

## Usnesení z jednání Rady městyse Častolovice 16.5.2011

Účast: pí Mgr. J. Novohradská, p. J. Václavík, p. F. Kunčar, pí Z. Čestická, p. A. Podzimek

Hosté: p. J. Kudláček; p. Z. Praus, p. M. Tejkl - zástupci ATK Častolovice

Jednání zahájeno dne 16.5.2011 v 16:00 hodin.

### RM bere na vědomí:

- **dle bodu 2./14/2011** - stav finančních prostředků na bankovních účtech městyse
- **dle bodu 6./14/2011** - výsledky závěrečného účtu a auditu a postupuje dokument k projednání ZM
- **dle bodu 7./14/2011** - záměry navrhovaných směn a prodejů pozemků (pí. XXX, manželé XXX, p. XXX) a postupuje konečné rozhodnutí ZM
- **dle bodu 10./14/2011** - návrh programu oslav 100. výročí úmrtí E. Zöllnerové
- **dle bodu 11.2./14/2011** - zápis z kulturní komise
- **dle bodu 11.3./14/2011** - zápis z jednání finančního výboru
- **dle bodu 11.4./14/2011** - zápis ze stavební komise
- **dle bodu 12.1./14/2011** - informaci o připravované soutěži zpravodajů Rychnovska
- **dle bodu 12.2./14/2011** - informaci o záměru a postupu jednání ohledně realizace Muzea Častolovicka
- **dle bodu 12.3./14/2011** - nabídku Kinematografu Bří Čadíků
- **dle bodu 12.5./14/2011** - nabídku Svazu měst a obcí na vzdělávání zastupitelů
- **dle bodu 12.6./14/2011** - nabídku ombudsmana na zakoupení brožury Rádce občana
- **dle bodu 12.10./14/2011** - informaci o průběhu jednání s panem Ing. XXX (vedoucím úseku výstavby) z ŘSD ČR správy Hradec Králové ve věci ulice Polnodvorská.

### RM souhlasí:

- **dle bodu 18.4./12/2011** - po prošetření stavu kombinovaného sporáku v kuchyni restaurace U Lva s pořízením nového spotřebiče za cenu do 5 000,-Kč vč. DPH z kapitoly 1211
- **dle bodu 4./14/2011** - se zadáním výstavby parkoviště a opravy chodníku firmě DEPRO REAL (Dobré bydlení), s krycím listem rozpočtu (viz. příloha zápisu), požaduje do smlouvy zapracovat 60 měsíční záruční lhůtu
- **dle bodu 5./14/2011** - proplacením faktury č.2110214 na částku 2700,-Kč za odvoz opadu ze Sokolské zahrady p. XXX
- **dle bodu 8./14/2011** - s poskytnutím finanční odměny ve výši 5000,-Kč dle vnitřního platového předpisu čl.VI Odměny, odst. 2 pí XXX u příležitosti jejího odchodu do starobního důchodu
- **dle bodu 9./14/2011** - se záměrem sl. XXX z Týniště nad Orlicí na provozování stánku se zmrzlinou v části bývalého autobazaru v ulici Masarykova s měsíčním nájemným za pronajatý pozemek 500,-Kč/měsíc
- **dle bodu 12.4./14/2011** - s povolením přejezdu chodníku k pozemku p XXX, pí. XXX (Zahradní palouk), náklady na zřízení pojezdového chodníku hradí žadatel

### RM nesouhlasí:

- **dle bodu 18.4./12/2011** - s proplacením opravy židlí v restauraci U Lva a doporučuje provozovateli opravu tohoto zařízení řešit svépomocí a vlastními prostředky
- **dle bodu 12.7./14/2011** - s nabídkou firmy Daruma na videoprezentaci ve zvukových informačních panelech v HK z důvodu příliš vysoké ceny

#### **RM schvaluje:**

**dle bodu 3./14/2011** - na základě informace Energetického regulačního úřadu nájemné za plynovou kotelnu U Konopáče ve výši 20 000,-Kč/měsíčně od 1.6.2011

#### **RM pověřuje:**

- **dle bodu 4./12/2011** - starostku pí Mgr. Novohradskou, aby oslovila právního zástupce městyse p. Mgr. Šroma ve věci vypracování výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor u bývalého čp.48 p. XXX z důvodu nedodržení smluvních podmínek a dlouhodobého neplacení nájmu
- **dle bodu 18./11/2011** - místostarostu pana Kunčara, aby dořešil otázku užívání Sokolovny ( provozní hodiny, evidence, pronájem)
- **dle bodu 14./12/2011** - p. Podzimka, aby ve věci porovnání výhodnosti cen elektrické energie oslovil, kromě Centropol Energy, i další dodavatele zabývající se těmito službami
- **dle bodu 2./14/2011** - starostku pí Mgr. Novohradskou zapracováním termínu vyklizení pronajatého prostranství u čp.48 do 31.8.2011 do připravované výpovědi smlouvy o pronájmu
- **dle bodu 4./14/2011** - starostku pí Mgr. Novohradskou jednáním s firmou DEPRO REAL (Dobré bydlení) ve věci výstavby parkoviště a opravy chodníku
- **dle bodu 7./14/2011** - pověřuje místostarostu pana Kunčara, aby do jednání ZM připravil příslušné podklady a návrhy smluv k záměrům navrhovaných směn a prodejů pozemků (pí XXX, manželé XXX, p. XXX)
- **dle bodu 12.4./14/2011** - p. Kunčara vydáním rozhodnutí na povolení přejezdu přes chodník na pozemek p XXX, pí. XXX (Zahradní palouk)
- **dle bodu 12.8./14/2011** - starostku pí Mgr. Novohradskou vypracováním písemné odpovědi p. XXX ve věci určení ceny vyhrazeného parkovacího místa na parkovišti u kostela
- **dle bodu 12.9./14/2011** - starostku Mgr. Novohradskou, aby s velitelem jednotky JSDH Častolovice jednala ohledně neplatných smluv za provedení práce v roce 2010, které měly být uzavřeny před započítáním činnosti a podepsány bývalou starostkou Mgr. Bělkovou. Nárok na proplacení odměny vzniká až od 1.2.2011.
- **dle bodu 12.11./14/2011** - místostarostu pana Kunčara připravit podklady pro prodej části pozemku č.1366/1 (varianta č.1) p. XXX

#### **RM revokuje:**

- **dle 8./12/2011** - rozhodnutí ze dne 17.1.2011 a 28.2.2011 a uznává námitku pí. XXX k označení za dlužníka s odkazem na §122 odst.3 občanského zákoníku

#### **RM vyhovuje:**

- **dle 8./12/2011** - požadavku pí XXX a zveřejní ve čtvrtletníku Zdroj objektivní právní zhodnocení předmětné nájemní smlouvy na provozovnu pedikúry v čp.55 a skutečností s ní souvisejících

**RM vyjadřuje:**

- **dle bodu 18./11/ 2011** - názor, že skutečnost, kdy neexistuje směrnice řešící evidenci PHM u organizací, kterým městy na tyto komodity přispívá, nebrání tomu, aby mohl být kontrolním výborem zkontrolován skutečný stav věci a ověřeno, zda spolky a organizační složky vůbec nákup a čerpání paliv nějak evidují a jakým způsobem

**RM navrhuje:**

- **dle bodu 15./12/2011** - pokračovat v záměru přípravy podkladů pro výstavbu dětského hřiště v lokalitě U Konopáče

**RM podporuje:**

- **dle bodu 5./14/2011** - záměr zadání a vypracování architektonické studie na Sokolskou zahradu

**RM doporučuje:**

- **dle bodu 12.11./14/2011** - prodej části pozemku 1366/1 (varianta č.1) p. XXX
- **dle bodu 12.11./14/2011** - vzhledem k tomu, že odvoz zeminy ze stavebních parcel v ulici Polnodvorská provedla firma Sovis s.r.o. p. Fabiánovi jednat v dané věci se zmiňovanou stavební firmou a ne s městysem tak, jak to učinili i někteří další stavebníci

**RM postupuje:**

- **dle bodu 6./14/2011** - ZM k projednání výsledky závěrečného účtu a auditu
- **dle bodu 7./14/2011** - ZM rozhodnutí ve věci navrhovaných směn a prodejů pozemků (XXX, manželé XXX, p. XXX)
- **dle bodu 12.11./14/2011** - ZM rozhodnutí ve věci případného prodeje části pozemku 1366/1 p. XXX

**RM stanovuje:**

- **dle bodu 2./14/2011** - termín vyklizení pronajatého prostranství u čp.48 do 31.8.2011 a pověřuje starostku pí Mgr. Novohradskou zapracováním tohoto termínu do připravované výpovědi smlouvy o pronájmu
- **dle bodu 12.13./14/2011** - v souvislosti s otázkou co nejrychlejšího dořešení prodeje pozemků firmě DEPRO REAL termín konání ZM na 7.6.2011

**Trvá úkol:**

- **dle bodu 13.1./10/2011** - pokračování v jednání s manžely XXX ohledně dubletního čísla popisného 124 (starostka pí Mgr. Novohradská)
- **dle bodu 8./12/2011** - dohledání faktur a zjištění nákladů na přestavbu bytu v čp.55 na pedikúru, vypracování žádosti o doložení nákladů pí XXX (p. Kunčar)
- **dle bodu 10./12/2011** - právní kroky ohledně reklamace díla a případného vypovězení smlouvy s dodavatelem firmou Rozhlasy Bartek s.r.o. (starostka pí Mgr. Novohradská)
- **dle bodu 15./12/2011** - výzva společnosti AQUA SERVIS a.s. ve věci písemného vyhodnocení kamerových zkoušek kanalizace v ulicích Mírová a Zahradní (p. Kunčar)
- **dle bodu 18.1./12/2011** - instalace motorové zásuvky se samostatným elektroměrem na Sokolské zahradě (pan A. Podzimek)

- **dle bodu 18.7./12/2011** - poptání firem za účelem podání žádosti na program OPŽP (starostka pí Mgr. Novohradská)
- **dle bodu 18.8./12/2011** - oslovení firmy Geodetika Kostelec nad Orlicí ve věci přípravy projektové dokumentace revitalizace prostranství u hřbitova (p. Kunčar)
- **dle bodu 19./11/2011** - příprava nového provozního řádu multifunkčního hřiště včetně stanovení podmínek užívání (p. Václavík)
- **dle bodu 24.15./11/2011** - písemné vyrozumění bývalé starostky pí Mgr. Bělkovou ve věci dořešení písemného předání agendy a majetku městyse (starostka Mgr. Novohradská)
- **dle bodu 5./13/2011** - příprava podkladů pro jednání ZM a vypracování návrhu směnné smlouvy s manžely XXX (p. Kunčar)

Jednání rady bylo ukončeno dne 16.5.2011 v 22:00 hodin.

Dne 16.5.2011 zapsal Jiří Václavík, místostarosta.