.7	SOLITERNÍ VÝSADEB "V"
SO 1.1.8	SOLITERNÍ VÝSADEB "S"
SO 1.1.9	VÝSADEB MEANDROVÉHO PÁSU
SO 1.1.10	INTERAKČNÍ PRVEK "S 1"
SO 1.1.11	INTERAKČNÍ PRVEK "S 2"
SO 1.2.1	TOK 1
SO 1.2.2	TOK 2
SO 1.2.3	TOK 3
SO 1.2.4	REVITALIZACE VODNÍHO TOKU
SO 2	ŽELEZNICE
SO 2.1	NÁVRH VODNÍHO TOKU
SO 2.2	VÝSADEB MEANDROVÉHO PÁSU NÁPOJENÍ NA VODNÍ TOK
SO 2.3	NÁV. NÁPOJENÍ NA VODNÍ TOK

LEGENDA

(Symbol)	JEDNOVÝM VEGETACE
(Symbol)	FRANČISKE STAVĚBNÍ OBJEKTY
(Symbol)	PÁSMO BEZ VÝSADEB
(Symbol)	PÁSMO NÍZKÉ VEGETACE
(Symbol)	LES
(Symbol)	KOVYMA EKOLOGICKÉ STABILNÍ
(Symbol)	JELSA POHOŘNÍ
(Symbol)	PLŮK STAV
(Symbol)	OSLA KOLA NÍZKÉ
(Symbol)	VODNÍ ŽÁZDVA
(Symbol)	OSBLUŽNÁ KOMUNIKACE
(Symbol)	PLŮK
(Symbol)	VODOVOD
(Symbol)	TELEFONNÍ VEDENÍ
(Symbol)	TELEFON
(Symbol)	KATASTR NEMOVITOSTÍ

PARAMETRY REVITALIZACE

PLOCHA REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ VE VLASTNOSTI INVESTORA	11,2	ha
PLOCHA PLOCHA JEDNOVÝM VEGETACE	2,4	ha
PLOCHA JEDNOVÝM VEGETACE SO 1 JÁKOVNA OBLAST	2,4	ha
PLOCHA REVITALIZOVANÉHO TOKU	180,00	m
PLOCHA ÚZEMÍ A MOULAZKY	126,00	ha

POZNÁMKA
ZÁKRES VEDENÍ PŘÍŽIVÝCH SÍTÍ JE INFORMATIVNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUŽI BYT PŘEVYŠENO JEJICH VÝTYČEN.

REDAKCE PRŮJEKTU Ing. Milan Kocourek	VYPRACOVATEL Milan Kocourek	KONTROLNÍK Ing. Jiří Pávek	AUTORIZACE Ing. Milan Kocourek Ing. Jiří Pávek	ŠIKOVSKÝ I. J. C. územní úřad Ústecký kraj Úřad územního plánování a stavebního řádu Úřad územního plánování a stavebního řádu Úřad územního plánování a stavebního řádu
BRNO Kocourek spol. s r.o. Podlehná ulice 102/II	BRNO Kocourek spol. s r.o. Podlehná ulice 102/II	BRNO Kocourek spol. s r.o. Podlehná ulice 102/II	BRNO Kocourek spol. s r.o. Podlehná ulice 102/II	BRNO Kocourek spol. s r.o. Podlehná ulice 102/II
Hřbitvy v Čestovicích - střížení biocentra a biokoridorů ÚDES v průměrné částí polokružnice				STAVBA ÚDES PROJEKT ÚDES STAVBA ÚDES STAVBA ÚDES
SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Podklad: DNM				Měřítko: 1:1000 Číslo kres. 02.1