

Usnesení z jednání Rady městyse Častolovice 14. dubna 2014

č.j.: 63/2014

dne 14. dubna 2014

Účast: pí Mgr. J. Novohradská, pí Z. Čestická, p. J. Václavík, p. A. Podzimek, p. Kunčar

Nepřítomen: 0

Hosté: manželé XXX (provozovatelé pouťových atrakcí), XXX

Jednání zahájeno dne 14.4.2014 v 16:00 hodin.

RM bere na vědomí:

- **dle bodu 2./63/2014** - stav finančních prostředků na bankovních účtech městyse dle přílohy
- informaci o stavu dlužníků a vymáhání dlužných částek
- **dle bodu 4./63/2014** - vyjádření MUDr. XXX, DiS XXX ke stavu kanalizační přípojky u čp.239 a stanovisko fa AQUA Servis. Dle vyjádření provozovatele kanalizační a vodovodní sítě fa AQUA Servis (p. Petříka) vznikl problém na kanalizační přípojce u RD čp.239 v důsledku svépomocně a neodborně prováděných úprav. Dle ustanovení zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů §3 je vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. V případě kanalizační přípojky u RD čp.239 se nejedná o opravu a údržbu dle §3 odst.7, ale o stavební práce, při kterých by měl vzniknout nový prvek (kanalizační šachta) na veřejném prostranství. V tomto případě je nutné nechat dílo řádně zaměřit, zpracovat zjednodušenou projektovou dokumentaci, zajistit povolení obce, stavebního úřadu, vykopat a osadit novou kanalizační šachtu a do chodníku umístit pojezdny poklop.
- V případě realizace výše uvedených stavebních prací RM souhlasí s uvedením veřejného prostranství do původního stavu, nesouhlasí však s neuváženou a ukvapenou instalací zámkové dlažby pouze do části chodníku u RD čp.239, instalaci zámkové dlažby je s ohledem na případný postup stavebních prací (nivelitu atd.) řešit až při celkové rekonstrukci chodníků v ulici Žižkova.
- **dle bodu 6./63/2014** - dokument Policie ČR OO Kostelec nad Orlicí Vyhodnocení bezpečnostní situace v katastru obce Častolovice.
- **dle bodu 7./63/2014** - projekt Přemístování zástavby z důvodu ohrožení povodní.
- **dle bodu 10./63/2014** - odpověď pí starostky na stížnost manželů XXX.
- **dle bodu 11./63/2014** - výsledky analýzy nájemného v bytových a nebytových prostorách pronajímaných městysem provedené Ing. Karlíčkem.
- **dle bodu 15./63/2014** - zápisy SK z 5.3.2014 a 2.4.2014.
- **dle bodu 16.4./63/2014** - nabídku p. Matlochy týkající se nákupu energií, prozatím s ní nesouhlasí neboť byla změna dodavatele realizována nedávno a doporučuje energie řešit až po volbách na podzim 2014.
- **dle bodu 16.7./63/2014** - informaci z jednání s premiérem Sobotkou v Kvasinách dne 14.4.2014 ve věci řešení dopravní situace v obci při plánovaném navýšení výroby ve firmě Škoda Auto a.s. Kvasiny.
- **dle bodu 16.10./63/2014** - předběžný program Častolovické pouti 2014 a

informaci o průběhu příprav.

RM pověřuje:

- **dle bodu 11./63/2014** - referentku pí Hojnou, aby nájemníkům zaslala dopisy s informací o plánovaném navýšení nájemného na cenu obvyklou sníženou o 10%.

Dále RM pověřuje starostku Mgr. Novohradskou, aby zjistila, zda je nutné v případě změny nájemného uzavřít novou smlouvu nebo postačuje dodatek a prověřila problematiku spojenou s SJM u bytu p XXX.

- **dle bodu 16./63/2014** - starostku Mgr. Novohradskou odpovědí na Žádost pana Izáka o odkoupení pozemku v kolonii Osada Konopáč p.č.191/1.
- **dle bodu 16.1./63/2014** - referentu pí Hojnou, aby prověřila aktuální zájem a potřeby žadatelů o byt dle pořadníku.
- **dle bodu 16.3./63/2014** - místostarostu pana Kunčara, aby prověřil průběh církevních restitucí na majetku užívaného obcí.
- **dle bodu 16.8./63/2014** - místostarostu pana Kunčara, aby na příští jednání připravil návrhy na novou sekačku pro místní hospodářství.

RM souhlasí:

- **dle bodu 3./63./2014** - na základě souhlasného stanoviska ZM s realizací prodeje pozemku p. XXX a požaduje uradit celou částku za pozemek nejdéle do 15.5.2014.
- **dle bodu 5./63/2014** - se smlouvou č.OS201420005524 a dodatkem ke smlouvě č.1 s firmou EKO-KOM a.s. (viz.příloha).
- **dle bodu 8./63/2014** - z důvodu přepracování a sjednocení stávajících nájemních smluv s Dodatkem č.1 změna nájemní smlouvy nájemce Michaely Vilímkové do 1.7.2014 s vyloučením odst.2 dle §2225 NOZ.
- **dle bodu 12./63/2014** - na základě nových skutečností s přihlášením ke škodě ve věci trestního řízení proti společnosti B&R a pověřuje starostku Mgr. Novohradskou dalším jednáním.
- **dle bodu 13./63/2014** - s uspořádáním mimořádného sběru elektroodpadů v měsíci květnu a pověřuje místostarostu pana Kunčara přípravou.
- **dle bodu 14./63/2014** - s pořízením ztracených cvičebních pomůcek (balónku) pro TJ Sokol Častolovice, nepřipouští však možnost, že by ztrátu způsobili zaměstnanci místního hospodářství při stěhování sokolovny, při koordinovaném stěhování byly např. v zamčené skříňce objeveny nepoužité a zabalené cvičební tyče – považované dlouhodobě za ztracené a nakládání s obecním materiálem a zařízením nepatří k nejlepším.
- **dle bodu 16./63/2014** - s ohledem na proběhlá jednání a již dříve uzavřený smluvní vztah (minulá volební období) s prodejem pozemku p.č.191/1 pouze za předpokladu, že budou mít zájem o koupi všichni uživatelé pozemku v kolonii Osada Konopáč. Pokud ne, nadále platí stávající smluvní vztah se ZO ČZS Častolovice.
- **dle bodu 16.2./63/2014** - s poskytnutím finančního příspěvku 5.000,-Kč domácímu hospicu Setkání a pověřuje učení realizací platby.
- **dle bodu 16.5./63/2014** - po seznámení s právním výkladem s vyplacením doplatku ve výši 27.280,-Kč za chybně provedený výpočet platového stupně referentky pí Barbary Hojné, který byl proveden již v roce 2009 (minulém volebním období) od 12/2009 a následně odvozován až do 07/2013, kdy byl proveden přepočít a objevena chyba.
- **dle bodu 16.9./63/2014** - s označením nově pořízeného vozidla Škoda Fabia Combi nápisem se jménem majitele, znakem obce a odkazem na webové stránky a pověřuje místostarostu pana Václavíka přípravou podkladů a oslovením

grafického studia.

RM nesouhlasí:

- **dle bodu 9./63/2014** - s poskytnutím finančního příspěvku Psímu domovu v Lukavici, neboť má městys s psím domovem trvalý smluvní vztah, pravidelně na provoz přispívá a aktuálně služeb domova prakticky nevyužívá.
- **dle bodu 16.6./63/2014** - s požadovaným navýšením příspěvku na zajištění akce Pálení čarodějnic AFK Častolovice, neboť náklady na tuto akci se fakticky nezvýšily (místo živé hudby účinkuje DJ, soutěže zajišťuje SRPŠ) a v případě, že se do pořádání podobné akce s vyšším počtem návštěvníků aktivně zapojí i členové oddílu, nebude zjevně prodělečná.

RM dle bodu 11./63/2014 z důvodu nutnosti doplnění dalších podkladů odkládá rozhodnutí ve věci stanovení výše nájemného v čp.53 a 55 na příští jednání.

Trvá úkol, v řešení:

- **dle bodu 7./62/2014** - výsledky provedené analýzy cen za pronajímané bytové a nebytové prostory v majetku městyse, požaduje dopočítat ceny za nebytového prostory v čp.53, 55, byt školníka v čp.209, ordinace lékařů. **v řešení, trvá**
- **dle bodu 9./61/2014** - po bezplatném uživateli sokolovny TJ Sokol Častolovice doložení pravidelných revizí posilovacích a cvičebních strojů v posilovně. **v řešení, trvá**
- **dle bodu 4./60/2014** - plán údržby lesa a pověřuje starostku připravit příslušné smlouvy o dílo **v řešení, trvá**
- **dle bodu 15.5./60/2014** - starostku Mgr. Novohradskou, aby se v rámci Grantového systému firmy Škoda Auto a.s. podala žádosti na dotaci na výsadbu 1000 nových stromků v katastru obce v hodnotě cca 30.000,-Kč, dopravní bezpečnosti v obci – řešení ulice Komenského a mobility – pořízení schodišťové sedačky do budovy radnice čp.10. **splněno částečně – podána žádost na stromky, trvá**
- **dle bodu 6./27/2012** - vzájemný zápis věcných břemen do katastru nemovitostí (p. XXX, městys) – probíhá v závislosti na klimatických podmínkách **v řešení, úkol trvá, opětovně urgováno**

Jednání rady bylo ukončeno dne 14.4.2014 ve 20:00 hod.

Dne 14.4.2014 zapsal J. Václavík, místostarosta.

.....
místostarosta

.....
místostarosta

.....
starostka