



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad
Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP7321/2011-130748/1/1

Č.j.: SPU 200788/2015_MY

SPU 200788/2015_MY



000257254205

---Vyřizuje: Eva Myšáková
Telefon: 727966719
E-mail: e.mysakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 26.5.2015

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 10.3.2015 č.j. SPU 094904/2015 MY byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Častolovice a části k.ú. Čestice u Častolovic, Hřibiny, Velká Ledská, Libel, Synkov a Kostelec nad Orlicí, zpracovaný jménem *firmy* DWK GEO spol. s.r.o., náměstí Karla IV 5/5, Brno, pod č. zakázky 1435-2011-130748 *Ing. Pavlem Králíkem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Častolovice nabylo právní moci dne 9.4.2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad Pobočka Rychnov nad Kněžnou

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv**, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí

2. **přechodu věcného břemene**, tak jak je uvedeno v **příloze č. 2a tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí (LV č. 127, 196, 291, 292, 306, 515, 616, 618, 621, 706, 727, 760, 801, 911, 977, 1036, 1231, 1237, 1264, 1267, 1324, 1331, 1365, 10001, 10002, N4 a N14 v k.ú. Častolovice, LV č. 288, 289 v k.ú. Velká Ledská, LV č. 329 Čestice a LV č. 983 v k.ú. Hřibiny)
3. **zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v **příloze č. 2b tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí (LV č. 207, 297, 384, 450, 504, 510, 580, 732, 739, 1002, 1016, 1365, 1373, 10001 v k.ú. Častolovice)
3. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v **příloze č. 3 tohoto rozhodnutí**, která je jeho nedílnou součástí (LV č. 20, 32, 580, 624, 706, 828, N5, N6, v k.ú. Častolovice a LV č. 983 v k.ú. Hřibiny). Vlastníci zapsaní na uvedených listech vlastnictví pro katastrální území Častolovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 10.3.2015 č.j. SPU 094904/2015_MY, které nabylo právní moci dne 9.4.2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Častolovice a části k.ú. Čestice u Častolovic, Hřibiny, Velká Ledská, Libel, Synkov a Kostelec nad Orlicí.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Pavlem Králíkem, odsouhlasené Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou dne 22.4.2015, č. zakázky 1435-2011-130748, se mění vlastnická práva, převádí, nebo se zrušuje věcné břemeno a určuje se výše úhrady a lhůta tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2a, 2b a 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tímto rozhodnutím došlo k následujícím změnám ve vlastnictví: Došlo k vyřízení dědictví na LV 307 a k ustanovení opatrovníka pro LV 297 pro k.ú. Častolovice.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou na známou adresu, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona ve znění pozdějších předpisů připojuje pouze ta část přílohy č.1, č.2a, č. 2b, č. 3, která se týká jejich vlastnictví. Zvláštní příloha č.4 – Seznam účastníků řízení je součástí tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců na základě pravomocně projednaného dědictví (§ 11 odst.11 zákona).

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Nové daňové přiznání z důvodu digitalizace - ukončených pozemkových úprav – leden 2016)

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha č. 1 **vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník
pozbývá a naopak nabývá**
- Příloha č. 2a **převádí již existující jiná práva a věcná břemena**
- Příloha č. 2b **upravuje zrušení věcného břemene**
- Příloha č. 3 **určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona**
- Příloha č. 4 **seznam účastníků řízení**

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Městyse Častolovice, Obce Čestice, Obce Hřibiny –Ledská, Obce Libel, Obce Synkov a Města Kostelec nad Orlicí.