

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>ApA</b> ARCHITEKTONICKO-PROJEKTOVÝ ATELIÉR<br><b>VAMBERK s.r.o.</b><br>Husovo náměstí čp. 7<br>517 54 VAMBERK<br>IČO : 64255727 TEL., FAX: +420494541463<br>DIČ : CZ64255727 e-mail: apa-vamberk@volny.cz |   | ČÍSLO PARÉ:<br><div style="font-size: 48px; color: red; text-align: center;">5</div> | AUTORIZACE:<br> |
| VYPRACOVAL<br>CHÁRA MARTIN   | ZODP. PROJEKTANT<br>ING. LEJSEK STANISLAV | HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU<br>ING. LEJSEK STANISLAV                                     |  |
| KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ MÚ: ČASTOLOVICE  |   |  |  |
| OBJEDNATEL: MĚSTYS ČASTOLOVICE, MASARYKOVA 10, 517 50 ČASTOLOVICE  |   |  |  |
| NÁZEV AKCE : <b>ČASTOLOVICE - SOKOLOVNA</b><br><b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA</b><br><b>ÚNIKOVÉHO SCHODIŠTĚ</b>  |   | FORMÁT<br>DATUM<br>STUPE   | 1 A4<br>06/2008<br>stavební řízení   |
| OBJEKT: SOKOLOVNA  | ČÍSLO ZAKÁZKY<br>Le/014/08                |  |  |
| ČÁST: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA   | ARCHIVNÍ ČÍSLO                            |  |  |
| PŘÍLOHA:<br><br><b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>  | KÓTOVANO V:<br>MĚRITKO:                   | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><br><b>B</b>   |  |

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **O b s a h :**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
  - a) zhodnocení staveniště
  - b) urbanistické a architektonické řešení stavby
  - c) technické řešení
  - d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
  - e) řešení technické a dopravní infrastruktury
  - f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
  - g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
  - h) průzkumy a měření
  - i) údaje o podkladech pro vytyčení stavby
  - j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
  - k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby
  - l) způsob zajištění ochrany a bezpečnosti pracovníků
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby
  - a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
  - b) zásobování vodou
  - c) zásobování energiemi
  - d) řešení dopravy
  - e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
  - f) elektronické komunikace

## 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

### a) zhodnocení staveniště

Na pozemku staveniště č. kat. 504/3 k.ú. Častolovice se nachází původní přízemní přístavba s betonovým venkovním schodištěm do 2.NP sokolovny a občerstvením v přízemí. Plochu před přístavbou na severozápadní a jihozápadní straně tvoří dlažba z betonových dlaždic. Za touto zpevněnou plochou je prašná cesta odbočující z místní živičné komunikace na „Sokolskou zahradu“. Přes pozemek prochází stávající dešťová kanalizace svádějící dešťové vody ze střechy sokolovny do veřejné kanalizace, která prochází mezi místní komunikací a objektem sokolovny. Jiné objekty, porosty ani inženýrské sítě se v na daném pozemku nevyskytují.

Novostavba nezasahuje do sousedních pozemků, pozemků určených k plnění funkcí lesa, nově nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení §14 zákona 114/1992 Sb., včetně změn a doplňků, nenachází se v chráněném ložiskové území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 SB., v platném znění (horní zákon) ani nově nezasahuje chráněná území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., včetně změn, doplňků a nálezu Ústavního soudu, o státní památkové péči.

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., včetně změn a doplňků) nejsou polohou výstavby dotčena. Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb.) nejsou polohou a vlivy výstavby dotčena. Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních vedení inženýrských sítí ve správě jiných správců rovněž nejsou výstavbou dotčena.

### b) urbanistické a architektonické řešení stavby

Objekt je umístěn na místě původního objektu, který bude v rámci přípravy stavby z větší části odstraněn, včetně nevyhovujícího únikového železobetonového schodiště. Architektonické řešení objektu vychází ze stávajícího vzhledu objektu Sokolovny a přístavby provedené před několika lety k severní štítové stěně tohoto objektu. Materiálově a vzhledově je nová přístavba přizpůsobena tomuto původnímu architektonickému řešení.

### c) technické řešení

Přístavba je přízemní s podkrovím bez podsklepení. Půdorys obdélníkového tvaru má rozměr 9,9 x 4,2 m. Světlá výška místnosti v přízemí je 2,6 m a v podkroví 2,4 až 3,25 m. Střecha je sedlová posazená hřebenem kolmo ke stávající obvodové stěně sokolovny. Hřeben, při výšce +8,780 m, je pod úrovní stávajícího okapů sokolovny.

Technické řešení objektu je klasické pro daný typ objektu a stávající běžné způsoby výstavby. Na klasických betonových základových pasech bude založeno obvodové a vnitřní nosné zdivo ze zdícího systému Ytong Lambda P2-350. Z tohoto konstrukčního systému budou vyzděny i nenosné vnitřní příčky. Strop bude proveden ze stropních dílců YTONG P4,4-700 tl. 240 mm. Střecha má klasickou dřevěnou tesařskou vazbu s krytinou LindabTopline a sádkartonovým podhledem na ocelové konstrukci se zateplením izolací Orsil tl. 200 mm. Okna a dveře dřevěné, případně plastové v barvě stávajících oken sokolovny. Podlahu v 1NP bude tvořit keramická dlažba, v 2NP betonová stěrka.

Venkovní schodiště slouží jako druhá úniková cesta při požáru z 2.NP. Toto schodiště je navrženo ocelové se stupni a podestou z porořstru. Zábradlí je ocelové s plnou výplní proti zavátí sněhem.

#### Vytápění :

Pro vytápění objektu RD je navržen teplovodní otopný systém s nuceným oběhem napojený na stávající rozvod v sokolovně. Stávající tepelný spád z plynové kotelny k otopné ploše je cca 80/60 °C. Jako otopná plocha pro teplovodní vytápění jsou navržena ocelová otopná desková tělesa „RADIK – KLASIK“. Regulace v přístavku je řešena termostatickými hlaviciemi s vestavěným čidlem. Přístavba bude v 1.NP převážně jenom temperována. Topení bude na plno pouštěno pouze při akcích, kdy bude občerstvení v provozu, což se předpokládá tak 1x za topné období a cca 2x až 3x za rok při pravidelných zahrádkářských akcích.

#### Kabelové rozvody:

Napojení na el. energii bude provedeno ze stávajícího rozvaděče RE u vstupu do objektu sokolovny. Ve vývodní části rozvaděče budou provedeny potřebné úpravy. V přístavbě budou provedeny nové vnitřní světelné a zásuvkové rozvody.

Napěťová soustava:

3+PEN, 50Hz, 400/230V TN-C-S

Vnější vlivy:

Vnější prostor před objektem – prostor nebezpečný. Prostory uvnitř objektu – prostory normální, vnitřní prostor koupelny dle ČSN 33 2000-7-701ed.2.

Ochrana před zkratem a přetížení:

Ochrana proti zkratu a je navržena jednotlivými jisticími prvky v rozvaděči. Zkratová odolnost rozvodného zařízení je dodržena.

**Větrání :** větrání přirozené okny a infiltrací. WC a sklady bez okenních otvorů budou větrány nuceně do obvodových stěn potrubím DN 100 s osazenými podtlakovými ventilátory.

**Osvětlení :** Denní i umělé. El. Osvětlení je provedeno žárovkovými a zářivkovými svítilny. Ovládání světel je provedeno individuálně vypínači umístěných u dveří. Intenzita osvětlení odpovídá požadavkům ČSN EN 12464-1. Na únikové cestě je osazeno nouzové osvětlení. Svítilna nouzového osvětlení jsou vybavena vlastním zdrojem napájení s dobou osvitů 1,5 hod.

**Voda :**

Přístavba je napojena na pitnou vodu ze stávajícího páteřního rozvodu v sokolovně. Napojení bude provedeno v prostoru stávajícího WC ženy. Zde bude osazen „T“ kus a kulový uzávěr jako HUV nové přístavby. Přes zimní období bude vnitřní rozvod vypuštěn přes 2 ks výtokových kulových kohoutů na hadici.

**TUV :**

Příprava TUV bude zajišťována lokálně v elektrickém stojatém zásobníkovém ohřivači 80 l. V zimním období bude ohřivač vyprazdňován.

**Odpadní splaškové vody :**

Nová kanalizace objektu je navržena oddílná. Splaškové vody budou ze stavebně upraveného objektu vyvedeny jednou hlavní větví ležaté kanalizace před objekt do plastové revizní kanalizační šachty. Zde budou napojeny na nově přeloženou stávající venkovní splaškovou kanalizaci.

**Dešťové vody :**

Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny dvěma vnějšími dešťovými odpady se zaústěním do stávající dešťové kanalizace a do nové přeložky stávající splaškové kanalizace. Dešťový odpad D2 bude napojen na splaškovou kanalizaci se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace a ČOV.

**Rozvod plynu :** v objektu se nevyskytuje.

**Vnitřní požární vodovod :** nově není navržen.

#### **e) řešení technické a dopravní infrastruktury**

Přístavba bude nově napojena na dešťovou a splaškovou obecní kanalizaci, která probíhá v těsné blízkosti objektu. Ostatní potřebná média jsou zajištěna ze stávajících rozvodů v objektu sokolovny.

Jediným přístupem na staveniště je stávající vjezd na „Sokolskou zahradu“ z místní živičné komunikace Častolovice – Olešnice (Paseky).

#### **f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Původní objekt i novostavba mají stejné využití i stejné nároky na jejich provoz. Ke zhoršení stávajícího stavu životního prostředí v dané lokalitě vlivem výstavby na místě původní přístavby nedochází.

#### **g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Navržená přístavba nemá žádný vliv na okolní navazující veřejně přístupné plochy a komunikace.

#### **h) průzkumy a měření**

Inženýrsko-geologický průzkum nebylo, pro přístavbu, nutno zajišťovat. Geotechnické poměry jsou odvozeny z provádění výkopových prací při nedávné přístavbě na severní straně sokolovny. Zakládání bude prováděno do hlinitých zemín s příměsí jílu. Ustálená hladina spodní vody se na staveništi v dosahu základové spáry nevyskytuje.

#### **i) údaje o podkladech pro vytyčení stavby**

Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště provedl projektant místním měřením. Osazení objektu na pozemek bylo provedeno na základě stávajících katastrálních hranic pozemku. Měřičská přímka pro umístění objektu je proložena stávající podélnou stěnou sokolovny.

**j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty**

Celá stavba bude prováděna najednou a tvoří ji jeden stavební objekt.

**k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Stavba nahrazuje původní přístavbu zhruba na stejném místě pozemku. Tato přístavba nebude zhoršovat stávající vliv celého objektu na okolní pozemky ani stavby.

**l) způsob zajištění ochrany a bezpečnosti pracovníků**

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a další nařízení, vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena ustanovení Stavebního zákona, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Stavba, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Musí být dodržovány minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Musí být vymezeny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy při provádění jednotlivých operací.

**2. Mechanická odolnost a stabilita**

Navržené stavební materiály a konstrukce vyhovují pro mechanickou odolnost i stabilitu daného objektu. Jejich technické charakteristiky jsou deklarovány technickými listy výrobce. Statické posouzení dřevěných konstrukcí krovu, ocelového schodiště a překladů je doloženo v stavebně konstrukční části.

**3. Požární bezpečnost**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je provedeno v samostatné části této projektové dokumentace.

**4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Při stavebních pracích bude používán běžný stavební materiál. Veškerý materiál bude zdravotně nezávadný. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hluku uvnitř objektu i v okolí stavby. Stavba bude prováděna klasickým způsobem na vymezené ploše staveniště a nedojde ke znečištění okolí. V průběhu bourání původní přístavby a při výstavbě vzniknou „jednorázové“ odpady, které je nutno podle jejich druhu a škodlivých účinků, zařadit dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a vyhláškou 503/2004 Sb., vyhláškou 168/2007 Sb. a vyhláškou 374/2008 Sb., kterými se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb.

Nakládání s odpady se řídí vyhláškou Ministerstva životního prostředí 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb., vyhláškou 294/2005 Sb., vyhláškou 353/2005 Sb., vyhláškou 351/2008 Sb. a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).

| Název odpadu :  | Katalog. číslo | Kategorie |
|---|----------------|-----------|
| Papírové a lepenkové obaly                                | 15 01 01       | 0         |
| Plastové obaly  | 15 01 02       | 0         |
| Kovové obaly  | 15 01 04       | 0         |
| Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL | 17 01 07       | 0         |
| Dřevo   | 17 02 01       | 0         |
| Železo, ocel  | 17 04 05       | 0         |
| Kabely neobsahující NL                                    | 17 04 11       | 0         |
| Zemina a kamení bez NL                                    | 17 05 04       | 0         |
| Izolační materiály bez NL                                 | 17 06 04       | 0         |
| Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL               | 17 09 04       | 0         |

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze

výkopová zemina bude využita pro obsypání a k terénním úpravám okolí objektu. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Realizaci stavby nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody ze střechy do veřejné kanalizace.

Dotčené území neobsahuje hodnotné společenství rostlin. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit.

Výstavba nebude mít vliv na faunu a flóru. V samotném areálu staveniště nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.

V okolí výstavby se nevyskytují lesní porosty. V blízkosti přístavby se nacházejí mimolesní porosty dřevin, stávající porosty „Sokolské zahrady“, které nesmí být stavbou dotčeny. Stavební úpravy objektu nemají negativní vliv na prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), ani zvláště chráněná území, přírodní parky či významné krajinné prvky.

Stavba nezhoršuje zastínění ani neomezí sousední objekty.  
Množství splaškových odpadních vody se nemění. Tyto vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.

### 5. Bezpečnost při užívání

Nové podlahy a povrch stupnic schodišť budou navrženy dle statických a mechanických vlastností pro provoz. Schodiště a zábradlí bude provedeno v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Osvětlení je sdružené.

Elektroinstalace bude provedena v souladu s platnými předpisy a ČSN pro stanovená prostření a nebezpečné zóny.

### 6. Ochrana proti hluku

Objekt, při běžném užívání, nebude zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektu. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu  $L_{aeq,T} = 50$  dB a pro noční dobu  $L_{aeq,T} = 40$  dB nebudou vlivem stavby překročeny.

### 7. Úspora energie a ochrana tepla

Použité materiály a stavební konstrukce vyhovují požadavkům na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

Posouzení energetické náročnosti budovy nemusí být zpracováno v souladu s § 6a, odstavcem 2b) a směrnice evropského parlamentu a rady 2002/91/ES ze dne 16. prosince 2002.

Technické zařízení v objektu je navrženo v nejmodernějších technologiích tak, aby spotřeba energií byla minimální. Toto řešení je i v souladu s ekonomičností provozu.

### 8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Občerstvení je přístupné z plochy „Sokolské zahrady“ bezbariérově.

Stávající prostory tělocvičny nemají bezbariérový přístup. Předmětem PD je pouze přístavba bez řešení stávajících prostor sokolovny.

### 9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

V okolí objektu se nevyskytují žádné stávající stavby, které by mohli mít negativní vliv na tento objekt. Protiradonová opatření jsou řešena izolací Fatrafol H s provedením všech postupů plynotěsných v 1. kategorii těsnosti.

### 10. Ochrana obyvatelstva

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby jsou vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

Pachy od jednotlivých technických prostor objektu event. v menší míře od sociálních zařízení (tj. pachy, které nejsou sice zdraví škodlivé, avšak jej obtěžují) budou vyvedeny na venkovní fasády objektu nebo nad střechu objektu.

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší. Jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dopravu zásob pro občerstvení, dopravní obslužnost

návštěvníků a odvoz odpadů, Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná.

## 11. Inženýrské stavby

### a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvodnění území a střechy a zneškodňování splaškových vod není samostatná stavba (objekt), ale je součástí objektu přístavby – viz kapitola c) a ZTI.

### b) zásobování vodou

Napojení na pitnou vodu není samostatná stavba (objekt), ale je součástí objektu přístavby – viz kapitola c) a ZTI.

### c) zásobování energiemi

Připojení přístavby na elektřinu není samostatná stavba (objekt), ale je součástí objektu přístavby – viz kapitola c) a část elektroinstalace.

### d) řešení dopravy

Přístup na pozemek investora je stávající z místní živičné komunikace Častolovice – Olešnice (Paseky). Nové komunikace nejsou řešeny. Před občerstvením a schodištěm bude upravena zpevněná plocha z betonových dlaždic nebo zámkové dlažby. Tato zpevněná plocha není samostatným objektem, ale je součástí objektu přístavby..

### e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Sadové úpravy jsou součástí objektu stavebního objektu. Nezastavěné plochy používané při výstavbě se uvedou do původního stavu.

### f) elektronické komunikace

Slaboproudé rozvody nejsou v přístavbě požadovány.

